



Gemeinde Niederfüllbach

Niederschrift über die öffentliche 11. Sitzung des Gemeinderates Niederfüllbach

Sitzungsdatum: Montag, 31.05.2021
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:06 Uhr
Ort: Turnsaal der Emil-Kirchner-Halle

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 26.04.2021 **Amt1/143/2021**
- 3 Amtliche Mitteilungen
- 3.1 Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 22.03.2021 **Amt1/144/2021**
- 3.2 Mitteilungen des 1. Bürgermeisters **Amt1/145/2021**
- 3.3 Information über den Kauf eines neuen Radladers **Amt1/142/2021**
- 3.4 Erhalt eines Mediengutscheins in Höhe von 1.000 € durch die Bayernwerk Netz GmbH im Rahmen der Aktion "Lesezeichen 2021" **Amt1/146/2021**
- 3.5 Einrichtung einer CORONA-Schnellteststation durch den ASB Coburg und die FFW NFB **Amt1/147/2021**
- 3.6 Anlegen von Blühstreifen durch den Bauhof Niederfüllbach **Amt1/148/2021**
- 3.7 Bekanntgabe Wahlhelferentschädigung Bundestagswahl
- 4 Bekanntgabe dringlicher Anordnungen **Amt1/149/2021**
- 5 Baugesuche und sonstige Bauangelegenheiten
- 5.1 Bauantrag Steinbruchgasse 30 (BV-Nr. 005/2021) **Amt3/070/2021**
- 5.2 Bauantrag Herrschaftsfeld 15 (BV-Nr.,. 006/2021) **Amt3/072/2021**
- 5.3 Durchführung einer Baumaßnahme (Verlegung TK-Linie) im Gemeindegebiet Niederfüllbach - Beratung und Beschlussfassung **Amt3/071/2021**

- | | | |
|-------------|--|----------------------|
| 6 | Vorstellung des Haushalts 2021 der Verwaltungsgemeinschaft Grub a.Forst | Amt2/016/2021 |
| 7 | Neubau Evang. Kindergarten - Information über die Auftragsvergabe für die Baugrunduntersuchung sowie der Auswertungen eines Schadstoffgutachtens | Amt1/150/2021 |
| 8 | Wünsche und Anregungen von Niederfüllbacher Jugendlichen über die Aufstellung eines "Skateparkes" - Beratung und Beschlussfassung | Amt1/151/2021 |
| 9 | Gemeindliches Kanalnetz - Beratung und Beschlussfassung über Vertragsverhandlungen hinsichtlich eines Dienstleistungsvertrags mit dem CEB Coburg | Amt1/152/2021 |
| 10 | Anträge | Amt1/153/2021 |
| 10.1 | Antrag Ortsverschönerungsverein - Kostenübernahme durch die Gemeinde für die Anschaffung neuer Blumenkästen - Beratung und Beschlussfassung | |
| 11 | Anfragen | |
| 11.1 | GR Kilian von Pezold - Parkbepflanzung | |
| 11.2 | GRin Marita Pollex-Claus - Verabschiedung ausgeschiedener Gemeinderäte | |

Öffentliche Sitzung

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Erster Bürgermeister Bastian Büttner eröffnet um 19:00 Uhr die 11. Sitzung des Gemeinderates Niederfüllbach. Er begrüßt alle Mitglieder des Gemeinderates Niederfüllbach, die Vertreter der Coburger Tageszeitungen sowie die anwesende ZuhörerIn.

Von den ordnungsgemäß geladenen 13 Mitgliedern des Gemeinderates Niederfüllbach sind 13 Mitglieder anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist somit gegeben.

Der Bürgermeister bittet um Abstimmung, ob der kurzfristig eingegangene Antrag des Ortsverschönerungsvereins zur Beratung und Beschlussfassung in die Tagesordnung aufgenommen werden kann.

Der Gemeinderat stimmt der Änderung der Tagesordnung zu.

einstimmig beschlossen Ja 12 : Nein 0

Abstimmungsvermerk:

Gemeinderat Frank Gallinsky stimmt wegen persönlicher Beteiligung nicht mit ab.

TOP 2 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 26.04.2021

Die Mitglieder des Gemeinderates haben die Niederschrift im Ratsinformationssystem zur Kenntnisnahme erhalten.

Beschluss:

Der Wortlaut der Niederschrift wird unverändert genehmigt.

einstimmig beschlossen Ja 13 : Nein 0

TOP 3 Amtliche Mitteilungen

TOP 3.1 Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 22.03.2021

Zu TOP 5 Abbruch des alten Schulgebäudes für Neubau Kindergarten - Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe einer Schadstoffuntersuchung – gibt der Bürgermeister bekannt:

Der Auftrag für die Schadstoffuntersuchung der alten Schule wurde an die Fa. GeoCon GmbH aus Eggolsheim erteilt.

TOP 3.2 Mitteilungen des 1. Bürgermeisters

1. Der Gemeinderat hat in der letzten nichtöffentlichen Sitzung beschlossen, die CO 12 – Anbindung der Carl-Brandt-Straße im Rahmen der kommunalen Planungshoheit mit eigenen Mitteln umzusetzen. Hiermit wird dem großen Anliegen der EDEKA Rechnung getragen, welche in Kürze mit dem Neubau des Einkaufsmarktes mit einem Bauvolumen von rund 10 Millionen star-

ten möchte. Markt- und Kundenbefragungen der Investoren haben ergeben, dass eine bessere Verkehrsanbindung unentbehrlich für die Wirtschaftlichkeit des neuen Marktes ist.

Die kalkulierten Kosten der Anbindung, einschließlich Grundstückkäufen, belaufen sich zum jetzigen Stand auf 1.57 Millionen.

Aufgrund dieser für die Gemeinde, neben dem Kindergartenneubau, erheblichen finanziellen Herausforderung wird aktuell eine Planung erstellt, das Projekt in zwei bis drei Teilschritten über verschiedene Haushaltsjahre umzusetzen.

Die hohe soziale und wirtschaftliche Bedeutung eines Einkaufsmarktes im Ort für die regionale Daseinsvorsorge sowie die damit langfristig gesicherte Einkaufsmöglichkeit hat für die Entscheidung den Ausschlag gegeben.

Der Gemeinderat geht davon aus, dass sich die Investition in das Verkehrsnetz mittels zu erwartender Gewerbesteuererinnahmen über kurz oder lang selbst finanziert.

2. Der im März verabschiedete Haushalt 2021 der Gemeinde Niederfüllbach wurde von der Rechtsaufsicht des Landratsamtes Coburg genehmigt.

TOP 3.3 Information über den Kauf eines neuen Radladers

Der Bauhof hat für den 32 Jahre alten Radlader Schaeff ein Ersatzgerät der Firma B. i. V. erhalten. Dieser gebrauchte Radlader „Liebherr“, Baujahr 2019, 500 Betriebsstunden, wurde fachkundig begutachtet, ist einem Neugerät gleichzusetzen und konnte somit von der Gemeinde für 35.000 € erworben werden. Das Altgerät hat die Firma für 4.000 € in Zahlung genommen.

TOP 3.4 Erhalt eines Mediengutscheins in Höhe von 1.000 € durch die Bayernwerk Netz GmbH im Rahmen der Aktion "Lesezeichen 2021"

Die Leiterin der Gemeindebücherei hat sich am Wettbewerb „Bibliotheken fördern Lesen – wir fördern Bibliotheken“ der Bayernwerk Netz GmbH beteiligt und einen Mediengutschein über 1.000 € gewonnen. Die Preisübergabe findet am 29.06.2021 um 15:00 Uhr in der Gemeindebücherei statt.

TOP 3.5 Einrichtung einer CORONA-Schnellteststation durch den ASB Coburg und die FFW NFB

Die Gemeinde leistet ihren Beitrag zur Pandemie-Bekämpfung. Am Feuerwehrgerätehaus ist eine Schnellteststation eingerichtet, die von ehrenamtlichen Helfern des ASB und der FF Niederfüllbach unterstützt wird. Getestet wird jeweils dienstags und donnerstags von 17:30 – 19:30 Uhr, optional auch sonntags.

TOP 3.6 Anlegen von Blühstreifen durch den Bauhof Niederfüllbach

Auf Gemeindegebiet wurden als Beitrag zum ökologischen Konzept an folgenden Stellen Blühstreifen angelegt:

- Fläche am Parkplatz hinter dem Bürgerhaus
- Große Grünfläche rechts und links neben der Gasstation unterhalb Herrschaftsfeld
- Oberhalb der bienenfreundlichen Neuanpflanzung am Spielplatz Birkenweg
- Wild blühende große Wiese im Schlosspark
- Blühende Wiese am neuen Feuerwehrhaus

Darüber hinaus hat der Bauhof im Schlosspark Wildbienenkästen aufgestellt.

TOP 3.7 Bekanntgabe Wahlhelferentschädigung Bundestagswahl

In der Sitzung der Gemeinschaftsversammlung Grub a.Forst ist die Entschädigung für die Wahlhelfer zur Bundestagswahl am 26.09.2021 mit 60 € festgelegt worden.

Die Einteilung der Wahlbezirke erfolgt für Niederfüllbach in 2 Wahl- und 2 Briefwahllokale.

TOP 4 Bekanntgabe dringlicher Anordnungen

./.

TOP 5 Baugesuche und sonstige Bauangelegenheiten

TOP 5.1 Bauantrag Steinbruchgasse 30 (BV-Nr. 005/2021)

Der Bauantrag der Eheleute Ina und Stefan Sendel, Errichtung einer Terrassenüberdachung auf dem Grundstück Fl.Nr. 263 der Gemarkung Niederfüllbach (= Steinbruchgasse 30), wurde auf dem Büroweg befürwortend weitergeleitet.

Beschluss:

Das Gremium erhebt gegen Weiterleitung auf dem Büroweg keine Einwände.

einstimmig beschlossen Ja 13 : Nein 0

TOP 5.2 Bauantrag Herrschaftsfeld 15 (BV-Nr., 006/2021)

Der eingereichte Bauantrag für das Grundstück Herrschaftsfeld 15 (BV-Nr. 006/2021) ist derzeit nicht beschlussreif.

Beschluss:

Da der Gemeinde Niederfüllbach kein vollständig bereinigter Bauantrag mit den beteiligten Nachbarunterschriften sowie der Unterschrift der Bauherrin vorliegt, wird der Bauantrag abgelehnt.

einstimmig beschlossen Ja 13 : Nein 0

TOP 5.3 Durchführung einer Baumaßnahme (Verlegung TK-Linie) im Gemeindegebiet Niederfüllbach - Beratung und Beschlussfassung

Die Vodafone GmbH beabsichtigt, entsprechend des ihr gesetzlich zustehenden Leitungsrechts an öffentlichen Wegen und Plätzen eine neue Telekommunikationslinie (TK-Linie) zu errichten. Mit der Durchführung ist die „WirliebenKabel“ GmbH beauftragt. Die Arbeiten beginnen voraussichtlich ab Ende Juli 2021.

Die geplante Tiefbaustraße verläuft von der B 303 ausgehend über die Bahnstraße, Simonsgasse, Bergstraße.

Die Gemeinde ist zwar gesetzlich zur Schaffung von Infrastruktur verpflichtet, die Vodafone GmbH soll jedoch darauf hingewiesen werden, dass die Bergstraße erst kürzlich saniert und dies von der Bauverwaltung auch entsprechend mitgeteilt wurde.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Verlegung der TK-Linie mit folgender Auflage zu:

Es sollte eine alternative Trassenplanung über die Gartenstraße erfolgen und somit die Verlegung durch die Ortsstraße Bergstraße möglichst verhindert werden.

einstimmig beschlossen Ja 13 : Nein 0

TOP 6 Vorstellung des Haushalts 2021 der Verwaltungsgemeinschaft Grub a.Forst

Geschäftsstellenleiter Fabian Leutheußer erläutert dem Gremium zusammengefasst den Haushaltsplan 2021 der Verwaltungsgemeinschaft Grub a.Forst.

Dieser wurde in der Sitzung der Verwaltungsgemeinschaft (VG) Grub a.Forst am 20.05.2021 beschlossen.

Für den Haushalt der Gemeinde Niederfüllbach ist kein Nachtrag für Zahlungen an die VG zu stellen.

TOP 7 Neubau Evang. Kindergarten - Information über die Auftragsvergabe für die Baugrunduntersuchung sowie der Auswertungen eines Schadstoffgutachtens

Nach Rücksprache mit den Mitgliedern des Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde hat Bürgermeister Bastian Büttner am 06.05.2021 eine Baugrunduntersuchung der alten Schule in Auftrag gegeben. Durch die Firma GeoCon GmbH in Eggolsheim ist zusätzlich eine Nachuntersuchung notwendig, um feststellen zu lassen, inwieweit eine Schadstoffbelastung mit Asbest der Putzflächen im Dachgeschoss vorliegt.

Die Information über die dann entsprechende Entsorgung wird vom Architekturbüro Babler & Lodde für die Ausschreibungen in Leistungsphase 3 benötigt.

Das inzwischen ebenfalls vorliegende Angebot über den Abriss des Schulgebäudes wird im nichtöffentlichen Teil der Sitzung behandelt.

Der Bürgermeister betont nochmals, dass ein Umbau der alten Schule in ein Kindergartengebäude ein erheblicher Sanierungsaufwand, die Unterbringung von 5 Kindergartengruppen nicht möglich gewesen wäre, und die Regierung von Oberfranken die Fördermittel aus wirtschaftlicher Sicht versagt, wenn ein Abriss günstiger ist.

TOP 8 Wünsche und Anregungen von Niederfüllbacher Jugendlichen über die Aufstellung eines "Skateparks" - Beratung und Beschlussfassung

Jugendliche aus der Gemeinde haben sich in einem Brief an den Bürgermeister gewandt mit der Bitte, den Wunsch nach einem Skatepark in Niederfüllbach im Gemeinderat vorzutragen.

Den Jugendlichen hat Bürgermeister Bastian Büttner vorab mitgeteilt, dass die Standortfrage im Gemeinderat diskutiert wird. Er berichtete ihnen darüber hinaus von der in naher Zukunft in der Partnergemeinde Grub a.Forst entstehenden Mountainbike-Strecke im Auengrund, die, wie der Bürgermeister aus Grub a.Forst bestätigt, gerne mit genutzt werden kann.

Die Standortfrage eines Skateparks in Niederfüllbach gestaltet sich insofern schwierig, da keine geeigneten kommunalen Flächen zur Verfügung stehen.

Der Bürgermeister weist zudem auf die derzeitige Haushaltssituation der Gemeinde hin.

Als Örtlichkeit in Frage käme evtl. noch der alte Turnplatz. Hierfür wird der 1. Bürgermeister mit der Niederfüllbacher Stiftung Kontakt aufnehmen sowie ggf. auf die angebotene Hilfe der Nachbarn zurückgreifen und in der nächsten Sitzung darüber berichten.

Des weiteren wird derzeit im Schlosspark in Niederfüllbach ein ausdrücklich zur Nutzung für ältere Kinder und Jugendliche gedachtes Kletternetz errichtet.

TOP 9 Gemeindliches Kanalnetz - Beratung und Beschlussfassung über Vertragsverhandlungen hinsichtlich eines Dienstleistungsvertrags mit dem CEB Coburg

Für das Kanalnetz der Gemeinde liegen in der Bauverwaltung keine aktuellen Bestandspläne vor. Außerdem wäre eine Spülung der Kanäle dringend erforderlich, da dies alle 5 Jahre durchgeführt werden soll. Auch ist im Kanalsystem regelmäßig ein hoher Fremdwasseranteil festzustellen, der zu Mehrkosten bei der Umlage an den Zweckverband Abwasserbeseitigung „Mittlerer Itzgrund“ führt.

Da der Unterhalt des Kanals eine Pflichtaufgabe der Gemeinde ist, wird deshalb in Erwägung gezogen, analog zur Gemeinde Grub a.Forst, eine Zweckvereinbarung mit dem Kommunalunternehmen Coburger Entsorgungs- und Baubetrieb-CEB zu schließen.

Geschäftsstellenleiter Fabian Leutheußer weist diesbezüglich darauf hin, dass diese Verträge jedoch ab Januar 2023 der Umsatzsteuerpflicht gem. § 2b UmstG unterliegen könnten.

Der Bürgermeister wird zur nächsten Sitzung Herrn Dipl.-Ing. Schnaidawind vom CEB einladen.

TOP 10 Anträge

TOP 10.1 Antrag Ortsverschönerungsverein - Kostenübernahme durch die Gemeinde für die Anschaffung neuer Blumenkästen - Beratung und Beschlussfassung

Der Ortsverschönerungsverein (OVV) Niederfüllbach übernimmt für die Gemeinde u.a. die jährliche Bepflanzung der 55 Ortskästen. Da die Blumenkästen dringend erneuert werden müssen, bittet der Verein, auch aufgrund von Einnahmenausfällen, um Übernahme der Kosten von insgesamt 2.372,19 € sowie das Umarbeiten der entspr. Halterungen.

Bürgermeister Bastian Büttner befürwortet den Antrag, da der OVV mit der Bepflanzung, für die ca. 1.400 € investiert wurden, eine Pflichtleistung der Gemeinde übernimmt.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, dass die Gemeinde die Kosten für 55 Blumenkästen mit Wasserspeicher in Höhe von 2.372,19 € übernimmt sowie der Bauhof mit der Umrüstung der Halterungen beauftragt wird.

einstimmig beschlossen Ja 11 : Nein 0

Abstimmungsvermerk:

Die Gemeinderäte Frank Gallinsky und Oliver Carl sind als Mitglieder des OVV persönlich beteiligt und haben nicht mit abgestimmt.

TOP 11 Anfragen

TOP 11.1 GR Kilian von Pezold - Parkbepflanzung

GR Kilian von Pezold fragt an, ob für den im Park vermutlich eingegangenen Sommerflieder Ersatz gepflanzt wird.

Der Bürgermeister teilt mit, dass aufgrund der langanhaltenden kalten Temperaturen in diesem Jahr noch zwei Wochen abgewartet wird und dann, falls notwendig, eine Ersatzpflanzung vorgenommen wird.

TOP 11.2 GRin Marita Pollex-Claus - Verabschiedung ausgeschiedener Gemeinderäte

Gemeinderätin Marita Pollex-Claus möchte wissen, ob es schon einen Termin für die Verabschiedung der ausgeschiedenen Gemeinderäte gibt.

Bürgermeister Bastian Büttner fasst hierfür eine Sondersitzung an einem Freitagabend um 17.00 Uhr ins Auge, an der zunächst die Auszahlung des Niederfüllbacher EXTRA-Kindergeldes und anschließend die Verabschiedung mit anschließendem Essen stattfinden soll.

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Bastian Büttner um 20:06 Uhr die öffentliche 11. Sitzung des Gemeinderates Niederfüllbach.

Bastian Büttner
Erster Bürgermeister

Sabine Klug
Schriftführer/in