



Gemeinde Niederfüllbach

Niederschrift über die öffentliche 59. Sitzung des Gemeinderates Niederfüllbach

Sitzungsdatum: Montag, 27.10.2025
Beginn: 19:00 Uhr
Ende 19:15 Uhr
Ort: Sitzungssaal des Bürgerhauses Niederfüllbach

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 29.09.2025 **Amt1/165/2025**
- 3 Amtliche Mitteilungen
 - 3.1 Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 29.09.2025 **Amt1/166/2025**
 - 3.2 Vereinspauschale 2025 Niederfüllbach **Amt1/167/2025**
 - 3.3 Mitteilungen des Ersten Bürgermeisters **Amt1/168/2025**
- 4 Bekanntgabe dringlicher Anordnungen
- 5 Baugesuche und sonstige Bauangelegenheiten
 - 5.1 Antrag auf isolierte Befreiung Jean-Paul-Weg 9 (BV-Nr. 005/2025) **Amt3/087/2025**
 - 5.2 Bekanntgabe: Verfahrensfreie Nutzungsänderung Gartenstraße 5
- 6 Anfragen

Anwesenheitsliste

Vorsitzender

Bastian Büttner

Mitglieder des Gemeinderates

Siegfried Kirchner
Erika Krauß
Corinna Leicht
Bernd Lewandowski
Marita Pollex-Claus
Christa Rauscher
Kilian von Pezold
Sascha Wolf

Schriftführerin

Silvia Rippl-Kaller

von der Verwaltung

Fabian Leutheußer

abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Iso Capan	Entschuldigt
Oliver Carl	Entschuldigt
Andrea Erkenbrecher	Entschuldigt
Frank Gallinsky	Entschuldigt

Öffentliche Sitzung

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Erster Bürgermeister Bastian Büttner eröffnet um 19:00 Uhr die 59. Sitzung des Gemeinderates Niederfüllbach. Er begrüßt alle Mitglieder, die Mitarbeiter der Verwaltung sowie die Berichterstatterinnen der Presse. Ganz besonders begrüßt er die anwesenden Gäste, Feuerwehrkommandant Michael Stöllein, seinen Stellvertreter Stephan Schwab sowie Herrn Alexander Diem vom Ingenieurbüro für innovatives Feuerwehrwesen.

Von den ordnungsgemäß geladenen 13 Mitgliedern des Gemeinderates Niederfüllbach sind 9 Mitglieder anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist somit gegeben.

Das Gremium erhebt keine Einwände gegen die Tagesordnung.

TOP 2 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 29.09.2025

Die Niederschrift wurde den Mitgliedern des Gemeinderates im Ratsinfoportal zur Kenntnis gebracht.

Beschluss:

Der Wortlaut der Niederschrift wird unverändert genehmigt.

einstimmig beschlossen Ja 9 : Nein 0

TOP 3 Amtliche Mitteilungen

TOP 3.1 Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 29.09.2025

- TOP 7** 950-Jahr-Feier der Gemeinde Niederfüllbach - Übersicht über die Ausgaben und Einnahmen des Festwochenendes sowie der Erstellung der Chronik
Eine Aufstellung aller Einnahmen und Ausgaben wurden dem Gemeinderat im Ratsinfoportal zur Verfügung gestellt. (ohne Angabe der einzelnen Positionen)
- TOP 10** Verpachtung des Fischereirechts am Füllbach – Beratung und Beschlussfassung
Der Gemeinderat der Gemeinde Niederfüllbach beschloss das Fischereirecht im Füllbach an den Fischereiverein Großheirath e.V. zu vergeben. Weiterhin wurde eine jährliche Pacht festgelegt.
- TOP 11** Kommunale Wärmeplanung – Beratung und Beschlussfassung
Der Gemeinderat Niederfüllbach beschloss die Konnexitätszahlungen für die Kommunale Wärmeplanung beim Freistaat zu beantragen. Das Architektur- und Sachverständigenbüro Partheymüller aus Marktgraitz wurde mit der Erarbeitung einer kommunalen Wärmeplanung beauftragt. Die Beauftragung erfolgte aus wirtschaftlichen Gründen.

TOP 3.2 Vereinspauschale 2025 Niederfüllbach

Der Erste Bürgermeister informiert über die Auszahlung der Vereinspauschale in Höhe von 1.432,08 € an den TSG Niederfüllbach e.V. Die Höhe der Vereinspauschale wird unter anderem nach der Anzahl der Übungsleiter berechnet.

TOP 3.3 Mitteilungen des Ersten Bürgermeisters

Der Gremiumsvorsitzende gibt bekannt:

- **16.11.2025 Vokstrauertag**
Die FFW Niederfüllbach und der Singverein Niederfüllbach treffen sich um 9.30 Uhr am Kriegerdenkmal und gedenken der Gefallenen. Um 10 Uhr folgt ein Gedenkgottesdienst in der Kirche.
- **20.11.2025 Bürgerversammlung**
Um 18.30 Uhr findet die Bürgerversammlung in der Emil-Kirchner-Halle mit Ehrungen statt. Geehrt werden sollen Seniorenbeauftragter Roland Trapp (Verleihung der Ehrenbürgerwürde), die Extrem-Sportlerin Jessica Ittner, die den Hawaii-Triathlon absolviert hat und die Ukrainerin Inna Savchenko für die Bemühungen ihre Landsleute in das Gemeindeleben zu integrieren. Der Bürgermeister bittet die Mitglieder des Gemeinderates um weitere Vorschläge für mögliche Ehrungen.

- **24.10.2025 Zuzug von Ukrainerinnen und Ukrainern**

Am 24.10.2025 haben sich 14 junge Ukrainerinnen und Ukrainer im Rathaus angemeldet. Ihr vorübergehender Wohnsitz wird in der Gemeinde Niederfüllbach sein.

TOP 4 Bekanntgabe dringlicher Anordnungen

J.

TOP 5 Baugesuche und sonstige Bauangelegenheiten**TOP 5.1 Antrag auf isolierte Befreiung Jean-Paul-Weg 9 (BV-Nr. 005/2025)**

Der Erste Bürgermeister empfiehlt, den Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung einer bis zu zwei Meter hohen Sichtschutzmauer auf dem Grundstück Fl.Nr. 208/2026, Gemarkung Niederfüllbach, vorerst zurückzustellen. Der Grundstückseigentümer hat sich inzwischen mit den angrenzenden Nachbarn verständigt. Vor einer endgültigen Beschlussfassung soll die Mauer noch verputzt und farblich gestaltet werden. Gegebenenfalls werden die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses das Ergebnis anschließend vor Ort in Augenschein nehmen.

Beschluss:

Der Gemeinderat Niederfüllbach befürwortet eine Absetzung dieses Tagesordnungspunktes.

einstimmig beschlossen Ja 9 : Nein 0

TOP 5.2 Bekanntgabe: Verfahrensfreie Nutzungsänderung Gartenstraße 5

Erster Bürgermeister Büttner gibt bekannt, dass auf dem Grundstück Gartenstraße 5, Niederfüllbach, eine gewerbliche Nutzung von zwei Räumen im Wohnhaus beantragt wurde. Ein Büroraum soll ins Dachgeschoss integriert werden, der zweite Raum als Lagerraum dienen. Die gewerbliche Nutzung betrifft industriell verpackte Lebensmittel. Er informiert, dass diese Angelegenheit verfahrensfrei ist und nur angezeigt werden muss.

TOP 6 Anfragen**Mitglied des Gemeinderates Corinna Leicht:**

Das Gemeinderatsmitglied möchte wissen, ob die Verkehrsregelung Uferstraße / Carl-Brandt-Straße so bleibt. Der Erste Bürgermeister informiert, dass der Verkehrsfluss laut Polizei aktuell nicht behindert sei.

Mitglied des Gemeinderates Bernd Lewandowski:

Das Gemeinderatsmitglied schlägt vor, die Bahnstraße als untergeordnete Straße umzuwidmen. Gremiumsvorsitzender Büttner weist daraufhin, dass die Hüpfinsel jedoch in die Zuständigkeit des Landratsamtes fällt. Denkbar wäre es, diese Thematik auch in die nächste Verkehrsschau aufzunehmen.

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Bastian Büttner um 19:15 Uhr die öffentliche 59. Sitzung des Gemeinderates Niederfüllbach.

Bastian Büttner
Erster Bürgermeister

Silvia Rippl-Kaller
Schriftführerin