



Gemeinde Niederfüllbach

Niederschrift über die öffentliche 14. Sitzung des Gemeinderates Niederfüllbach

Sitzungsdatum: Montag, 13.09.2021
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:30 Uhr
Ort: Turnsaal der Emil-Kirchner-Halle

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- | | | |
|-----|--|----------------------|
| 1 | Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit | |
| 2 | Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 26.07.2021 | Amt1/260/2021 |
| 3 | Ehrung von Blutspendern | Amt1/261/2021 |
| 4 | Verabschiedung ausgeschiedener Gemeinderatsmitglieder | Amt1/262/2021 |
| 5 | Amtliche Mitteilungen | |
| 5.1 | Bekanntgabe aus der nicht öffentlichen Sitzung vom 21.06.2021 | Amt1/263/2021 |
| 5.2 | Mitteilungen des 1. Bürgermeisters | Amt1/264/2021 |
| 5.3 | Vorstellung der neuen Vorsitzenden für das Bündnis für Familie in Niederfüllbach | Amt1/258/2021 |
| 5.4 | Soforthilfe für Hochwassergeschädigte durch den Freistaat Bayern – Mittelanmeldung für die Gemeinde Niederfüllbach | Amt1/259/2021 |
| 5.5 | Bekanntgabe des Kreisumlagenbescheids des Landratsamtes Coburg für das Haushaltsjahr 2021 | Amt1/246/2021 |
| 5.6 | Erteilung einer Baugenehmigung für den Neubau eines Lebensmittelmarktes (E-Center) durch das Landratsamt Coburg | Amt1/247/2021 |
| 5.7 | Einweihung des offenen Bücherschranks am 15.09.2021 | Amt1/251/2021 |
| 5.8 | Bekanntgabe Abschlussbericht ILEK - Allianz B303+ | Amt1/248/2021 |
| 6 | Bekanntgabe dringlicher Anordnungen | Amt1/265/2021 |

7	Baugesuche und sonstige Bauangelegenheiten	Amt1/249/2021
7.1	Bauantrag Seilersgasse 8 (BV-Nr. 009/2021) - Neubau Evang.-Luth. Kindergarten	Amt3/115/2021
7.2	Bauantrag Herrschaftsfeld 19 (BV-Nr. 010/2021)	Amt3/117/2021
7.3	Teilsanierung der Emil-Kirchner-Turnhalle – Berichterstattung über den aktuellen Stand	Amt1/250/2021
7.4	Wasserrecht – Antrag auf Erteilung einer beschränkten wasserrechtlichen (Übergangs-)Erlaubnis gemäß Art. 15 BayWG im Zusammenhang mit dem Neubau des E-Centers EDEKA	Amt1/252/2021
7.5	Wasserrecht – Grundwassermessstellen im Bereich der Deponie Pfarrschrot; Gemeinden Niederfüllbach und Grub am Forst	Amt1/253/2021
7.6	Wasserrecht; Ermittlung von Überschwemmungsgebieten an Gewässern dritter Ordnung	Amt3/116/2021
8	Übernahme des Rettungswegs der DB Netz AG von der CO 12 bis zum Tunnelportal Höhnberg – Beratung und Beschlussfassung über das weitere Vorgehen	Amt1/254/2021
9	Berichterstattung über das 2. Treffen mit Niederfüllbacher Jugendlichen am 28.07.2021	Amt1/255/2021
10	Anträge	Amt1/267/2021
11	Anfragen	
11.1	GR-Mitglied Andrea Erkenbrecher: stark befahren und Fahrweise viel zu schnell im Vogelherd / Oberer Birkenweg	
11.2	GR-Mitglied Siegfried Kirchner: Dank von Frau Annerose Röder	

Anwesenheitsliste

Vorsitzender

Bastian Büttner

Mitglieder des Gemeinderates

Iso Capan
Oliver Carl
Andrea Erkenbrecher
Frank Gallinsky
Siegfried Kirchner
Erika Krauß
Corinna Leicht
Bernd Lewandowski
Marita Pollex-Claus
Christa Rauscher
Kilian von Pezold
Sascha Wolf

Schriftführer/in

Silvia Rippl-Kaller

von der Verwaltung

Fabian Leutheußer

Öffentliche Sitzung

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Erster Bürgermeister Bastian Büttner eröffnet um 19:00 Uhr die 14. Sitzung des Gemeinderates Niederfüllbach.

Der Bürgermeister begrüßt alle anwesenden Mitglieder des Gemeinderates Niederfüllbach, von der Verwaltung Herrn Geschäftsstellenleiter Fabian Leutheußer, Frau Rippl-Kaller, den Blutspender sowie die Berichterstatter der beiden Coburger Tageszeitungen und die Zuhörer. Ganz besonders begrüßt er den Referenten zu TOP 7.1, Herrn Rupprecht, vom Architekturbüro Babler + Lodde, sowie Herrn Diakon Rainer Mattern und Herrn Pfr. Rolf Roßteuscher

Von den ordnungsgemäß geladenen 13 Mitgliedern des Gemeinderats Niederfüllbach sind 13 Mitglieder anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist somit gegeben.

TOP 2 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 26.07.2021

Die Mitglieder des Gemeinderates haben die Niederschrift im Ratsinfoportal zur Kenntnisnahme erhalten.

Beschluss:

Der Wortlaut der öffentlichen Niederschrift über die Sitzung vom 26.07.2021 wird unverändert genehmigt.

einstimmig beschlossen Ja 13 : Nein 0

TOP 3 Ehrung von Blutspendern

Als Dank für den freiwilligen Dienst, der dazu beiträgt, Leben zu erhalten und zu retten, wird mit einer Urkunde, einer Ehrennadel und einem Präsent geehrt:
für

- 150-maliges Blutspenden – Herr Holger Vorndran

Zusätzlich trägt sich Herr Vorndran in das Goldene Buch der Gemeinde ein.

Herr Matthias Häfner ist entschuldigt und wird für sein 75-maliges Blutspenden zu einer anderen GR-Sitzung eingeladen.

TOP 4 Verabschiedung ausgeschiedener Gemeinderatsmitglieder

Die ausgeschiedenen Gemeinderatsmitglieder der letzten Wahlperiode 2014-2020, Herr Bernd Roßberg und Herr Heinz Großmann, wurden eingeladen. Herr Roßberg kann an der Verabschiedung krankheitsbedingt nicht teilnehmen.

Dem ehemaligen GR-Mitglied Heinz Großmann wird vom Ersten Bürgermeister Büttner herzlich für seine langjährigen Dienste für die Gemeinde Niederfüllbach gedankt. Das Geschenk wurde bereits zuvor seiner Tochter Tina übergeben.

Herr Großmann war vom 01.05.1996 bis 30.04.2020 (24 Jahre) Mitglied des Gemeinderats Niederfüllbach. Weiterhin war er Mitglied für 12 Jahre im Bau- und Umweltausschuss (05.05.2008 bis 30.04.2020) sowie für 6 Jahre ordentliches Mitglied im Planungsverband „Am Rennberg“ (05.05.2014 bis 30.04.2020).

Als Vertreter war er in den folgenden Ausschüssen tätig: Rechnungsprüfungsausschuss, Haupt- und Finanzausschuss, Bauausschuss, Ausschuss für Gebäudemanagement, Jugend- Sport und Kulturausschuss und in der Gemeinschaftsversammlung der Verwaltungsgemeinschaft Grub a.Forst.

Am 22.09.2014 erhielt Herr Großmann die Dankurkunde für besondere Verdienste um die Kommunale Selbstverwaltung überreicht, da er bereits 18 Jahre im Gemeinderatsgremium aktiv mitwirkte.

Aktuell ist Herr Großmann noch als Feldgeschworener tätig. Der Bürgermeister bemerkt anerkennend, dass sich niemand im Ort so auskennt, wie er.

Abschließend dankt der Bürgermeister Herrn Großmann für die 4 Wahlperioden, die er im Gemeinderat vertreten war und bittet ihn, sich ins Goldene Buch der Gemeinde Niederfüllbach - unter dem Applaus der neuen Gemeinderatsmitglieder - einzutragen.

TOP 5 Amtliche Mitteilungen

TOP 5.1 Bekanntgabe aus der nicht öffentlichen Sitzung vom 21.06.2021

./.

TOP 5.2 Mitteilungen des 1. Bürgermeisters

Erster Bürgermeister Büttner gibt bekannt:

- Am 18.09.2021 findet die Einweihung des Städtebauförderabschnitt 03 ab 14 Uhr statt. Eingeladen sind neben den aktuellen und den ehemaligen GR-Mitgliedern auch die Anwohner der Park- und der Uferstraße. Es gibt Bratwürste und Getränke. Der Landgasthof Beckenhaus ist bei der Verpflegung eingebunden.
- Weiterhin informiert er, dass die Rahmenbewilligung für das Bay. Städtebauförderprogramm und dem Sonderfonds „Innenstädte beleben“ 2021 aufgestellt ist. Für den Ortskern und „Innen statt außen“ wurden Landesmittel bewilligt.

TOP 5.3 Vorstellung der neuen Vorsitzenden für das Bündnis für Familie in Niederfüllbach

Der Gremiumsvorsitzende stellt die neue Vorsitzende für das Bündnis für Familie in Niederfüllbach vor: die 2. Bürgermeisterin und GR-Mitglied, Frau Pollex-Claus. Er überreicht ihr ein Präsent. Frau Pollex-Claus teilt mit, dass sie sich über die Agenda und die Weihnachtsfeier bereits Gedanken gemacht habe und Ende September zu einer Sitzung einladen möchte.

TOP 5.4 Soforthilfe für Hochwassergeschädigte durch den Freistaat Bayern – Mittelanmeldung für die Gemeinde Niederfüllbach

Beim Starkregen am 09.07.2021 sind auch in Niederfüllbach mehrere Keller vollgelaufen. Möglicherweise können auch Hochwassergeschädigte aus dem Coburger Land von der Soforthilfe des Freistaates profitieren, teilte das LRA Coburg in einer E-Mail am 23.08.2021 mit. Der Bürgermeister hat sich erkundigt und informiert, dass eher für den Landkreis Coburg keine Mittel zur Verfügung stehen werden.

TOP 5.5 Bekanntgabe des Kreisumlagenbescheids des Landratsamtes Coburg für das Haushaltsjahr 2021

Das Landratsamt Coburg erließ aufgrund der Art. 18 ff. BayFAG – in Verbindung mit den Durchführungsverordnungen zum FAG – FAGDV – sowie der vom Kreistag in seiner Sitzung vom 25.02.2021 beschlossenen Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2021 den Kreisumlagenbescheid für das Jahr 2021 für die Gemeinde Niederfüllbach.

Der Kreisumlagenbescheid für das Haushaltsjahr 2021 ist im Ratsinfosystem eingestellt.

TOP 5.6 Erteilung einer Baugenehmigung für den Neubau eines Lebensmittelmarktes (E-Center) durch das Landratsamt Coburg

BGM Büttner berichtet, dass die EDEKA Nordbayern neu bauen möchte. Die schlechte Nachricht ist, dass leider die Aufstellung eines Geldautomaten im neugebauten Supermarkt von Seiten der EDEKA nicht mehr zulässig ist. Die gute Nachricht: Lt. Herrn Dr. Faber, Vorsitzender des Vorstands der Sparkasse Coburg-Lichtenfels, hält die Sparkasse daran fest, einen Geldautomaten in NFB anzubieten. Ein Standort wird aktuell noch gesucht.

TOP 5.7 Einweihung des offenen Bücherschranks am 15.09.2021

Am 15.09.2021 wird um 17.30 Uhr ein offener Bücherschrank an der Ecke Simonsgasse / Birkenweg eingeweiht. Die Ortsbevölkerung ist dazu herzlich eingeladen. Gebaut wurde der Bücherschrank von der Fa. Querholz. Diese kommt für die Materialkosten auf und spendet 250 €.

TOP 5.8 Bekanntgabe Abschlussbericht ILEK - Allianz B303+

Der Gremiumsvorsitzende informiert, dass der ILEK-Bericht (Bericht Integriertes-Ländliches-Entwicklungskonzept) fertiggestellt ist. Weitere 9 Gemeinden sind neben Niederfüllbach Mitglied der Allianz ILEK B303+.

TOP 6 Bekanntgabe dringlicher Anordnungen

./.

TOP 7 Baugesuche und sonstige Bauangelegenheiten

TOP 7.1 Bauantrag Seilersgasse 8 (BV-Nr. 009/2021) - Neubau Evang.-Luth. Kindergarten

Der Bürgermeister richtet das Wort an den Referenten Herrn Rupprecht vom Architekturbüro Babler + Lodde, der die Pläne für den Neubau des Evang.-Luth. Kindergartens detailliert vorstellt.

Beschluss 1:

Der Bauantrag der Evang. Gesamtkirchengemeinde, Neubau einer Kindertagesstätte mit 2 Krippengruppen und 3 Kindergartengruppen auf den Grundstücken der Fl.Nrn. 142 und 300 (TF) der Gemarkung Niederfüllbach (= Seilersgasse 8), wird befürwortet.

einstimmig beschlossen Ja 13 : Nein 0

Beschluss 2:

Sollten sich hinsichtlich der Heizungstechnik Abweichungen ergeben, wird eine Tektur des Bauantrages aufgrund marginaler Änderungen befürwortend auf dem Büroweg weitergeleitet.

einstimmig beschlossen Ja 13 : Nein 0

TOP 7.2 Bauantrag Herrschaftsfeld 19 (BV-Nr. 010/2021)

Beschluss:

Der Bauantrag der Eheleute Markus und Tina Stumpp, Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück 208/230 der Gemarkung Niederfüllbach (= Herrschaftsfeld 19), wird befürwortet.

Hinsichtlich

- der Überschreitung der überbaubaren Grundstücksfläche wird gemäß § 31 Abs. 2 BauGB die erforderliche Befreiung von der Festsetzung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Herrschaftsfeld“ erteilt.

einstimmig beschlossen Ja 13 : Nein 0

TOP 7.3 Teilsanierung der Emil-Kirchner-Turnhalle – Berichterstattung über den aktuellen Stand

Kämmerer Heiko Vogel hat einen Zuwendungsantrag im Hinblick auf eine Teilsanierung der Emil-Kirchner-Turnhalle am 03.08.2021 bei der Regierung von Oberfranken eingereicht.

Die Gesamtkosten und die zuwendungsfähigen Kosten haben sich gegenüber der Rahmenbewilligung erhöht. Die Gesamtfinanzierung sei jedoch auch ohne eine Nachbewilligung von Fördergeldern gesichert. Der BGM berichtet, dass eine Förderquote von 90 % in Aussicht gestellt wurde.

TOP 7.4 Wasserrecht – Antrag auf Erteilung einer beschränkten wasserrechtlichen (Übergangs-)Erlaubnis gemäß Art. 15 BayWG im Zusammenhang mit dem Neubau des E-Centers EDEKA

Der Bürgermeister informiert, dass dem EDEKA-Center eine Vertragsstrafe gedroht habe. Das Ingenieurbüro Kittner und Weber habe ein Wasserrechtsverfahren durchführen müssen.

Das Bauamt der Verwaltungsgemeinschaft musste – um die Vertragsstrafe abzuwenden – einen Antrag auf Erteilung einer beschränkten wasserrechtlich (Übergangs-)Erlaubnis gem. Art. 15 BayWG (Bayerisches Wassergesetz) für das Einleiten von Niederschlagswasser in den Füllbach im Zusammenhang mit dem Neubau des E-Centers EDEKA, beim Landratsamt Coburg einreichen.

Die für die Baugenehmigung des EDEKA-Centers festgesetzte Bedingung ist damit erfüllt.

Art. 15 BayWG Abs. 2 S. 1 bis 3 – auszugsweise -

(2) ¹Nur eine beschränkte Erlaubnis ist zu erteilen, wenn ein Gewässer zu vorübergehenden Zwecken und für einen Zeitraum von nicht mehr als einem Jahr benutzt werden soll. ²Die beschränkte Erlaubnis ist dann dem Zweck des Unternehmens entsprechend zu befristen. ³Die beschränkte Erlaubnis ist als solche zu bezeichnen.

zur Kenntnis genommen

TOP 7.5 Wasserrecht – Grundwassermessstellen im Bereich der Deponie Pfarrschrot; Gemeinden Niederfüllbach und Grub am Forst

Im Wirtschaftsweg von der Ortsstraße Steinbruchgasse der Gemeinde Niederfüllbach zur Deponie „Pfarrschrot“ – dem Regenrückhaltebecken FFB 12 – wurden zwei Grundwassermessstellen abgeteuft, d.h. Schächte in die Tiefe gebaut.

Eine Messstelle befindet sich auf der Fl.Nr. 180, Gemarkung Roth a.Forst (Eigentümer des Wirtschaftsweges ist die Gemeinde Grub a.Forst) und eine Messstelle auf der Fl.Nr. 257, Gemarkung Niederfüllbach, (Eigentümer des Wirtschaftsweges ist die Gemeinde Niederfüllbach). Eine weitere Messstelle befindet sich der der Gemarkung Roth a.Forst. Ob weitere Grundwassermessstellen errichtet wurden, ist nicht bekannt.

Alle drei Messstellen sind keiner Behörde bekannt. BGM Büttner informiert, dass er die DB Netz AG am 27.08.2021 angeschrieben und um Vorlage aller vorhanden Unterlagen gebeten habe.

TOP 7.6 Wasserrecht; Ermittlung von Überschwemmungsgebieten an Gewässern dritter Ordnung

Das Landratsamt Coburg weist erneut darauf hin, dass die Gemeinden Überschwemmungsgebiete an Gewässern dritter Ordnung ermitteln lassen können. Das Schreiben des Landratsamts Coburg erhalten die Mitglieder des Gemeinderats im RIS zur Kenntnis.

Bei einem Schreiben eines Bürgers von Grub a.Forst zum Thema Hochwasserschutz nach den jüngsten Ereignissen, welches dem Landratsamt Coburg weitergeleitet wurde, wurde vom zuständigen Sachbearbeiter ebenfalls auf die Ermittlung der Überschwemmungsgebiete am Füllbach hingewiesen. Auch diese E-Mail erhält das Gremium im RIS zur Kenntnis.

Des Weiteren ist das Thema „Hochwasserschutz“ aktuell in aller Munde.

Daher erhält das Gremium einen Infobrief eines Ingenieurbüros aus Bad Kissingen im RIS zur Kenntnis, welcher sämtliche Punkte zum Thema Hochwasser übersichtlich erläutert.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, eine Ermittlung von Überschwemmungsgebieten am Gewässer 3. Ordnung, den Füllbach, vornehmen zu lassen. Mit den Gemeinden Grub a.Forst und Ebersdorf bei Coburg soll eine Interkommunale Zusammenarbeit angestrebt werden.

einstimmig beschlossen Ja 13 : Nein 0

TOP 8 Übernahme des Rettungswegs der DB Netz AG von der CO 12 bis zum Tunnelportal Höhnberg – Beratung und Beschlussfassung über das weitere Vorgehen

Erster Bürgermeister Bastian Büttner berichtet von einem Schreiben der DB Netz AG vom 05.08.2021, eingegangen am 11.08.2021.

Bezüglich der Oberflächen des Rettungsweges am Tunnelportal Füllbach Süd wurde von der DB Netz AG bereits zugesagt, dass an Stellen, an denen vor Baubeginn bereits eine Asphalt-Decke bestand, diese auch wiederhergestellt wird oder die vorhandene Asphalt-Decke bestehen bleibt.

Gem. Aussage der DB Netz AG wurde dies auch nicht in Frage gestellt.

Weiterhin teilt Herr Kretschmann von der DB Netz AG mit, dass die Deutsche Bahn den Rettungskräften nicht vorgeben kann, über welche öffentlichen Wege diese an den Einsatzort zu gelangen haben.

Abschließend informiert Herr Kretschmann, dass es keine Abweichungen zu den Aussagen der DB-Vertreter in der geführten Besprechung gibt. Die DB Netz AG sieht keinen weitergehenden Handlungsbedarf.

Das Gremium diskutiert lebhaft über den Inhalt des Schreibens und gelangt zu folgendem Beschluss:

Beschluss:

Der Gemeinderat Niederfüllbach möchte die parallele Asphaltstrecke (Abfahrt Birkenweg) so belassen, wie sie ist und hält weiter an den Renaturierungsmaßnahmen fest. Der weitere Weg bis zum Höhnberg soll jedoch in den ursprünglichen Zustand zurückversetzt werden, d.h. dieser Weg soll asphaltiert werden.

einstimmig beschlossen Ja 13 : Nein 0

TOP 9 Berichterstattung über das 2. Treffen mit Niederfüllbacher Jugendlichen am 28.07.2021

BGM Büttner hält einen kurzen Rückblick über das 2. Treffen mit Niederfüllbacher Jugendlichen am 28.07.2021. Anwesend waren 19 Jugendliche inkl. Elternteile, 1. BGM Bastian Büttner, die Jugendbeauftragten der Gemeinde NFB, Andra Erkenbrecher und Sascha Wolf, sowie das Team der Jugendpflege, Davina Duschek und Patrick Knorr.

3 Themen lagen den Jugendlichen besonders am Herzen:

1. Von den Jugendlichen wurden ein Skatepark bzw. ein Pumptrack gewünscht. Die Kosten belaufen sich jedoch auf 50.000 €– 100.000 €. Die Eltern wollten überlegen, was sie spenden könnten.
2. Ein weiterer Wunsch war ein Rückzugsort bei schlechtem Wetter. Denkbar sei z. B. das „alte“ Bushäuschen auf dem Gelände der TSG.
3. Die Aufstellung eines Basketballkorbs war ein weiteres Anliegen der Jugendlichen.

TOP 10 Anträge

Gem. § 24 Abs.1 Satz 3 der Geschäftsordnung der Gemeinde Niederfüllbach müssen Anträge spätestens am 10. Tag vor der Sitzung beim ersten Bürgermeister eingereicht werden.

Anträge des Gemeinderats Niederfüllbach und der Ortsvereine Niederfüllbach lagen bis Freitag, 03.09.2021, 12 Uhr, nicht vor.

TOP 11 Anfragen

TOP 11.1 GR-Mitglied Andrea Erkenbrecher: stark befahren und Fahrweise viel zu schnell im Vogelherd / Oberer Birkenweg

GR-Mitglied Andrea Erkenbrecher moniert die viel zu schnelle Fahrweise im Vogelherd / Oberen Birkenweg. Der BGM bittet Herrn Proschka vom Bauamt, zu prüfen, ob verkehrsrechtlich z. B. ein Messgerät aufgestellt werden könnte.

TOP 11.2 GR-Mitglied Siegfried Kirchner: Dank von Frau Annerose Röder

Frau Annerose Röder lässt durch GR-Mitglied Siegfried Kirchner ihren ausdrücklichen Dank ausrichten an die Gemeinde Niederfüllbach für die Überlassung des Schlossparks als Veranstaltungsort für ein Benefiz-Konzert, dass am 04.09.2021 um 15.30 Uhr stattfand. Die Gage der Künstlerin sowie die Eintrittsgelder kamen den Opfern der Hochwasser-Katastrophe zugute.

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Bastian Büttner um 20:30 Uhr die öffentliche 14. Sitzung des Gemeinderates Niederfüllbach.

Bastian Büttner
Erster Bürgermeister

Silvia Rippl-Kaller
Schriftführer/in