



## Gemeinde Niederfüllbach

# Niederschrift über die öffentliche 2. Sitzung des Gemeinderates Niederfüllbach

---

|                |                                              |
|----------------|----------------------------------------------|
| Sitzungsdatum: | Montag, 15.06.2026                           |
| Beginn:        | 19:00 Uhr                                    |
| Ende           | 19:50 Uhr                                    |
| Ort:           | Sitzungssaal des Bürgerhauses Niederfüllbach |

---

## TAGESORDNUNG

### Öffentliche Sitzung

- |     |                                                                                                                                                                |                      |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1   | Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit                                                                      |                      |
| 2   | Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 12.05.2026                                                                                                       | <b>Amt1/178/2026</b> |
| 3   | Amtliche Mitteilungen                                                                                                                                          |                      |
| 3.1 | Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 12.05.2026                                                                                                  | <b>Amt1/180/2026</b> |
| 3.2 | Mitteilungen des Ersten Bürgermeisters                                                                                                                         | <b>Amt3/053/2026</b> |
| 3.3 | Aktuelle Informationen zur Erneuerung des Belebungsbeckens der Kläranlage Meschenbach                                                                          |                      |
| 3.4 | Informationen über eine Begehung des Gemeindegebietes mit Herrn Felix Mann, Schwammregionalmanager der ILE B303+ sowie Herrn Spaderna, Initiative Bodenständig | <b>Amt3/060/2026</b> |
| 3.5 | Durchführung eines Flohmarktes am 20.06.2026 auf dem Sportgelände der TSG Niederfüllbach                                                                       | <b>Amt3/055/2026</b> |
| 3.6 | Durchführung von Verkehrssicherungsmaßnahmen im Schlosspark und Birkenweg                                                                                      |                      |
| 3.7 | Rechtsaufsichtliche Genehmigung des Haushalts 2026                                                                                                             | <b>Amt1/177/2026</b> |
| 4   | Bekanntgabe dringlicher Anordnungen                                                                                                                            | <b>Amt1/181/2026</b> |
| 5   | Baugesuche und sonstige Bauangelegenheiten                                                                                                                     |                      |
| 5.1 | Antrag auf isolierte Befreiung Herrschaftsfeld 7 (BV-Nr. 003/2026)                                                                                             | <b>Amt3/051/2026</b> |
| 5.2 | Bauantrag Schwalbenweg 5 (BV-Nr. 002/2026)                                                                                                                     | <b>Amt3/048/2026</b> |

- |   |                                                                                                                                         |                      |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 6 | Informationen über aktuelle Entwicklungen zum Netzausbau, Stromtrassen und Umspannwerk im Coburger Land - Beratung und Beschlussfassung | <b>Amt3/052/2026</b> |
| 7 | Informationen über die Verkehrsüberwachung in der Gemeinde Niederfüllbach                                                               | <b>Amt3/062/2026</b> |
| 8 | Anfragen                                                                                                                                |                      |

## **Anwesenheitsliste**

### **Vorsitzender**

Bastian Büttner

### **Mitglieder des Gemeinderates**

Iso Capan  
Andrea Erkenbrecher  
Frank Gallinsky  
Siegfried Kirchner  
Mona Metschke-Ernst  
Marita Pollex-Claus  
Christa Rauscher  
Tina Schreiber-Großmann  
Oliver Ultsch  
Kilian von Pezold  
Sascha Wolf

### **Schriftführerin**

Silvia Rippl-Kaller

### **von der Verwaltung**

Fabian Leutheußer  
Florian Proschka

### ***abwesende und entschuldigte Personen:***

### **Mitglieder des Gemeinderates**

|                   |              |
|-------------------|--------------|
| Bernd Lewandowski | Entschuldigt |
|-------------------|--------------|

## Öffentliche Sitzung

### **TOP 1      Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Der Erste Bürgermeister Bastian Büttner eröffnet um 19:00 Uhr die 2. Sitzung des Gemeinderates Niederfüllbach und begrüßt alle anwesenden Mitglieder des Gemeinderates Niederfüllbach, der Vertreter der Verwaltung Frau Rippl-Kaller und Herrn Leutheußer, sowie die Berichterstatterinnen der Coburger Tageszeitungen. Es ist ein Zuhörer anwesend.

Erster Bürgermeister Bastian Büttner stellt fest, dass ordnungsgemäß geladen wurde und Beschlussfähigkeit besteht.

Von den ordnungsgemäß geladenen 13 Mitgliedern des Gemeinderats Niederfüllbach sind 12 Mitglieder anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist somit gegeben.

### **TOP 2      Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 12.05.2026**

Die Niederschrift wurde den Mitgliedern des Gemeinderates im Ratsinfoportal zur Kenntnis gebracht.

#### **Beschluss:**

Der Wortlaut der Niederschrift wird unverändert genehmigt.

**einstimmig beschlossen    Ja 12    :    Nein 0**

### **TOP 3      Amtliche Mitteilungen**

#### **TOP 3.1      Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 12.05.2026**

./..

#### **TOP 3.2      Mitteilungen des Ersten Bürgermeisters**

Der Erste Bürgermeister gibt bekannt:

#### **Bodenrichtwerte für die Gemeinde Niederfüllbach mit Stand 01.01.2026**

Die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses beim Landratsamt Coburg hat die aktuellen Bodenrichtwerte für das Gebiet des Landkreises übermittelt.

Demnach beträgt der Quadratmeterpreis für erschlossene Bauflächen im Bereich der Gemeinde Niederfüllbach zwischen 65,-- € und 100,-- €.

Grünland: 1,70 €

Ackerland: 2,60 €

Waldgebiet (unbestockt): 0,50 €

Die vollständige Liste erhält das Gremium im RIS zur Kenntnis.

(Zeichenerklärung: ebf = Erschließungsbeitragsfrei, ebp = Erschließungsbeitragspflichtig)

## Maßnahmenpaket des Landschaftspflegeverbands (LPV)

Das Maßnahmenpaket für Landschaftspflegemaßnahmen im Landkreis Coburg beträgt für das Jahr 2026/2027 gesamt 613.390,08 €.

Für die Gemeinde Niederfüllbach sind folgende Maßnahmen vorgesehen:

- Pflege von 13 Obstbäumen
- Kopfweidenpflege in der Steinbruchgasse

Die Kosten der Maßnahme belaufen sich auf voraussichtlich gesamt 2.804,69 € brutto. Der gemeindliche Anteil beläuft sich, bei einer max. Zuzahlung von 15%, auf voraussichtlich 420,70 €. Dieser kann aber noch sinken, wenn hierfür ein erhöhter staatlicher Fördersatz gewährt wird.

Sollte die Gemeinde die Durchführung neuer Maßnahmen, die mit Staatlicher Förderung ab Herbst 2027 umgesetzt werden sollen, wünschen, müssten diese bis spätestens Ende 2026 über den LPV bei der Regierung beantragt werden.

Die Mitglieder des Gremiums erhalten die geplanten Maßnahmen im RIS zur Kenntnis.

### Weitere Bekanntmachungen:

- Herr Dr. Trouillier vom Veterinäramt Coburg war im Schlosspark zu Gast und hat die Vogelvoliere und den Schlossteich besichtigt. Er versicherte der Gemeinde, dass dieser tadellos gepflegt wird. Die Gemeinde Niederfüllbach muss jedoch eine Betriebsnummer als Fischzüchterin beantragen.
- Die Horst-Müller-Stiftung der Fa. Koinor, öffentliche Stiftung des bürgerlichen Rechts, würdigt Menschen, Gruppen, Vereine, Institutionen und Projekte mit dem Projekt „Leuchtturm Mensch“. Im Jahr 2026 stellt sie 100.000 € bereit. Gesucht werden Menschen, die ehrenamtlich helfen, soziale Projekte anstoßen, Gemeinschaft fördern, andere ermutigen oder sich in Bereichen wie Soziales, Bildung und Jugend, Kultur, Sport, Umwelt, Freizeit oder Vereinsleben für das Gemeinwohl einsetzen.  
Kontakt: h.riemer@koinor.de oder 09571 / 89-2227
- Das neue Kinderhaus am Dinkelgarten in der Seilersgasse 8 in Niederfüllbach kann am Samstag, den 27.06.2026 von 14.00 - 17.00 Uhr besichtigt werden. Das Besondere am Neubau ist ein Laubengang, der Spiel und Sonnenschutz ermöglicht und verbindet. Im April 2024 wurde der Neubau fertiggestellt und im Jahr 2026 durch die Bayerische Architektenkammer ausgezeichnet. Die Bevölkerung ist ebenfalls herzlich eingeladen.

### TOP 3.3 Aktuelle Informationen zur Erneuerung des Belebungsbeckens der Kläranlage Meschenbach

Das Belebungsbecken in der Kläranlage Meschenbach wird umgebaut. Folgender Zeitablauf ist geplant:

|                   |                                                                                    |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 15.-19.06.2026    | Aufbau des Provisoriums                                                            |
| 22.06.2026        | Taucher setzen Blase ins Nachklärbecken; im Anschluss Leerung des Belebungsbeckens |
| 23.06.-03.07.2026 | Reinigung des Belebungsbeckens und Verschluss der Löcher im Beton                  |
| 06.07.2026        | Einbau der Rohrleitungen durch den Rohrleitungsbauer                               |
| 13.07.2026        | Einbau der neuen Belüftung durch den Belüftungsbauer                               |

Bei Einhaltung der Zeiten kann ab dem 20.07.2026 das Provisorium abgebaut werden. Bürgermeister Bastian Büttner weist darauf hin, dass diese Umbaumaßnahme eine große Position im Haushalt einnimmt.

#### **TOP 3.4 Informationen über eine Begehung des Gemeindegebietes mit Herrn Felix Mann, Schwammregionalmanager der ILE B303+ sowie Herrn Spaderna, Initiative Bodenständig**

Am 28.05.2026 fand in Niederfüllbach und in Grub a.Forst eine Ortsbesichtigung mit Felix Mann, Umsetzungsbegleitung Schwammregion der Allianz B303+, statt. Hintergrund sind die Starkregenproblematiken durch wild abfließendes Wasser und Überschwemmungen entlang des Füllbachs.

In Niederfüllbach sorgt vor allem vom Hang kommendes, wild abfließendes Wasser für Probleme. Bei Starkregen ist die Kanalisation in der **Steinbruchgasse** überlastet und Wasser fließt über die Straße nach unten in die Ortschaft.

Eine Möglichkeit zur Entlastung der Kanalisation ist die Schaffung mehrerer Rückhalte-kaskaden im Straßengraben Fl.Nr. 257 durch den Einbau von Abflussbremsen aus Wasserbausteinen. Dadurch kann Wasser gebremst und verzögert nach unten abgegeben werden. Unter anderem kann zusätzlich der bereits vorhandene Rechen an der Steinbruchgasse zu einem räumlichen Rechen umgerüstet werden.

In der Straße **Am Parrschrot** kommt es zu ähnlichen Problemen. Hier bietet sich ein Damm / eine Aufwallung vor Beginn des Siedlungsgebietes (Fl.Nr. 280/1, 268, 279) an. Herr Mann empfiehlt eine Dammhöhe von max. 2 m, außerdem muss für einen sicheren Notüberlauf gesorgt werden. Hier sollte ebenfalls die unmittelbare Nähe zur Bebauung berücksichtigt werden. Ob eine Förderung über das Förderinstrument FlurNatur möglich ist, ist zu prüfen.

Die beiden Abflussstränge am Pfarrschrot und an der **Steinbruchgasse** werden über den Flurbereich Richtung Grub a.Forst / ICE-Deponiehügel gespeist. Die Wegseitengräben sind in diesem Gebiet relativ groß dimensioniert und sollten für die Abflussverzögerung mit genutzt werden.

An der **Uferstraße** tritt der Füllbach bei Starkregen über die Ufer und fließt auf die Straße, da sich das Wasser an der Brücke zum „Landgasthof Beckenhaus“ zurückstaut. Mit relevanten Schäden ist hier nicht zu rechnen, da keine Gebäude betroffen sind. Herr Mann sieht deshalb keinen Handlungsbedarf.

#### **TOP 3.5 Durchführung eines Flohmarktes am 20.06.2026 auf dem Sportgelände der TSG Niederfüllbach**

Der Beschilderungsplan für die Durchführung des Sommerflohmarktes am 20.06.2026 auf dem Sportgelände in Niederfüllbach wurde für das Gremium im Ratsinfosystem eingestellt. Die Zustimmung der Verkehrspolizei sowie der SÜC (Bus) liegt vor!

GR-Mitglied Frank Gallinsky bittet um die Aufnahme eines Fotos des Sportgelände-Rasens vor dem Flohmarkt und nach dem Flohmarkt durch den Bauhof.

#### **TOP 3.6 Durchführung von Verkehrssicherungsmaßnahmen im Schlosspark und Birkenweg**

Im Schlosspark wurde durch einen Baumpfleger 60 Bäume geschnitten. Zwei Eichen haben den Kronenschnitt in den 90er Jahren nicht vertragen. Die Gemeinde Niederfüllbach ist jedoch verpflichtet für die Verkehrssicherheit zu sorgen, deshalb muss der Bauhof diesen Baum be-

obachten und bei einer Verschlechterung Maßnahmen ergreifen. Ein Gutachter wurde bereits angefragt. Aktuell stehen jedoch keine Kapazitäten zur Verfügung; der Auftrag wird daher sobald als möglich übernommen.

Um die Verkehrssicherungspflicht im Birkenweg sicherzustellen, werden dort ebenfalls Bäume geschnitten.

### **TOP 3.7 Rechtsaufsichtliche Genehmigung des Haushalts 2026**

Mit Schreiben des Landratsamtes Coburg vom 18.05.2026, eingegangen am 20.05.2026, wurde die rechtsaufsichtliche Würdigung des Haushalts für das Jahr 2026 erteilt.

Der Kassenkredithöchstbetrag von 640.000,00 € (Vorjahr 550.000,00 €) liegt über ein Sechstel der Einnahmen des Verwaltungshaushalts (= 565.000,00 €; Art. 73 Abs. 2 GO). Die Überschreitung dieser Summe wurde dem Landratsamt Coburg begründet.

Nach Art. 73 Abs. 2 GO soll der in der Haushaltssatzung festgesetzte Höchstbetrag für die Haushaltswirtschaft ein Fünftel der im Finanzhaushalt veranschlagten Einzahlungen aus der laufenden Verwaltungstätigkeit beziehungsweise ein Sechstel der im Verwaltungshaushalt veranschlagten Einnahmen und für den Eigenbetrieb ein Sechstel der im Erfolgsplan vorgesehenen Erträge nicht übersteigen.

### **TOP 4 Bekanntgabe dringlicher Anordnungen**

./..

### **TOP 5 Baugesuche und sonstige Bauangelegenheiten**

#### **TOP 5.1 Antrag auf isolierte Befreiung Herrschaftsfeld 7 (BV-Nr. 003/2026)**

##### **Beschluss:**

Dem Antrag auf isolierte Befreiung von Frau Anke Zakreis, Errichtung eines Geräteschuppens und eines Gartenpavillons auf dem Grundstück Fl.Nr. 208/204 der Gemarkung Niederfüllbach (= Herrschaftsfeld 7), wird unter der Auflage zugestimmt, dass eine Dachrinne mit Sickerschacht oder alternativ ein Auffangfass zur ordnungsgemäßen Ableitung des Niederschlagswassers auf dem eigenen Grundstück installiert wird.

Hinsichtlich

- des Standortes und der damit einhergehenden Überschreitung der überbaubaren Grundstücksfläche

wird gemäß § 31 Abs. 2 BauGB i.V.m. Art. 63 Abs. 3 BayBO die erforderliche Befreiung von der Festsetzung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes "Herrschaftsfeld" erteilt.

**einstimmig beschlossen    Ja 12    :    Nein 0**

#### **TOP 5.2 Bauantrag Schwalbenweg 5 (BV-Nr. 002/2026)**

##### **Beschluss:**

Der Bauantrag von Herrn David Wunsch, Wohnraumerweiterung auf dem Grundstück Fl.Nr. 377/1 der Gemarkung Niederfüllbach (= Schwalbenweg 5), wird befürwortet.

**einstimmig beschlossen    Ja 12    :    Nein 0**

|              |                                                                                                                                                |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>TOP 6</b> | <b>Informationen über aktuelle Entwicklungen zum Netzausbau, Stromtrassen und Umspannwerk im Coburger Land - Beratung und Beschlussfassung</b> |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Der Netzausbau und die Erweiterung der Strominfrastruktur rund um das Umspannwerk Redwitz (Oberfranken) durch den Netzbetreiber TenneT sind entscheidend für die nordostbayerische Stromversorgung und die Einspeisung von Grünstrom. Aufgrund von Platzmangel am bestehenden Standort Redwitz plant TenneT aktuell den massiven Neubau eines weiteren Groß-Umspannwerks in der Region. Der bestehende Netzanschlusspunkt in Redwitz stößt an seine Kapazitätsgrenzen. TenneT und das Bayernwerk planen daher den Neubau eines weiteren Umspannwerks. Als potenzielle Standorte werden der Bereich westlich der Region Obermain sowie das östliche Coburger Land (beispielsweise im Raum Weidhausen, Marktgraitz, Marktzeuln oder Rögen) geprüft. Dieses Projekt befindet sich in der frühen Untersuchungsphase, um die Kurzschlussfestigkeit zu gewährleisten und den zukünftigen Einspeisebedarf zu decken.

Die Mitglieder des Gemeinderats erhalten eine Präsentation der Fa. Tennenet im RIS zur Kenntnis.

**Beschluss:**

Da die Belange der Gemeinde Niederfüllbach nicht berührt sind, wird auf eine Stellungnahme verzichtet.

**einstimmig beschlossen    Ja 12    :    Nein 0**

|              |                                                                                  |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>TOP 7</b> | <b>Informationen über die Verkehrsüberwachung in der Gemeinde Niederfüllbach</b> |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------|

Bauverwaltungsmitarbeiter Florian Proschka stellt dem Gemeinderat im Rahmen einer Präsentation die Kosten und Einnahmen der Kommunalen Verkehrsüberwachung (KVÜ) der Gemeinde Niederfüllbach vor.

Er berichtet, dass die Gemeinde Niederfüllbach. seit dem Jahr 1999 den fließenden Verkehr im Gemeindegebiet überwacht. Der derzeitige Umfang der Verkehrsüberwachung beträgt 5 Stunden pro Monat.

Im Jahr 2021 trat ein neuer Bußgeldkatalog in Kraft. Dieser führte nach den Ausführungen von Herrn Proschka unter anderem dazu, dass die Gemeinde wieder mehr Einnahmen generieren konnte.

Den Mitgliedern des Gemeinderats wurde zudem ein Auszug aus dem Bußgeldkatalog für Geschwindigkeitsüberschreitungen innerorts durch Pkw zur Verfügung gestellt.

Herr Proschka ergänzte, dass Radartechnik voraussichtlich noch bis Ende dieses Jahres eingesetzt werde. Im kommenden Jahr sei die Umstellung auf Geräte mit neuer Messtechnik vorgesehen.

**Ausblick:**

Für das zweite Halbjahr 2026 stellt Herr Proschka mögliche zusätzliche Messstellen vor. Dabei sollen insbesondere die Seilersgasse sowie die Carl-Brandt-Straße näher in Augenschein genommen werden. Sofern die örtlichen Gegebenheiten und die verkehrliche Situation einen entsprechenden Bedarf erkennen lassen, ist eine Erweiterung des Messnetzes zur weiteren Verbesserung der Verkehrssicherheit vorgesehen.

**Ziel:**

Ziel der Gemeinde Niederfüllbach ist es, die Verkehrssicherheit weiter zu verbessern, Geschwindigkeitsüberschreitungen zu reduzieren und insbesondere sensible Bereiche im Ort wirksam zu überwachen. Gleichzeitig sollen Einnahmen zur Finanzierung der Kommunalen Verkehrsüberwachung generiert werden.

**TOP 8      Anfragen**

Gemeinderatsmitglied Frank Gallinsky bittet um Bohren von Löchern im Glas an der Kriegerdenkmalsplatte im Schlosspark. Er bittet darum, dass der Schaden an der Kriegerdenkmalsplatte behoben wird. Das Regenwasser muss ablaufen können.

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Bastian Büttner um 19:50 Uhr die öffentliche 2. Sitzung des Gemeinderates Niederfüllbach.

Bastian Büttner  
Erster Bürgermeister

Silvia Rippl-Kaller  
Schriftführerin