



## Gemeinde Niederfüllbach

# Niederschrift über die öffentliche 23. Sitzung des Gemeinderates Niederfüllbach

---

Sitzungsdatum: Montag, 20.06.2022  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 19:43 Uhr  
Ort: Sitzungssaal des Bürgerhauses Niederfüllbach

---

## TAGESORDNUNG

### Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 09.05.2022 **Amt1/166/2022**
- 3 Amtliche Mitteilungen
- 3.1 Bekanntgabe des Jahresberichts 2021 der Polizeiinspektion Coburg **Amt1/159/2022**
- 3.2 BÜ Sandweg - Bekanntgabe über Zuwendungen nach Art. 2 BayGVFG **Amt1/160/2022**
- 3.3 Ersatzneubau Kindertagesstätte Niederfüllbach - Bekanntgabe über die Zustimmung zum vorzeitigen Maßnahmenbeginn sowie den Start der Bautätigkeiten **Amt1/161/2022**
- 3.4 Information über Zuwendungen zu wasserwirtschaftlichen Vorhaben (RZWas 2021); Konzept zum kommunalen Sturzflut-Risikomanagement für die Gemeinde Niederfüllbach hier: Aufnahme in das Förderprogram WB2022 **Amt1/162/2022**
- 3.5 Bewerbung bei der Radoffensive Bayern zur Ausleuchtung des Itzgrundradwegs - Mitteilung über Absage **Amt1/163/2022**
- 3.6 Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 09.05.2022 **Amt1/158/2022**
- 3.7 Mitteilungen des 1. Bürgermeisters **Amt1/170/2022**
- 4 Bekanntgabe dringlicher Anordnungen
- 5 Ehrung Blutspender **Amt1/155/2022**
- 6 Baugesuche und sonstige Bauangelegenheiten

- |            |   |                      |
|------------|---|----------------------|
| <b>6.1</b> | Antrag auf isolierte Befreiung Grubenweg 3 (BV-Nr. 003/2022)  | <b>Amt3/054/2022</b> |
| <b>6.2</b> | Bauantrag, Carl-Brandt-Straße 2, (BV-Nr. 004/2022)  | <b>Amt3/058/2022</b> |
| <b>6.3</b> | Bauantrag, Herrschaftsfeld 1, (BV-Nr. 005/2022)   | <b>Amt3/061/2022</b> |
| <b>7</b>   | Förderung des sozialen Wohnungsbaus; Anpassung der Förderrichtlinien für die Gewährung von Darlehen an die Wohnungsbaugesellschaft des Landkreises Coburg mbH und die Baugenossenschaft des Landkreises Coburg eG | <b>Amt1/157/2022</b> |
| <b>8</b>   | Anträge   |                      |
| <b>9</b>   | Anfragen  |                      |
| <b>9.1</b> | GR-Mitglied Corinna Leicht: Dürre Birke auf dem Gelände des Kindergartens   |                      |
| <b>9.2</b> | BGM Bastian Büttner: Begehung mit Verkehrspolizei in NFB Ende Juli 2022   |                      |
| <b>9.3</b> | GR-Mitglied Corinna Leicht: Erneute Einladung für Blutspender Michael Lutter  |                      |

## **Anwesenheitsliste**

### **Vorsitzender**

Bastian Büttner

### **Mitglieder des Gemeinderates**

Iso Capan

Oliver Carl

Andrea Erkenbrecher

Frank Gallinsky

kommt um 19.40 Uhr

Siegfried Kirchner

Erika Krauß

Corinna Leicht

Marita Pollex-Claus

Kilian von Pezold

Sascha Wolf

### **Schriftführer/in**

Silvia Rippl-Kaller

### **von der Verwaltung**

Fabian Leutheußer

### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

### **Mitglieder des Gemeinderates**

Bernd Lewandowski

Urlaub - entschuldigt

Christa Rauscher

entschuldigt

## Öffentliche Sitzung

### **TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Erster Bürgermeister Bastian Büttner eröffnet um 19:00 Uhr die 23. Sitzung des Gemeinderates Niederfüllbach.

Er begrüßt alle Mitglieder des Gemeinderats Niederfüllbach, von der Verwaltung Herrn Fabian Leutheußer und Frau Silvia Rippl-Kaller, die Vertreter der Coburger Tageszeitungen sowie die anwesenden Zuhörer. Ganz besonders begrüßt er die beiden Blutspender, Herrn Michael Bergner und Herrn Rainer Lech.

Von den ordnungsgemäß geladenen 13 Mitgliedern des Gemeinderats Niederfüllbach sind 10 Mitglieder anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist somit gegeben.

GR-Mitglied Frank Gallinsky erscheint um 19:40 Uhr.

### **TOP 2 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 09.05.2022**

Die Mitglieder des Gemeinderates haben die Niederschrift im Ratsinfoportal zur Kenntnisnahme erhalten.

#### **Beschluss:**

Der Wortlaut der Niederschrift wird unverändert genehmigt.

**einstimmig beschlossen Ja 10 : Nein 0**

#### **Abstimmungsvermerk:**

GR-Mitglied Frank Gallinsky war bei der Abstimmung noch nicht anwesend.

### **TOP 3 Amtliche Mitteilungen**

#### **TOP 3.1 Bekanntgabe des Jahresberichts 2021 der Polizeiinspektion Coburg**

Der Jahresbericht 2021 der Polizeiinspektion Coburg liegt vor und kann in der Verwaltung eingesehen werden. Die Aufstellung der Zahlen über die Kriminalitätsentwicklung und der Verkehrssicherheitslage in der Gemeinde Niederfüllbach haben die Mitglieder des Gemeinderates im Ratsinfoportal zur Kenntnisnahme erhalten.

#### **TOP 3.2 BÜ Sandweg - Bekanntgabe über Zuwendungen nach Art. 2 BayGVFG**

BGM Büttner informiert über eine Zuwendung nach Art. 2 BayGVFG zur Verbesserung der Verkehrsverhältnisse der Gemeinden (Eingang der Bekanntmachung am 12.05.2022).

Aufgrund der Vorlage der Regierung von Ofr. wurde das Bauvorhaben „Beseitigung des Bahnüberganges Bahn.km 135,587 der Strecke Coburg – Lichtenfels /öFW „Sandweg“ bei Niederfüllbach als förderfähig nach dem Bayerischen Gemeindeverkehrsfinanzierungsgesetz (BayGVFG) anerkannt.

Von den ursprünglich veranschlagten Gesamtkosten in Höhe von 2.433.000,00 € sind voraussichtlich 750.000,00 € zuwendungsfähig. Von diesem Betrag werden wiederum bis zu 600.000,00 € in Aussicht gestellt.

Zum Zeitpunkt der GR-Sitzung war die Zuwendung jedoch noch nicht eingegangen.

**TOP 3.3 Ersatzneubau Kindertagesstätte Niederfüllbach - Bekanntgabe über die Zustimmung zum vorzeitigen Maßnahmenbeginn sowie den Start der Bautätigkeiten**

Die Regierung von Ofr. teilt im Schreiben vom 02.06.2022 mit, dass die Gemeinde NFB für den Ersatzneubau der Kita NFB für 24 Krippen- und 77 Kindergartenplätzen Zuweisungen nach Art. 10 Bayerisches Finanzausgleichsgesetz (BayFAG) beantragt hatte. Vorhaben können nur dann gefördert werden, wenn mit der Maßnahme noch nicht begonnen worden ist.

Ein Zuweisungsbescheid konnte von der Reg. von Ofr. noch nicht erlassen werden, jedoch wurde die Zustimmung zum vorzeitigen Maßnahmenbeginn erteilt, unter der Auflage, dass mit der Maßnahme bis zum 01.10.2022 begonnen werden muss (Auftragsvergabe).

Den Zuschlagsentscheid durch den Vergabeberechtigten nach § 18 VOB/A erhielt die Fa. MMRHP-Metzner recycling GmbH aus Frensdorf.

**TOP 3.4 Information über Zuwendungen zu wasserwirtschaftlichen Vorhaben (RZWas 2021); Konzept zum kommunalen Sturzflut-Risikomanagement für die Gemeinde Niederfüllbach hier: Aufnahme in das Förderprogramm WB2022**

BGM Büttner berichtet über die Aufnahme in das Förderprogramm WB2022 für die Gemeinde Niederfüllbach. Zusammen mit den Gemeinden Grub a.Forst und Ebersdorf b.Coburg wurde Niederfüllbach im Rahmen des kommunalen Sturzflut-Risikomanagements durch das Wasserwirtschaftsamt Kronach mit Schreiben von 19.05.2022 eine Zuwendung nach RZWas 2021 (Richtlinien für Zuwendungen zu wasserwirtschaftlichen Vorhaben) versprochen.

**TOP 3.5 Bewerbung bei der Radoffensive Bayern zur Ausleuchtung des Itzgrundradwegs - Mitteilung über Absage**

Leider kam die Gemeinde Niederfüllbach bei der Radoffensive mit der Bewerbung „Ausleuchtung des innerörtlichen Itzgrundradwegs mit LED-Solarleuchten“ nicht zum Zuge. Erster Bürgermeister Büttner teilt in diesem Zusammenhang mit, dass sich bis Ende Februar 2022 insgesamt 206 Kommunen mit 32 Projektvorschlägen beworben hatten. Nur 17 Kommunen wurden durch das Bay. Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr ausgewählt.

**TOP 3.6 Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 09.05.2022**

**TOP 4** Der Gemeinderat befürwortete die Anschaffung von THL-Schutzanzügen für die FF NFB über die Firma LHD Group Deutschland GmbH.

**TOP 5** Dem Entwurf des Kaufvertrags des Notars Dr. Jan Heisel wurde zugestimmt und der 1. Bürgermeister ermächtigt, den Kaufvertrag für eine Lagerhalle zwischen der Erbgemeinschaft als Veräußerer und der Gemeinde Niederfüllbach als Erwerber abzuschließen.

**TOP 6** Der 1. Bürgermeister wurde ermächtigt, den Auftrag für den Abbruch des ehemaligen Schulgebäudes auf dem Grundstück Seilersgasse 8 für das wirtschaftlichste Angebot gem. des Vergabevorschlags der zentralen Beschaffungsstelle der Stadt Coburg zu vergeben.

**TOP 7** Der Auftrag für das Treppen- und Podestgeländer am Haupteingang der „Alten Bäckerei“ wurde an die Fa. Stadler Metallbau GmbH, Coburg vergeben.

**TOP 8** Der Auftrag für die Planung der Heizungs- und Lüftungsanlage in der Emil-Kirchner-Turnhalle wurde an das Architekturbüro Schultheiß, Großheirath vergeben.

**TOP 9** Für das Kriegerehrenmal im Schlosspark wurde beschlossen, eine neue Grabplatte mit Verbundglas in Auftrag zu geben.

### **TOP 3.7 Mitteilungen des 1. Bürgermeisters**

Der Bürgermeister gibt bekannt:

- Das Finanzamt Coburg lädt alle Bürgerinnen und Bürger der Gemeinde Niederfüllbach zu einer Informationsveranstaltung bzgl. der Grundsteuerreform für Steuerpflichtige am 22.06.2022 um 17 Uhr in der HUK-Coburg Arena (Oudenaarder Str. 1 in Coburg) ein.
- Die Gemeinde NFB wird eine Zuweisung nach Art. 13 des Bayerischen Finanzausgleichsgesetz (Straßenausbaupauschalen) in Höhe von 16.757 € erhalten.
- Am 22.07.2022 erfolgt die Übergabe des Extra-Kindergeldes in den Füllbachstuben an sechs Familien, die sich im letzten Jahr über die Geburt eines Kindes freuen konnten und in Niederfüllbach mit Hauptwohnsitz gemeldet sind.
- Der BGM wird im Zeitraum vom 01.-12.07.2022 in Urlaub gehen. Die zweite Bürgermeisterin, Frau Pollex-Claus, übernimmt die Vertretung während des Urlaubs.
- Nach Absprache mit dem Landrat und den anderen Bürgermeistern im Landkreis Coburg finden ab sofort wieder Gratulationsbesuche statt.

### **TOP 4 Bekanntgabe dringlicher Anordnungen**

./.

### **TOP 5 Ehrung Blutspender**

Als Dank für ihren freiwilligen Dienst, der dazu beiträgt, Leben zu erhalten und zu retten, werden folgende Blutspender mit einer Urkunde, einer Ehrennadel und einem Präsent geehrt:

50-maliges Blutspenden Michael Bergner  
50-maliges Blutspenden Rainer Lech

Der dritte Blutspender Michael Lutter hat sich entschuldigt und wird zur nächsten GR-Sitzung eingeladen.

### **TOP 6 Baugesuche und sonstige Bauangelegenheiten**

#### **TOP 6.1 Antrag auf isolierte Befreiung Grubenweg 3 (BV-Nr. 003/2022)**

##### **Beschluss:**

Der Antrag auf isolierte Befreiung von Herrn Prof. Dr. Klaus Stefan Drese, Neubau eines Carports auf dem Grundstück Fl.Nr. 248, Gemarkung Niederfüllbach (= Grubenweg 3), wird genehmigt.

Hinsichtlich

- des Standortes des Carports und der damit einhergehenden Überschreitung der überbaubaren Grundstücksfläche

wird gemäß § 31 Abs. 2 BauGB i.V.m. Art. 63 Abs. 3 BayBO die erforderliche Befreiung von der Festsetzung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes "Am Vogelherd" erteilt.

**einstimmig beschlossen Ja 11 : Nein 0**

**TOP 6.2 Bauantrag, Carl-Brandt-Straße 2, (BV-Nr. 004/2022)**

**Beschluss:**

Der Bauantrag der EDEKA Handelsgesellschaft Nordbayern-Sachsen-Thüringen mbH, Anbringen von beleuchteten Werbeanlagen "EDEKA" auf den Grundstücken der Fl-Nrn. 152 & 155 der Gemarkung Niederfüllbach (= Carl-Brandt-Straße 2), wird befürwortet.

**einstimmig beschlossen Ja 11 : Nein 0**

**TOP 6.3 Bauantrag, Herrschaftsfeld 1, (BV-Nr. 005/2022)**

**Beschluss:**

Der Bauantrag der Eheleute Schmidt, Errichten eines Carports mit Garagenüberdachung, auf dem Grundstück der Fl.Nr. 208/201 der Gemarkung Niederfüllbach (= Herrschaftsfeld 1), wird zugestimmt.

Hinsichtlich

- der Festsetzungen für Dachform und Dachneigung, wird gemäß § 31 Abs. 2 BauGB i.V.m. Art. 63 Abs. 3 BayBO die erforderliche Befreiung von der Festsetzung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes "Herrschaftsfeld" erteilt.

**einstimmig beschlossen Ja 11 : Nein 0**

**TOP 7 Förderung des sozialen Wohnungsbaus; Anpassung der Förderrichtlinien für die Gewährung von Darlehen an die Wohnungsbaugesellschaft des Landkreises Coburg mbH und die Baugenossenschaft des Landkreises Coburg eG**

Zur detaillierten Sachverhaltsdarstellung wird auf den beigefügten Beschlussbuchauszug aus der 14. Sitzung des Kreistages des Landkreises Coburg am 28.04.2022 und der zugehörigen Beschlussvorlage verwiesen.

Vom Kreistag wurden die Gemeinden gebeten, gleichlautende Förderbeschlüsse zu fassen.

Fällig werden die Förderbeträge erst bei Verwirklichung einer Renovierung oder sonstigen Baumaßnahme. Dies würde von der Wohnungsbaugesellschaft bzw. Baugenossenschaft frühzeitig angezeigt werden, sodass über die jeweiligen Maßnahmen gesondert beraten und beschlossen wird und noch ausreichend Zeit bleibt, um Mittel im Haushalt einplanen zu können.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, bei künftigen Projekten, die den Förderrichtlinien für die Gewährung von Darlehen an die Wohnungsbaugesellschaft des Landkreises Coburg mbH und die Baugenossenschaft des Landkreises Coburg eG unterliegen, entsprechend der Richtlinie des Landkreises Coburg ab 01.01.2023 mit 12.000 € je Wohnung zu fördern. Zudem wird die Anpassung der Fördersumme je Wohnung alle fünf Jahre entsprechend der Entwicklung des Baupreisindex befürwortet.

**einstimmig beschlossen Ja 11 : Nein 0**

**TOP 8 Anträge**

./.

**TOP 9 Anfragen****TOP 9.1 GR-Mitglied Corinna Leicht: Dürre Birke auf dem Gelände des Kindergartens**

GR-Mitglied Corinna Leicht bemerkt, dass auf dem Gelände des Kindergartens eine dürre Birke steht. Der Gremiumsvorsitzende teilt mit, dass dies eine Angelegenheit des Betriebsträgers ist. Er werde das Anliegen jedoch weiterleiten.

**TOP 9.2 BGM Bastian Büttner: Begehung mit Verkehrspolizei in NFB Ende Juli 2022**

Der Vorsitzende informiert, dass möglicherweise eine Begehung in Niederfüllbach Ende Juli mit Herrn Eibl von der Verkehrspolizei Coburg stattfinden wird, um die noch offenen Verkehrsangelegenheiten zu klären.

**TOP 9.3 GR-Mitglied Corinna Leicht: Erneute Einladung für Blutspender Michael Lutter**

Frau Leicht bittet darum, dass der Blutspender Michael Lutter zur Ehrung für 125-maliges Blutspenden erneut zur GR-Sitzung eingeladen wird, da er zur heutigen Sitzung entschuldigt war. Weiterhin weist sie darauf hin, dass er sich im Goldenen Buch der Gemeinde NFB eintragen darf.

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Bastian Büttner um 19:44 Uhr die öffentliche 23. Sitzung des Gemeinderates Niederfüllbach.

Bastian Büttner  
Erster Bürgermeister

Silvia Rippl-Kaller  
Schriftführer/in