



Gemeinde Grub a.Forst

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde Grub a.Forst

Sitzungsdatum: Mittwoch, 19.06.2024
Beginn: 17:00 Uhr
Ende: 17:48 Uhr
Ort: Sitzungssaal des Rathauses Grub a.Forst

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 22.05.2024
- 3 Baugesuche
 - 3.1 Bauantrag Buscheller 4a (BV.Nr. 006/2024) **Amt3/050/2024**
 - 3.2 Bauvorhaben nach der Geschäftsordnung
- 4 Sonstige Bauangelegenheiten
 - 4.1 Vorberatung der Änderung bzw. Neufassung der Satzung für die öffentliche Entwässerungsanlage der Gemeinde Grub a. Forst (Entwässerungssatzung) **Amt3/051/2024**
- 5 Anträge und Verschiedenes
 - 5.1 Asphaltierungsarbeiten im Bereich der Zufahrt Forsthub 3
 - 5.2 Reinigung des Nebenarms am Füllbach, unterhalb der ehemaligen Mühle der Fa. Ro-Rei
 - 5.3 Erneuerung der Ortsstraße Sportplatzweg

2. Bürgermeister André Dehler eröffnet um 17:00 Uhr die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde Grub a.Forst. Er begrüßt alle Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses, von der Verwaltung Herrn Andre Fischer und Herrn Fabian Leutheußer, sowie einen anwesenden Zuhörer.

Von den ordnungsgemäß geladenen 7 Mitgliedern des Bau- und Umweltausschusses sind 6 Mitglieder anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist somit gegeben.

Öffentliche Sitzung

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Die Ladung wurde den Mitgliedern des Bau- und Umweltausschusses über das Ratsinfoportal per E-Mail übermittelt.

Von den ordnungsgemäß geladenen 7 Mitgliedern des Gemeinderates Grub a.Forst sind 6 Mitglieder anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist somit gegeben.

Gegen die Tagesordnung erhebt das Gremium keine Einwände.

TOP 2 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 22.05.2024

Die Niederschrift wurde den Mitgliedern des Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde Grub a.Forst im Ratsinfoportal zur Kenntnis gebracht.

Beschluss:

Der Wortlaut der Niederschrift wird unverändert genehmigt.

einstimmig beschlossen Ja 6 : Nein 0

TOP 3 Baugesuche

TOP 3.1 Bauantrag Buscheller 4a (BV.Nr. 006/2024)

Beschluss:

Der Bauantrag der Eheleute Carmen und Stefan Jäkel, Neubau von zwei Tinyhäusern und einem Carport auf dem Grundstück Fl.Nr. 108/14 Gemarkung Zeickhorn (= Buscheller 4a), wird befürwortet.

einstimmig beschlossen Ja 6 : Nein 0

TOP 3.2 Bauvorhaben nach der Geschäftsordnung

Beschluss:

Bei dem unter TOP 3.1 behandelten Bauantrag handelt es sich um kein Bauvorhaben von erheblicher Bedeutung i.S. des § 8 Abs. 3 Nr. 2 Satz 2 der Geschäftsordnung für den Gemeinderat Grub a.Forst vom 01.05.2020.

einstimmig beschlossen Ja 6 : Nein 0

TOP 4 Sonstige Bauangelegenheiten

TOP 4.1 Vorberaterung der Änderung bzw. Neufassung der Satzung für die öffentliche Entwässerungsanlage der Gemeinde Grub a. Forst (Entwässerungssatzung)

Die Satzung für die öffentliche Entwässerungsanlage der Gemeinde Grub a. Forst (Entwässerungssatzung – EWS –) trat zum 01.10.2010 in Kraft und erfuhr seitdem keine Änderung.

Mit Bekanntmachung des Bayerischen Staatsministeriums des Innern vom 6. März 2012, Az. IB1-1405.12-5 (AIIMBl. S. 182) wurde das bis heute empfohlene Muster für eine gemeindliche Entwässerungssatzung herausgegeben.

Beide Satzungen wurden in das RIS eingestellt.

Eine Rechtspflicht zur Übernahme der Mustersatzung in das Ortsrecht besteht grundsätzlich nicht. Um nicht gegen höherrangiges Recht zu verstoßen, sollte jedoch nicht allzu weit von den Regelungsvorschlägen abgewichen und sich auf die jeweils vorgeschlagenen Alternativen der einzelnen Formulierungen beschränkt werden.

Nach reger Diskussion ist sich das Gremium einig, die derzeit gültige Entwässerungssatzung der Gemeinde Grub a.Forst vorerst in der aktuell gültigen Fassung zu belassen.

TOP 5 Anträge und Verschiedenes

TOP 5.1 Asphaltierungsarbeiten im Bereich der Zufahrt Forsthub 3

Herr Roland Trukenbrod hat am 19.06.2024 in der Verwaltung angerufen und mitgeteilt, dass im Bereich der gemeindlichen Zufahrtsstraße zwischen den Anwesen Forsthub 1 und 3 eine Entwässerungsrinne angelegt wurde. Der Einbau der Rinne verursacht nun einen Absatz zwischen der Straße und der Entwässerungsrinne. Aktuell ist die Firma Timo Hildebrand vor Ort und bereinigt einen Unterflurhydranten im Auftrag der SÜC. Am morgigen Donnerstag, 20.06.2024 finden bereits die Asphaltierungsarbeiten statt. Im Zusammenhang mit diesen Arbeiten könnte auch eine kostengünstige Asphaltierungsmaßnahme durchgeführt werden, um die Straßensetzung im Bereich der Entwässerungsrinne anzugleichen. Eine Kostenschätzung wurde wegen der Kürze der Zeit nicht abgegeben.

Die Bauverwaltung zeigt dem Gremium Bilder vor Ort.

Das Gremium spricht sich für die Asphaltierung (ohne Fräsen oder weitergehende Arbeiten) im vorgenannten Bereich aus.

TOP 5.2 Reinigung des Nebenarms am Füllbach, unterhalb der ehemaligen Mühle der Fa. Ro-Rei

Gemeinderätin Maria Lessig berichtet, dass sie während des Dorffests in Roth a.Forst von einem Ortsbürger angesprochen wurde. Der Bürger bat darum, die Verlandungen im künstlich angelegten Nebenarm des Gewässers Füllbach im Bereich des Röstenwegs zu beseitigen, da die Gemeinde die Unterhaltslast trägt. 2. Bürgermeister André Dehler teilt mit, dass er in Kürze mit dem betroffenen Bürger ein Gespräch suchen und eine gemeinsame Lösung diesbezüglich anstreben wird.

TOP 5.3 Erneuerung der Ortsstraße Sportplatzweg

GR Dirk Sonntag möchte sich für die schnelle und unkomplizierte Durchführung der Verlegung des Wegs zum Sportplatz, rechtzeitig vor dem Sommersonnenwendfeuer, bei der Verwaltung und dem gemeindlichen Bauhof bedanken.

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt 2. Bürgermeister André Dehler um 17:48 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde Grub a.Forst.

André Dehler
2. Bürgermeister

Andre Fischer
Schriftführer/in