



Gemeinde Niederfüllbach

Niederschrift über die öffentliche 60. Sitzung des Gemeinderates Niederfüllbach

Sitzungsdatum: Montag, 13.05.2013
Beginn: 19:00 Uhr
Ort: Sitzungssaal des Bürgerhauses Niederfüllbach

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlußfähigkeit sowie Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 22.04.2013
- 2 Amtliche Mitteilungen
- 2.1 Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 22.04.2013 **Amt1/189/2013**
- 2.2 Jahresbericht 2012 der Polizeiinspektion Coburg **Amt1/190/2013**
- 2.3 Tag der offenen Tür des Technischen Hilfswerks Coburg **Amt1/191/2013**
- 2.4 Energiewende im Coburger Land gemeinsam gestalten
- 3 Bekanntgabe dringlicher Anordnungen
- 4 Baugesuche und sonstige Bauangelegenheiten
- 4.1 Bauantrag Parkstr. 18 a (BV-Nr. 001/2013) **Amt2/210/2013**
- 4.2 Bauantrag Steinweg 2 (BV-Nr.002/2013) **Amt2/211/2013**
- 4.3 Sanierungen an den Ortsstraßen
- 5 Umbaumaßnahmen auf der Verbandskläranlage Meschenbach hier: Informationen von Ing. Jürgen Kittner **Amt1/193/2013**
- 6 Schlosspark Niederfüllbach: Standort Seniorenfitnessgeräte **Amt1/192/2013**
- 7 Information zum Radwegebau des Landkreises **Amt1/194/2013**
- 8 Anträge und Verschiedenes
- 8.1 Schlosspark Niederfüllbach: Anschaffung einer zusätzlichen Bank für den Bereich der Voliere

- 8.2** Bürgerhaus: Sanierung der Fensterläden und Festerrahmen
- 8.3** 2. Bürgermeister Frank Gallinsky: Städtebauförderung - Abklärung der Termine mit der Planungsgruppe Strunz
- 8.4** 2. Bürgermeister Frank Gallinsky: Antrag der Anlieger im Herrschaftsfeld
- 8.5** GR Bernd Roßberg: Straßensanierungen Neuer Weg - Wassereinläufe erneuern
- 8.6** GR Thomas Schöllchen: Beschnitt eines Kugelahorns in der Heinrich-Heine-Straße
- 8.7** GR Kilian von Pezold: Nachpflanzung der Hainbuchenhecke am Schlosspark
- 8.8** 2. Bürgermeister Frank Gallinsky: Schlosspark - Verdichtung der Wege

1. Bürgermeister Martin Rauscher eröffnet um 19:00 Uhr die 60. Sitzung des Gemeinderates Niederfüllbach. Er begrüßt alle anwesenden Mitglieder des Gemeinderates Niederfüllbach, von der Verwaltung Frau Blinzler und Herrn Luthardt, Herrn Ing. Jürgen Kittner, 5 Zuhörer sowie die Berichterstatte(r)innen der beiden Coburger Tageszeitungen.

Von den ordnungsgemäß geladenen 13 Mitgliedern des Gemeinderates Niederfüllbach sind 13 anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist somit gegeben.

Öffentliche Sitzung

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit sowie Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 22.04.2013

Die Niederschrift wurde den Mitgliedern des Gemeinderates Niederfüllbach im Ratsinfoportal zur Kenntnis gebracht.

Der Wortlaut der Niederschrift wird unverändert genehmigt.

Ja 12 : Nein 0

Abstimmungsvermerk:

GR Heinz Großmann war während der Abstimmung noch nicht anwesend.

TOP 2 Amtliche Mitteilungen

TOP 2.1 Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 22.04.2013

TOP 5: Dem Vorentwurf des Ingenieurs Jürgen Kittner für die Erschließung des 2. Bauabschnittes im Herrschaftsfeld wurde zugestimmt.

TOP 6: Der Gemeinderat hat eine Auswahl von Firmen festgelegt, die an der Ausschreibung zur Erschließung des Herrschaftsfeldes im zweiten Bauabschnitt beteiligt werden sollen.

TOP 2.2 Jahresbericht 2012 der Polizeiinspektion Coburg

Der Jahresbericht 2012 der Polizeiinspektion Coburg liegt vor und kann in der Verwaltung eingesehen werden. Die Aufstellung der Zahlen über die Kriminalitätsentwicklung und Verkehrssicherheitslage der Gemeinde Niederfüllbach haben die Mitglieder des Gemeinderates im Ratsinfoportal zur Kenntnisnahme erhalten.

TOP 2.3 Tag der offenen Tür des Technischen Hilfswerks Coburg

Am 25. Mai 2013 findet ab 10.00 Uhr auf dem Gelände des THW OV Coburg zum 60-jährigen Bestehen ein Tag der offenen Tür statt.

TOP 2.4 Energiewende im Coburger Land gemeinsam gestalten

Das Landratsamt Coburg lädt zu einer Informationsveranstaltung „Die Energiewende im Coburger Land gemeinsam gestalten“ am 27.05.2013 ein. Die Fraktionssprecher haben einen Einladungs-Flyer erhalten.

TOP 3 Bekanntgabe dringlicher Anordnungen

./.

TOP 4 Baugesuche und sonstige Bauangelegenheiten

TOP 4.1 Bauantrag Parkstr. 18 a (BV-Nr. 001/2013)

Beschluss:

Der Bauantrag der Eheleute Andrea und Ingmar Bittner, Neubau eines Wohnhauses mit Garage auf dem Grundstück Fl.Nr. 89/1 der Gemarkung Niederfüllbach (= Parkstr. 18 a), wird befürwortet.

Der Bauwerber wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass gemäß § 5 Abs. 5 der gemeindlichen Entwässerungssatzung (EWS) alles Abwasser (= Niederschlagswasser u. Schmutzwasser), ausgenommen das zur Gartenbewässerung und das bei Vorhandensein einer entsprechenden Regenwassernutzungsanlage zur Toilettenspülung benötigte Niederschlagswasser, nach Maßgabe der §§ 14 - 17 der EWS in die öffentliche Entwässerungsanlage einzuleiten ist; hier sei insbesondere auch auf die Grundstücksein- und -Ausfahrten hingewiesen, die mit entsprechenden baulichen Vorkehrungen (wie z.B. Rasengittersteinen, Rasenpflaster oder Kasternen) versehen, die anfallenden Oberflächenwässer auf dem Baugrundstück zurückhalten, damit diese nicht auf die öffentlichen Verkehrsflächen abfließen können.

Um Beachtung und Einhaltung des in Abdruck beiliegenden § 11 EWS wird gebeten. In diesem Zusammenhang wird darauf hingewiesen, dass Wasser aus Drainagen kein Abwasser ist und somit nicht an die öffentliche Entwässerungsanlage angeschlossen werden darf. Diese Wässer sind vielmehr über einen ausreichend dimensionierten Sickerschacht auf dem Grundstück zurückzuhalten.

einstimmig beschlossen Ja 13 : Nein 0

TOP 4.2 Bauantrag Steinweg 2 (BV-Nr.002/2013)

Beschluss:

Der Bauantrag von Herrn Rainer Lech, Aufbau einer Dachgaube auf eine bestehende Garage auf dem Grundstück Fl.-Nr. 251/6 der Gemarkung Niederfüllbach (=Steinweg 2), wird befürwortet.

Hinsichtlich

– der Dachform und -neigung

wird gemäß § 31 Abs. 2 BauGB den erforderlichen Befreiungen von den Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Steinbruchgasse“ zugestimmt.

einstimmig beschlossen Ja 13 : Nein 0

TOP 4.3 Sanierungen an den Ortsstraßen

Der Bau- und Umweltausschuss hat am 08.05.2013 zusammen mit Ing. Jürgen Beck die Schäden an den Ortsstraßen Neuer Weg, Erlenweg, Simonsgasse und die Straße über den E-Center-Parkplatz besichtigt.

Herr Ing. Beck wird die notwendigen Sanierungsarbeiten und Kostenschätzungen für den Erlenweg, Simonsgasse und die Straße über den E-Center-Parkplatz in der nächsten Gemeinderatssitzung vorstellen.

TOP 5 Umbaumaßnahmen auf der Verbandskläranlage Meschenbach hier: Informationen von Ing. Jürgen Kittner

1. Bürgermeister Martin Rauscher informiert, dass in naher Zukunft erhebliche Umbaumaßnahmen bzw. Sanierungen auf der Verbandskläranlage in Meschenbach anstehen.

Ing. Jürgen Kittner erläutert ausführlich seine Untersuchungsergebnisse bezüglich der Investitionskosten und laufenden Kosten zu folgenden Varianten im Bereich des Tropfkörpers.

- | | |
|------------|--|
| Variante 1 | Sanierung Tropfkörper |
| Variante 2 | Abbruch Tropfkörper und Umbau zum vorgeschalteten DN/Belebungsbecken |
| Variante 3 | Abbruch Tropfkörper und Umbau zur anaeroben Faulung |

Die Verbandsräte des Abwasserzweckverbandes „Mittlerer Itzgrund“ werden noch eine Anlage mit anaerober Faulung besichtigen, bevor eine Entscheidung zur weiteren Entwicklung getroffen wird. Hierfür muss auch noch die künftige Entwicklung in den Mitgliedsgemeinden bezüglich der Planungen zu Erweiterungen von Bau- und Gewerbegebieten abgeklärt werden.

Ing. Jürgen Kittner teilt mit, dass auf der Kläranlage Meschenbach auch noch weitere Sanierungsmaßnahmen in anderen Bereichen (Pumpwerk, Betriebsgebäude, Eindämmung bzw. Rückhaltung von Fremd- und Regenwasser, usw.) anstehen.

Vor einer endgültigen Entscheidung des Zweckverbandes Abwasserbeseitigung „Mittlerer Itzgrund“ werden die Gemeinderäte der Mitgliedsgemeinden erneut informiert werden.

Damit sich die Mitglieder des Gemeinderates Niederfüllbach vor Ort über die Situation auf der Kläranlage informieren können, soll demnächst ein Ortstermin vereinbart werden.

TOP 6 Schlosspark Niederfüllbach: Standort Seniorenfitnessgeräte

Die ausführliche Beschreibung und der Flächenbedarf von drei Geräten, die von den Senioren favorisiert werden, haben die Mitglieder des Gemeinderates im Ratsinfoportal zur Kenntnisnahme erhalten.

In der letzten Gemeinderatssitzung wurde der von den Senioren gewünschte Standort abgelehnt. Deshalb sollte über einen Standort in Absprache mit den Senioren nachgedacht werden.

1. Bürgermeister Martin Rauscher unterbricht von 19.50 Uhr bis 20.03 Uhr die Sitzung, damit Frau Rosi Bamberger zu diesem Thema gehört werden kann.

GR Bernd Roßberg schlägt die Fläche unter den Bäumen zwischen Pavillon und Spielplatz vor.

Der Gemeinderat Niederfüllbach wird nach Rückmeldung von Frau Bamberger in der nächsten Sitzung über den Standort für die Seniorengeräte entscheiden.
Zudem sollen Preisangebote für die von den Senioren gewünschten Bewegungsgeräte und für das Pedalo der Fa. Erlau eingeholt werden.

einstimmig beschlossen Ja 13 : Nein 0

TOP 7 Information zum Radwegebau des Landkreises

1. Bürgermeister Martin Rauscher informiert, dass er mit Schreiben vom 30.04.2013 Herrn Knauer von der Abteilung Tiefbau im Landratsamt Coburg gebeten hat, den geplanten Radwegebau zwischen der Anschlussstelle Niederfüllbach und Creidlitz in das Jahr 2014 zu verschieben, damit eine Gesamtlösung mit der Anbindung CO 12 und Kreuzung Uferstraße gefunden werden kann. Das Schreiben wurde den Mitgliedern des Gemeinderates im Ratsinfoportal zur Kenntnis gebracht.

Das Landratsamt Coburg geht davon aus, dass der Radwegebau wie geplant noch 2013 durchgeführt wird.

TOP 8 Anträge und Verschiedenes

TOP 8.1 Schlosspark Niederfüllbach: Anschaffung einer zusätzlichen Bank für den Bereich der Voliere

1. Bürgermeister Martin Rauscher teilt mit, dass die zusätzliche Bank (mit Armlehnen) im Bereich der Voliere ca. 1.850,- € zuzüglich der notwendigen Pflasterarbeiten kostet. Nach dem Spendenaufruf ist lediglich eine mündlich zugesagte Teilspende in Aussicht.

Beschluss:

Der Gemeinderat Niederfüllbach beschließt, die Bank mit Armlehnen zum Preis von ca. 1.850,- € anzuschaffen.

einstimmig beschlossen Ja 13 : Nein 0

TOP 8.2 Bürgerhaus: Sanierung der Fensterläden und Festerrahmen

Nachdem der Bau- und Umweltausschuss zu der Auffassung gekommen ist, dass die Fensterläden an der Westseite des Bürgerhauses aus Sicherheitsgründen abmontiert werden sollten, wurde dies vom Bauhof ausgeführt. Zur Frage, ob die Fensterleibungen durch Streichen abgedichtet werden können, sollte jedoch ein Fachmann hinzugezogen werden.

Eine Entscheidung darüber, ob die Fensterläden aus Holz oder Metall erneuert werden sollten, wird vertagt.

Beschluss:

Der Gemeinderat Niederfüllbach spricht sich dafür aus, Kostenvoranschläge für die Sanierung der Fensterläden und Fensteraußenseiten für das gesamte Gebäude und einen gesonderten für die Wetterseite, einzuholen.

mehrheitlich beschlossen Ja 12 : Nein 1

TOP 8.3 2. Bürgermeister Frank Gallinsky: Städtebauförderung - Abklärung der Termine mit der Planungsgruppe Strunz

2. Bürgermeister Frank Gallinsky weist darauf hin, dass baldmöglichst mit der Planungsgruppe Strunz und dem jetzt zuständigen Planer eine Terminabsprache für die Städtebauförderung im 2. Bauabschnitt erfolgen sollte.

TOP 8.4 2. Bürgermeister Frank Gallinsky: Antrag der Anlieger im Herrschaftsfeld

2. Bürgermeister Frank Gallinsky bemängelt, dass der Antrag von Anliegern aus dem Baugebiet „Herrschaftsfeld“ wiederholt nicht auf der Tagesordnung steht und die Antragsteller bisher keine Antwort erhalten haben.

1. Bürgermeister Martin Rauscher informiert, dass die Antragsteller informiert wurden, dass der Antrag zurückgestellt wurde, da eine Entscheidung über die Nutzung des gesamten Grünstreifens, der ggf. im Ökokonto aufgenommen werden soll, noch nicht getroffen werden kann.

TOP 8.5 GR Bernd Roßberg: Straßensanierungen Neuer Weg - Wassereinläufe erneuern

GR Bernd Roßberg weist darauf hin, dass bei den angedachten Straßensanierungen auch im Neuen Weg noch vier alte Wassereinläufe erneuert werden sollten.

Beschluss:

Der Gemeinderat Niederfüllbach stimmt der Erneuerung der vier Wassereinläufe im Neuen Weg zu und beauftragt Ing. Beck diese in die Sanierungsmaßnahmen mit aufzunehmen.

einstimmig beschlossen Ja 13 : Nein 0

TOP 8.6 GR Thomas Schöllchen: Beschnitt eines Kugelahorns in der Heinrich-Heine-Straße

GR Thomas Schöllchen informiert, in der Heinrich-Heine-Straße sei ein Kugelahorn so stark zurückgeschnitten worden, so dass er befürchtet, dieser Baum würde absterben.

TOP 8.7 GR Kilian von Pezold: Nachpflanzung der Hainbuchenhecke am Schlosspark

GR Kilian von Pezold weist wiederholt auf die geplante Nachpflanzung der Hainbuchenhecke am Schlosspark hin.

Der Bauhof hat hierzu bereits den Auftrag erhalten.

TOP 8.8 2. Bürgermeister Frank Gallinsky: Schlosspark - Verdichtung der Wege

2. Bürgermeister Frank Gallinsky weist darauf hin, dass die Wege im Park 1 x pro Jahr abgegalzt und somit neu verdichtet werden sollten.

1. Bürgermeister Martin Rauscher und GR Bernd Roßberg sehen hierfür im Moment noch keine Notwendigkeit, da sich die Wege noch in sehr gutem Zustand befinden.

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Martin Rauscher die öffentliche 60. Sitzung des Gemeinderates Niederfüllbach.

Martin Rauscher
1. Bürgermeister

Christine Blinzler
Schriftführer/in