



Gemeinde Niederfüllbach

Niederschrift über die öffentliche 21. Sitzung des Gemeinderates Niederfüllbach

Sitzungsdatum: Montag, 04.04.2022
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 19:58 Uhr
Ort: Sitzungssaal des Bürgerhauses Niederfüllbach

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 07.03.2022 **Amt1/112/2022**
- 3 Amtliche Mitteilungen
- 3.1 Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 07.03.2022 **Amt1/113/2022**
- 3.2 Finanzausweisungen zum Ausgleich von Gewerbesteuermindereinnahmen in Folge der COVID-19-Pandemie
- 3.3 Mitteilungen des 1. Bürgermeisters **Amt1/103/2022**
- 3.3.1 Bekanntgabe der Prüfprotokolle der Spielplatzhauptprüfung 2022 **Amt1/104/2022**
- 3.3.2 Aktueller Sachstand zur Aufstellung eines Geldautomaten im Gemeindegebiet **Amt1/105/2022**
- 3.3.3 Ersatzneubau des Evang. Kindergartens - Bekanntgabe der Termine zum Abbruch der ehemaligen Schule **Amt1/106/2022**
- 3.3.4 Bekanntgabe über die Modernisierung der Sirenen im Ortsgebiet über das Sonderförderprogramm Sirenen **Amt1/114/2022**
- 3.3.5 Abwasserabgabebescheid für das Einleiten von Niederschlagswasser für das Jahr 2020 **Amt3/032/2022**
- 3.3.6 Sitzung des Bündnisses für Familie
- 3.3.7 Urlaub des 1. Bürgermeisters
- 4 Bekanntgabe dringlicher Anordnungen **Amt1/115/2022**

5	Sanierung der Wege im Schlosspark - Beratung und Beschlussfassung über die Aufnahme von Mitteln in den Haushalt 2022	Amt1/107/2022
6	Beratung und Beschlussfassung über den Haushalt 2022 der Gemeinde Niederfüllbach	Amt2/011/2022
7	Baugesuche und sonstige Bauangelegenheiten	
7.1	Sanierung der Emil-Kirchner-Halle - Bekanntgabe der Mail der Reg. v. Ofr. vom 11.03.2022 über die Förderberücksichtigung der Sanierung der Heizungsanlage und Luftheizung	Amt1/108/2022
7.2	Maßnahmenpaket des Landschaftspflegeverbands (LPV)	Amt3/026/2022
7.3	Flurneuordnung Ahorn - Anhörung nach § 5 FlurbG	Amt3/027/2022
7.4	Bauantrag Rother Straße 6 (BV-Nr. 001/2022)	Amt3/025/2022
7.5	Bauantrag Herrschaftsfeld 19 (BV-Nr. 010/2021)	Amt3/028/2022
8	Anträge	Amt1/116/2022
9	Anfragen	
9.1	Gemeinderätin Corinna Leicht - Gebrochener Deckel des Hydranten	
9.2	Gemeinderätin Corinna Leicht - Historische Tafel im Schlosspark	
9.3	Gemeinderat Sascha Wolf - verblichene Fahrradschilder	

Anwesenheitsliste

Vorsitzender

Bastian Büttner

Mitglieder des Gemeinderates

Iso Capan
Andrea Erkenbrecher
Siegfried Kirchner
Erika Krauß 3. BGMIn / Fraktionssprecherin
Corinna Leicht
Bernd Lewandowski Fraktionssprecher ÜWN
Marita Pollex-Claus 2. Bürgermeisterin
Christa Rauscher
Sascha Wolf

Schriftführer/in

Sabine Klug

von der Verwaltung

Heiko Vogel

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Oliver Carl	Entschuldigt
Frank Gallinsky	Entschuldigt
Kilian von Pezold Fraktionssprecher CSU	Entschuldigt

Öffentliche Sitzung

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Erster Bürgermeister Bastian Büttner eröffnet um 19:00 Uhr die 21. Sitzung des Gemeinderates Niederfüllbach. Er begrüßt alle Mitglieder des Gemeinderates Niederfüllbach, die Vertreterin der Coburger Tageszeitungen und von der Verwaltung Herrn Vogel und Frau Klug.

Von den ordnungsgemäß geladenen 13 Mitgliedern des Gemeinderates Niederfüllbach sind 10 Mitglieder anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist somit gegeben.

Die Ladung wurde den Mitgliedern des Gemeinderats Niederfüllbach über das Ratsinfoportal per E-Mail übermittelt.

Gegen die Tagesordnung erhebt das Gremium keine Einwände.

TOP 2 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 07.03.2022

Die Niederschrift wurde den Mitgliedern des Gemeinderates im Ratsinfoportal zur Kenntnis gebracht.

Vom Gremium werden folgende Änderungswünsche eingebracht:

TOP 3.2.1: „Die Ortsbürger schlagen vor, den Neuen Weg analog zur Seilersgasse und Gartenstraße als Spielstraße auszuweisen.“

TOP 3.2.5: „Sirene in Dach- / Gebäudemontage auf dem Dach des neuen Feuerwehrgerätehauses in Niederfüllbach, Uferstraße 2a, infolge des Abrisses des Gebäudes der alten Schule, auf dem die bisherige Sirene sitzt, zur Warnung der Bevölkerung.“

TOP 6: „Hierzu sollen 3.000 € - 3.500 € im Haushalt vorgesehen werden.“

Beschluss:

Der Wortlaut der Niederschrift wird unter Berücksichtigung der eingebrachten Änderungen genehmigt.

einstimmig beschlossen Ja 10 : Nein 0

TOP 3 Amtliche Mitteilungen

TOP 3.1 Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 07.03.2022

TOP 3 Der Gemeinderat Niederfüllbach beschloss, den Auftrag für die Herstellung der Außenanlagen des Bereichs zwischen dem Feuerwehrgerätehaus und der „Alten Bäckerei“ an die Firma Stammerger GmbH aus Rödental zu vergeben. Es wurde die Variante 4 ausgewählt.

TOP 6 Ein gebrauchtes Räumschild Samasz PSV 301 wurde für den Bauhof Niederfüllbach von der Firma A.G.T. Landtechnik & Reifen GbR erworben. Das Baujahr des Schneeräumschilds ist 2011.

TOP 7 Der Auftrag zur Erstellung eines Feuerwehrbedarfsplanes für die Gemeinde Niederfüllbach wurde an die Fa. IBG, Heilsbronn, vergeben. Diese hatte das wirtschaftlichste Angebot abgegeben.

TOP 3.2 Finanzausgleich zum Ausgleich von Gewerbesteuermindereinnahmen in Folge der COVID-19-Pandemie

Das Bayerische Landesamt für Statistik hat mit Bescheid vom 28.03.2022 die Finanzausgleich zum pauschalen Ausgleich von Gewerbesteuermindereinnahmen im Jahr 2021 gemäß GewStAR 2021 für die Gemeinde Niederfüllbach auf 23.727 € festgesetzt.

TOP 3.3 Mitteilungen des 1. Bürgermeisters

TOP 3.3.1 Bekanntgabe der Prüfprotokolle der Spielplatzhauptprüfung 2022

Die Prüfberichte der Jahres-Hauptprüfung der Spielplätze im Schlosspark und im Birkenweg erhielten die Gemeinderäte im Ratsinformationssystem zur Kenntnis. Bürgermeister Bastian Büttner berichtet, dass beide Spielplätze insgesamt in einem sehr guten Zustand sind. Am Kletterturm auf dem Spielplatz im Park wird der Bauhof ein neues Podest anbringen.

TOP 3.3.2 Aktueller Sachstand zur Aufstellung eines Geldautomaten im Gemeindegebiet

Von der Sparkasse Coburg-Lichtenfels wurde signalisiert, dass die Möglichkeit besteht, einen Geldautomaten auf dem Grundstück des neuen E-Centers Niederfüllbach aufzustellen. Von der Fa. EDEKA wird hierfür ein Platz vorgesehen.

TOP 3.3.3 Ersatzneubau des Evang. Kindergartens - Bekanntgabe der Termine zum Abbruch der ehemaligen Schule

Zum Abriss der alten Schule zur Neuerrichtung einer Kindertagesstätte ist folgende Terminierung vorgesehen:

- Ende der Submission für die aktuell laufende Ausschreibung ist der 12.04.2022
- Bei einer Bearbeitungszeit von ca. 8 Wochen liegt das ungeprüfte Submissionsergebnis in der Gemeinderatssitzung am 09.05.2022 vor
- Abbruch des Gebäudes der alten Schule ist ab 20.06.2022 vorgesehen
- Zur Tektur des Bauantrags wurden die Nachbarunterschriften zwischenzeitlich vom Kirchengemeindeamt Coburg eingeholt, so dass der Tekturplan dem Landratsamt Coburg vorgelegt werden kann

TOP 3.3.4 Bekanntgabe über die Modernisierung der Sirenen im Ortsgebiet über das Sonderförderprogramm Sirenen

Über das „Sonderförderprogramm Sirenen“ ist die Installation von 2 Sirenen, in der Parkstr. 34 und im Birkenweg oberhalb des Spielplatzes, einschließlich digitaler Alarmierung vorgesehen. Ein Beschallungsgutachten liegt bereits vor. Durch eine Festbetragsförderung entstehen keine Ausgaben für die Gemeinde.

TOP 3.3.5 Abwasserabgabebescheid für das Einleiten von Niederschlagswasser für das Jahr 2020

Das Landratsamt Coburg hat mit Bescheid vom 22.03.2022 für die Gemeinde Niederfüllbach einen Abwasserabgabebescheid für das Einleiten von Niederschlagswasser in Höhe von 180,38 € für das Jahr 2020 erlassen.

Die Gemeinde Niederfüllbach betreibt ihre örtliche Kanalisation hauptsächlich im Mischsystem und ist als Mitglied des Zweckverbands Abwasserbeseitigung „Mittlerer Itzgrund“ an die Kläranlage Meschenbach angeschlossen.

Nur die Bereiche Am Schafberg, Schlossstraße und Seilersgasse entwässern im Trennsystem und sind ebenfalls an die Kläranlage Meschenbach angeschlossen.

Das im Trennsystem gesammelte Niederschlagswasser wird in verschiedene Gewässer im Gemeindegebiet eingeleitet. Dabei lagen im Veranlagungsjahr 2020 für diese Einleitungsstellen keine wasserrechtlichen Erlaubnisse vor.

Für die nicht nach Art. 6 Abs. 1 BayAbwAG abgabefreien Einleitungen berechnet sich die Abgabe wie folgt (§ 7 Abs. 1, § 9 Abs. 4 AbwAG):

42 angeschlossene Einwohner x 0,12 x 35,79 € (Abgabesatz) = 180,38 €

TOP 3.3.6 Sitzung des Bündnisses für Familie

Am Donnerstag, 31.03.2022, fand eine Sitzung vom Bündnis für Familie statt.

Ein aktuelles Thema war die Betreuung der Ukrainegefährdete, die zielgerichtet unterstützt werden sollen. Gebildet wurde, unter Federführung von Bürgerinnen, ein Flüchtlingskreis und zu Hilfsangeboten ein Aufruf im Mitteilungsblatt gestartet.

5 Wohnungen stehen in Niederfüllbach zur Aufnahme von Flüchtlingen zur Verfügung, so dass die „Alte Bäckerei“ als Aufnahmestelle scheinbar momentan nicht benötigt wird.

Eine Beschäftigte der Verwaltungsgemeinschaft Grub a.Forst kann mit Russischkenntnissen als Dolmetscherin behilflich sein.

Die Terminabsprachen der Vereine für die jetzt wieder anstehenden Veranstaltungen wurden koordiniert.

TOP 3.3.7 Urlaub des 1. Bürgermeisters

1. Bürgermeister Bastian Büttner befindet sich vom 11.04. – 18.04.2022 in Urlaub. Vertreten wird er durch die 2. Bürgermeisterin, Marita Pollex-Claus.

TOP 4 Bekanntgabe dringlicher Anordnungen

./.

TOP 5 Sanierung der Wege im Schlosspark - Beratung und Beschlussfassung über die Aufnahme von Mitteln in den Haushalt 2022

Für die Sanierung der Wege im Schlosspark liegt ein Angebot der Fa. HanseGrand vor.

Für eine Instandsetzung von 1.840 m² wären ca. 20.000 € zu investieren.

Im Haushalt der Gemeinde sind für die Sanierung von Straßen und Wegen 100.000 € vorgesehen.

Die Instandsetzung der Parkwege wäre in Zusammenarbeit des Bauhofs mit einer Firma, die die erforderlichen Spezialmaschinen mitbringt, möglich.

Zur Diskussion im Gremium steht nunmehr, ob eine teilweise oder komplette Sanierung der Parkwege vorgenommen, entsprechend Angebote eingeholt und hierüber in der Sitzung am 09.05.2022 beschlossen werden soll.

In der anschließenden Beratung stimmt das Gremium dem Vorschlag des 1. Bürgermeisters zu, einen Vertreter aus Bad Neustadt in die nächste Bau- und Umweltausschusssitzung einzuladen, über den Bauhof Angebote der Garten- und Landschaftsbauunternehmen einzuholen und anschließend zu entscheiden.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der beratenen Vorgehensweise zu.

einstimmig beschlossen Ja 10 : Nein 0

TOP 6 Beratung und Beschlussfassung über den Haushalt 2022 der Gemeinde Niederfüllbach

Die Unterlagen zum Haushalt 2022 wurden dem Gemeinderat im Ratsinfoportal zur Kenntnis gebracht.

Kämmerer Heiko Vogel verliest den Vorbericht, die Haushaltssatzung sowie den Stellenplan zum Haushaltsplan 2022.

Abschließend betont Bürgermeister Bastian Büttner, dass trotz künftiger angespannter Haushaltssituation in jedem Fall die Projekte „Neubau Kindertagesstätte“ und „Anbindung Carl-Brandt-Straße an die CO 12“ umgesetzt werden sollen.

Zur Radoffensive Bayern hat sich die Gemeinde angemeldet, um ggf. in den Genuss einer Radverkehrsförderung des Freistaates Bayern zu kommen. Zur Verwirklichung ist ein Betrag im Haushalt vorgesehen. Ebenso wurden für die Sanierung des Kriegerdenkmals 8.000 € eingeplant.

Beschluss:

Der Gemeinderat Niederfüllbach stimmt dem Finanz- und Investitionsplan 2022 wie vorgetragen zu.

Der Gemeinderat Niederfüllbach beschließt den Stellenplan für das Jahr 2022, wie vom Kämmerer vorgetragen.

Auf Grund des Art. 63 ff. der Gemeindeordnung erlässt die Gemeinde Niederfüllbach die Haushaltssatzung 2022. Die Satzung wird zum Bestandteil des Beschlusses erklärt und der Niederschrift beigelegt.

einstimmig beschlossen Ja 10 : Nein 0

TOP 7 Baugesuche und sonstige Bauangelegenheiten

TOP 7.1 Sanierung der Emil-Kirchner-Halle - Bekanntgabe der Mail der Reg. v. Ofr. vom 11.03.2022 über die Förderberücksichtigung der Sanierung der Heizungsanlage und Luftheizung

Im Rahmen der Maßnahme „Sanierung der Emil-Kirchner-Halle“ ist aufgrund statischer Gegebenheiten die Installation einer Deckenheizung nicht möglich. Eine alternative Luftheizung ist mit Mehrkosten verbunden. Hinsichtlich einer Nachförderung wurde bei der Regierung von Oberfranken angefragt.

Der Bürgermeister informiert, dass eine Antwortmail der Regierung von Oberfranken jetzt vorliegt. Zu den entstehenden Mehrkosten hinsichtlich der Installation einer Luftheizung wird mitgeteilt, dass die Beauftragung für eine Anpassung der Maßnahme förderunschädlich ist. Die Fördermittel des Investitionspaktes sind jedoch begrenzt, so dass zum gegenwärtigen Zeitpunkt eine Nachförderung nicht in Aussicht gestellt werden kann.

Die Maßnahme soll über die Zentrale Beschaffungsstelle der Stadt Coburg ausgeschrieben und im Gemeinderat zu gegebener Zeit der Beschluss über die Vergabe der einzelnen Gewerke gefasst.

Vorher wären die Firmen, welche zur Abgabe von Angeboten aufgefordert werden sollen, noch auszuwählen.

TOP 7.2 Maßnahmenpaket des Landschaftspflegeverbands (LPV)

Das Maßnahmenpaket für Landschaftspflegemaßnahmen im Landkreis Coburg beträgt für das Jahr 2022/2023 insgesamt 725.721,12 €. Seit dem 01.01.2022 heißt der LPV auch die Stadt Coburg als Mitglied willkommen.

Für die Gemeinde Niederfüllbach sind 2022/23 folgende Maßnahmen vorgesehen:

- Am Füllbach und am Graben westlich vom Pfarrschrot stockende alte Kopfweiden, die erhalten werden sollen.
- Habitate von lokaler Bedeutung lt. ABSP-Bd. Coburg. Hier leben Kleinsäuger wie die Zwergspitzmaus, der Igel oder der Siebenschläfer. Auch Zwergfledermaus und Wasserfledermaus wurden in den Beständen bereits festgestellt, ferner Hautflügler wie die Hornisse, Bockkäfer wie der Moschusbock oder Dipteren wie im Altholzmulm lebende Tipuliden sowie in Höhlen brütende Vogelarten (z.B. Weidenmeise, Gartenbaumläufer, Zaunkönig, Feldsperling, Trauerschnäpper, Gartenrotschwanz) und Vogelarten der Gebüsche (z.B. Klappergrasmücke, Stieglitz). Die Schleiereule nutzt den Bereich zum Jagen.
- Um die Kopfweiden zu erhalten, sollen im Winter 2022/2023 insgesamt 30 Stück gescheitelt werden.“

Die Kosten der Maßnahme belaufen sich auf voraussichtlich 2.996,78 €. Der gemeindliche Anteil beläuft sich, bei einer max. Zuzahlung von 15%, auf voraussichtlich 449,52 €. Dieser kann aber noch sinken, wenn hierfür ein erhöhter staatlicher Fördersatz gewährt wird.

Zusätzlich wird im FFH-Gebiet für einen Großteil der dortigen Hecken, auf einer Länge von ca. 400 m, ein komplettes Verjüngungskonzept in einem Zeitraum von 5 Jahren durchgeführt. Einzelne wertvolle Bäume bleiben dabei erhalten. Im Winter 2022/2023 soll der vierte Abschnitt mit insgesamt 100 m Biotopheckenpflege so bearbeitet werden.

Weiterhin sollen auf der Fl.Nr. 357 ca. 0,25 ha magerer Südhangbereich zwischen den randlichen Haupthecken entbuscht werden.

Die Kosten für diese beiden Maßnahmen belaufen sich nochmals auf voraussichtlich 6.589,37 € brutto. Der gemeindliche Anteil an diesen Maßnahmen beträgt, bei einer max. Zuzahlung von 15%, voraussichtlich 988,41 €.

Sollte die Gemeinde die Durchführung neuer Maßnahmen, die mit staatlicher Förderung ab Herbst 2023 umgesetzt werden sollen, wünschen, müssten diese bis spätestens Ende 2022 über den LPV bei der Regierung beantragt werden.

Eine Beschlussfassung im Gremium ist nicht erforderlich, da die Höhe der möglichen Kosten im Entscheidungsbereich des Bürgermeisters liegt.

TOP 7.3 Flurneueordnung Ahorn - Anhörung nach § 5 FlurbG

Das Amt für Ländliche Entwicklung Oberfranken beabsichtigt, in der Gemeinde Ahorn ein Verfahren nach dem Flurbereinigungsgesetz zur Flurneueordnung anzuordnen. Die voraussichtliche Begrenzung des Verfahrensgebietes (Flurbereinigungsgebietes) ist in einer Übersichtskarte dargestellt. Es wird gebeten, zum beabsichtigten Verfahren Stellung zu nehmen. Weiter wird um Mitteilung gebeten, ob und welche das voraussichtliche Verfahrensgebiet berührende Planungen beabsichtigt sind oder bereits feststehen.

Die Mitglieder des Gremiums erhielten die Karte im Ratsinfoportal zur Kenntnis.

Beschluss:

Gegen das geplante Verfahren bestehen keine Bedenken. Planungen der Gemeinde Niederfüllbach werden durch die Flurneueordnung nicht berührt.

einstimmig beschlossen Ja 10 : Nein 0

TOP 7.4 Bauantrag Rother Straße 6 (BV-Nr. 001/2022)

Der Bauantrag der Coburger Turnerschaft, Neubau eines Paddel-Courts auf dem Grundstück Fl.Nr. 291 der Gemarkung Niederfüllbach (= Rother Straße 6), wurde auf dem Büroweg befürwortend weitergeleitet.

Der Gemeinderat nimmt den Antrag entsprechend zur Kenntnis.

TOP 7.5 Bauantrag Herrschaftsfeld 19 (BV-Nr. 010/2021)

Der Bauantrag der Eheleute Markus und Tina Stumpp, Neubau eines EFH mit Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 208/230 der Gemarkung Niederfüllbach (= Herrschaftsfeld 19), wurde in der Sitzung des Gemeinderates Niederfüllbach am 13.09.2021 befürwortet.

Nach Durchsicht der Unterlagen stellte das Landratsamt Coburg fest, dass es Planänderungen hinsichtlich der Stützwände gab sowie Nachbarunterschriften fehlten. Demnach muss nochmals das gemeindliche Einvernehmen mit Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Herrschaftsfeld“ nachgeholt und unterzeichnet werden.

Der Sachverhalt wurde in der vorbereitenden Bau- und Umweltausschusssitzung behandelt. Es wurden keine Bedenken geäußert.

Beschluss:

Die Änderung der Planunterlagen wird befürwortet.

Hinsichtlich

- der textlichen Festsetzungen, wonach zwischen den privaten Grundstücken nur Zäune mit senkrechten Elementen oder Maschendrahtzäune ohne Sockel bis max. 1,20 m Höhe zulässig sind sowie
 - der Befreiung von der Anordnung zur Einhaltung der Abstandsflächen des Bebauungsplans
- werden gemäß § 31 Abs. 2 BauGB i.V.m. Art. 63 Abs. 3 BayBO die erforderlichen Befreiungen von den Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes "Herrschaftsfeld" erteilt.

einstimmig beschlossen Ja 10 : Nein 0

TOP 8 Anträge

./.

TOP 9 Anfragen**TOP 9.1 Gemeinderätin Corinna Leicht - Gebrochener Deckel des Hydranten**

Gemeinderätin Corinna Leicht berichtet, dass in der Steinbruchgasse am Hydranten der Deckel gebrochen ist.

Der Bürgermeister teilt mit, dass dies schon bemerkt und an die SÜC weitergegeben wurde.

TOP 9.2 Gemeinderätin Corinna Leicht - Historische Tafel im Schlosspark

Gemeinderätin Corinna Leicht erhielt die Auskunft, dass die historische Tafel im Schlosspark nicht mehr aufgestellt werden soll und fragt an, warum dies nach deren Restaurierung nicht mehr möglich ist.

Bürgermeister Bastian Büttner berichtet, dass bzgl. der historischen Wappen hier bereits Kontakt mit der Familie von Pezold aufgenommen wurde.

Darüber hinaus sollen in das alte Baumkataster die neu gepflanzten Bäume eingepflegt und somit ggf. neue Baumtafeln erstellt werden.

Hierzu wird entsprechender Kontakt aufgenommen.

TOP 9.3 Gemeinderat Sascha Wolf - verblichene Fahrradschilder

Gemeinderat Sascha Wolf weist auf verblichene Fahrradschilder im Neuen Weg hin.

Lt. Bürgermeister hat der Bauhof bereits neue bestellt.

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Bastian Büttner um 19:58 Uhr die öffentliche 21. Sitzung des Gemeinderates Niederfüllbach.

Bastian Büttner
Erster Bürgermeister

Sabine Klug
Schriftführer/in