



## Gemeinde Grub a.Forst

# Niederschrift über die öffentliche 8. Sitzung des Gemeinderates Grub a.Forst

---

Sitzungsdatum: Montag, 11.01.2021  
Beginn: 18:32 Uhr  
Ende: 20:25 Uhr  
Ort: in der Turnhalle der Grundschule

---

## TAGESORDNUNG

### Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 14.12.2020
- 3 Amtliche Mitteilungen
- 3.1 Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 23.11.2020 **Amt1/004/2021**
- 3.2 Mitteilungen des Bürgermeisters
- 4 Bekanntgabe dringlicher Anordnungen
- 5 Baugesuche und sonstige Bauangelegenheiten
- 6 Anträge
- 6.1 GR Andreas Oetter - Nachtrag für den zur Änderung anstehenden Flächennutzungsplan **Amt1/003/2021**
- 6.2 GR Günter Peinelt - Kontaktaufnahme Ansprechpartner Grundstückseigentümer Baugebiet "Zur Docke"
- 6.3 GR Klaus Köhler - Nutzung des gemeindlichen "Seniorenbusses" für Fahrten zur "Corona- Impfung"
- 7 Neuaufstellung und Fortschreibung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan für das gesamte Gemeindegebiet Grub a.Forst - Beratung und Beschlussfassung **Amt3/004/2021**
- 8 Anfragen
- 8.1 GR Andreas Oetter - Termine für VG- Sitzung und Haupt- und Finanzausschuss

## 8.2 GR Andreas Oetter - Fahrradstrecke

## Öffentliche Sitzung

### **TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Erster Bürgermeister Jürgen Wittmann eröffnet um 18:32 Uhr die 8. Sitzung des Gemeinderates Grub a.Forst. Er begrüßt alle Mitglieder des Gemeinderates Grub a.Forst, von der Verwaltung Frau Klug und Herrn Leutheußer, die Vertreterin der Presse, den Referenten des Ing.- Büros IVS sowie die anwesenden Zuhörer.

Von den ordnungsgemäß geladenen 15 Mitgliedern des Gemeinderates Grub a.Forst sind 15 Mitglieder anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist somit gegeben.

Der Bürgermeister gibt bekannt, dass, wie vorherberaten, TOP 7 – Anträge – (mit Untertop´s) als TOP 6 vorgezogen wird. Das Gremium erhebt keine Einwände. Darüber hinaus wird der kurzfristig eingegangene Antrag von GR Klaus Köhler – Nutzung des gemeindlichen „Seniorenbusses“ für Fahrten zur Corona- Impfung – als dringlich eingestuft und als TOP 6.3 behandelt.

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt die Aufnahme des Antrags von GR Klaus Köhler - Nutzung des gemeindlichen „Seniorenbusses“ für Fahrten zur Corona- Impfung – als TOP 6.3.

**einstimmig beschlossen Ja 15 : Nein 0**

### **TOP 2 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 14.12.2020**

Die Niederschrift über die Sitzung vom 14.12.2020 wurde dem Gremium im Ratsinformationssystem zur Kenntnis gebracht.

#### **Beschluss:**

Der Wortlaut der Niederschrift wird unverändert genehmigt.

**einstimmig beschlossen Ja 15 : Nein 0**

### **TOP 3 Amtliche Mitteilungen**

#### **TOP 3.1 Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 23.11.2020**

Der 1. Bürgermeister gibt aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 23.11.2020 bekannt:

#### **Zu TOP 2 – Amtliche Mitteilungen (Einstellung von 2 Bauhofmitarbeitern):**

Zum 16.11.2020 wurde Herr Christian Würstlein, befristet auf 1 Jahr, eingestellt.

Zum 01.01.2020 erhielt Herr Uwe Rüger einen Anstellungsvertrag, ebenfalls befristet auf 1 Jahr.

#### **Zu TOP 4 - Straßenbeleuchtung der Gemeinde Grub a.Forst, Umrüstung auf LED-Leuchten im Sanierungsgebiet 2, Beratung und Beschlussfassung über Auftragsvergabe:**

Der Gemeinderat hat den Auftrag für die Umrüstung auf LED-Leuchten im Sanierungsgebiet 2 an die Firma SÜC Energie und H<sub>2</sub>O GmbH, Coburg vergeben.

#### **TOP 3.2 Mitteilungen des Bürgermeisters**

Der Vorsitzende teilt dem Gremium mit, dass mit Bescheid des bayerischen Landesamtes für Statistik vom 14.12.2020 die Finanzzuweisung zum pauschalen Ausgleich von Gewerbesteuerermindereinnahmen 2020 gem. Gewerbesteuerausgleichsvollzugsrichtlinie (GewStAVollzR) und Ergänzungsrichtlinie zur Gewerbesteuerausgleichsvollzugsrichtlinie (GewStAVollzErgR) für die Gemeinde Grub a.Forst im Haushaltsjahr 2020 auf 63.694 € festgesetzt wird.

#### **TOP 4 Bekanntgabe dringlicher Anordnungen**

./.

#### **TOP 5 Baugesuche und sonstige Bauangelegenheiten**

Das Gremium erhält Kenntnis von den in der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 07.01.2021 gefassten Beschlüssen zu drei Baugesuchen sowie einem Bauvorhaben nach der Geschäftsordnung.

Die Vorberatung und Beschlussfassungen zur Neuaufstellung und Fortschreibung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan für das gesamte Gemeindegebiet Grub a.Forst werden in TOP 6.1 bzw. TOP 7 behandelt.

#### **TOP 6 Anträge**

##### **TOP 6.1 GR Andreas Oetter - Nachtrag für den zur Änderung anstehenden Flächennutzungsplan**

Bürgermeister Jürgen Wittmann verliest den Antrag von GR Andreas Oetter auf Ausweisung der Fl.Nr. 617, Gemarkung Grub a.Forst (Rohrbacher Str. gegenüber Gasthaus), als „Sondergebiet mit Zweckbestimmung für die medizinische Versorgung“.

Herr Oetter berichtet hierzu von einem Gespräch mit einem Arzt, der sein konkretes Interesse bekundet hat, und dass seines Erachtens außerdem eine entsprechende Berücksichtigung der Fläche im Flächennutzungsplan Signalwirkung für evtl. weitere künftige Interessenten für die Ansiedelung eines Arztes erzeugen würde.

Im Zuge der Vorberatungen in der Bau- und Umweltausschusssitzung am 07.01.2021 empfehlen die Ausschussmitglieder dem Gemeinderat jedoch die Ablehnung einer Änderung der Ausweisung. Als Eigentümer der Fläche kann die Gemeinde Grub a.Forst zu gegebener Zeit bei konkretem Interesse jederzeit einen entsprechenden Bebauungsplan aufstellen.

Nach reger Diskussion kommt das Gremium überein, der Empfehlung des Bau- und Umweltausschusses zu folgen und ggf. auch weitere Möglichkeiten im Rahmen einer Ortsbesichtigung, oder z. B. auf dem Gelände der ehem. Blaufabrik, in Betracht zu ziehen.

**TOP 6.2 GR Günter Peinelt - Kontaktaufnahme Ansprechpartner Grundstückseigentümer Baugebiet "Zur Docke"**

Zum Antrag von GR Günter Peinelt berichtet Bürgermeister Jürgen Wittmann, dass mit drei Ansprechpartnern der Grundstückseigentümer im Baugebiet „Zur Docke“ ein Termin vereinbart wird. Der Bürgermeister wird das Gremium über den aktuellen Sachstand zu gegebener Zeit informieren.

**TOP 6.3 GR Klaus Köhler - Nutzung des gemeindlichen "Seniorenbusses" für Fahrten zur "Corona- Impfung"**

Dem Antrag von GR Klaus Köhler, bei Bedarf die Nutzung des gemeindlichen Busses, der u. a. auch für Einkaufsfahrten von Senioren zur Verfügung steht, auf Fahrten zur Corona- Impfung auszuweiten, steht der Gemeinderat positiv gegenüber.  
In diesem Zusammenhang wird aus dem Gremium angeregt, den Umfang der Nutzung des Busses grundsätzlich festzulegen.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, den gemeindlichen Bus für die Fahrten von Senioren\*innen bei Terminen für eine „Corona- Impfung“ zu nutzen.

**einstimmig beschlossen Ja 15 : Nein 0**

**TOP 7 Neuaufstellung und Fortschreibung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan für das gesamte Gemeindegebiet Grub a.Forst - Beratung und Beschlussfassung**

„In einer regen und ausführlichen Diskussion erörtern die Mitglieder des Gemeinderates die Ergebnisse der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 07.01.2021. Im Gemeinderat werden gemeinsam mit dem Mitarbeiter des Ing.- Büros IVS Vereinbarungen zu Änderungen im Entwurf des Flächennutzungsplans getroffen. Im Zuge von zahlreichen Wortbeiträgen kristallisiert sich heraus, dass der Gemeinderat über die Gebiete für die Neuaufstellung und Fortschreibung des Flächennutzungsplans einzeln abstimmen sollte. Dies führt zu den zusätzlichen Beschlüssen 9 bis 11.“

GR Stefan Rose stellt den Antrag zur Geschäftsordnung auf Ende der Diskussion.

**Beschluss 1:**

Dem Antrag zur Geschäftsordnung auf Ende der Diskussion wird zugestimmt.

**einstimmig beschlossen Ja 15 : Nein 0**

GR Stefan Rose schlägt außerdem eine Pause von 10 Minuten zur Beratung in den Fraktionen vor. Weitere Anregungen zu Änderungen im Entwurf des Flächennutzungsplans – neben den von der Bauverwaltung bereits aus der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vorgegebenen Beschlussvorschlägen – könnten dann zur Abstimmung gebracht werden.

**Beschluss 2:**

Der Gemeinderat stimmt dem Antrag von GR Stefan Rose zu.

**einstimmig beschlossen Ja.15 : Nein 0**

Die Sitzung wird um 19:41 Uhr für 10 Minuten unterbrochen.

**Beschluss 3:**

Der Gemeinderat beschließt, das Grundstück Fl.-Nr. 617, Gemarkung Grub a.Forst, Rohrbacher Str. gegenüber Gasthaus, welches aktuell als Grünfläche ausgewiesen ist, in ein „Sondergebiet mit Zweckbestimmung (Planung)“ für die medizinische Versorgung im neuen Flächennutzungsplan umzuändern.

**mehrheitlich abgelehnt    Ja 4 : Nein 11**

**Beschluss 4:**

Der Gemeinderat beschließt, die Flächen am ehemaligen Sportplatz hinter dem Kelterhaus mit den Flurnummern 421/1, 422, 425, 428/1 und 429/1, Gemarkung Grub a.Forst, im Bereich der Unteren Au, die aktuell als gemischte Bauflächen (Planung) ausgewiesen sind, wieder als Grünflächen im neuen Flächennutzungsplan aufzunehmen.

**einstimmig beschlossen    Ja 15 : Nein 0**

**Beschluss 5:**

Der Gemeinderat beschließt, die Teilfläche des Grundstücks Coburger Straße 31 mit der Flurnummer 30, Gemarkung Grub a.Forst, als „gemischte Baufläche (Planung)“ auszuweisen. Die Teilfläche wurde im Flächennutzungsplan Grub a.Forst vom 14.12.2020 vom Ing.- Büro IVS bereits als „gemischte Baufläche (Planung)“ erfasst.

**einstimmig beschlossen    Ja 15 : Nein 0**

**Beschluss 6:**

Der Gemeinderat beschließt, die Teilfläche des Grundstücks Fl.-Nr. 489, Gemarkung Grub a.Forst (Nähe Waldstraße), welche aktuell als Grünfläche ausgewiesen ist, in eine „Wohnbaufläche (Planung)“ im neuen Flächennutzungsplan umzuändern.

**einstimmig abgelehnt    Ja 0 : Nein 15**

**Beschluss 7:**

Der Gemeinderat beschließt, die Teilfläche des Grundstücks Fl.-Nr. 231/2, Gemarkung Grub a.Forst (= Parkplatz in der Ebersdorfer Straße), welche aktuell als Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen ist, im neuen Flächennutzungsplan in eine Verkehrsfläche umzuändern.

**einstimmig beschlossen    Ja 15 : Nein 0**

**Beschluss 8:**

Der Gemeinderat stimmt zu, dass vom Ing.- Büro IVS kleinere Änderungen und Fehler in der Begründung mit Umweltbericht zum Vorentwurf vom 14.12.2020, die von einzelnen Gemeinderatsmitgliedern angeregt wurden, geändert und berichtigt werden. Die Grundzüge der Planung werden durch diese Änderungen nicht berührt.

**einstimmig beschlossen    Ja 15 : Nein 0**

**Beschluss 9:**

Der Gemeinderat beschließt, die Gesamtfläche des Baugebietes „Zur Docke“ zu verkleinern.

**mehrheitlich abgelehnt    Ja 5 : Nein 10**

**Beschluss 10:**

Das Baugebiet Östlich zur Docke soll keine Berücksichtigung im Flächennutzungsplan finden.

**mehrheitlich abgelehnt    Ja 3 : Nein 12**

**Beschluss 11:**

Das Baugebiet Südlich „Am Renner“ soll keine Berücksichtigung im Flächennutzungsplan finden.

**mehrheitlich abgelehnt    Ja 4 : Nein 11**

**Beschluss 12:**

Der Gemeinderat billigt unter Berücksichtigung der Beschlüsse 3 bis 11 den vom Ingenieurbüro IVS gefertigten Vorentwurf zur Neuaufstellung und Fortschreibung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan für das Gemeindegebiet Grub a.Forst, bestehend aus der Planzeichnung sowie der Begründung mit Umweltbericht in der Fassung vom 11. Januar 2021.

**einstimmig beschlossen    Ja 15 : Nein 0**

**Beschluss 13:**

Der Gemeinderat beschließt für diese Unterlagen die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

**einstimmig beschlossen    Ja 15 : Nein 0**

**Beschluss 14:**

Der Zeitraum und die Modalitäten der Durchführung sind zwischen der Verwaltung und dem beauftragten Büro abzustimmen.

**einstimmig beschlossen    Ja 15 : Nein 0**

**Beschluss 15:**

Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren weiter normenkonform durchzuführen.

In Bezug auf das bereits als Baugebiet ausgewiesene Areal „Mühlrangen“ wird aus dem Gremium auf eine zeitnahe Realisierungsbereitschaft gedrängt. Dieser Punkt soll in der nächsten Gemeinderatssitzung behandelt werden. Zunächst wird der „Mühlrangen“ deshalb im Flächennutzungsplan weiter als Baugebiet ausgewiesen, kann jedoch ggf. vor dem Entwurf zur öffentl. Auslegung noch geändert werden.

**einstimmig beschlossen    Ja 15 : Nein 0**

<b>TOP 8    Anfragen</b>
--------------------------

<b>TOP 8.1    GR Andreas Oetter - Termine für VG- Sitzung und Haupt- und Finanzausschuss</b>
--

Gemeinderat Andreas Oetter fragt nach der Festlegung von Terminen für die nächste Sitzung der Gemeinschaftsversammlung (VG- Sitzung) und die Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses.

**TOP 8.2 GR Andreas Oetter - Fahrradstrecke**

Gemeinderat Andreas Oetter wünscht Auskunft über den Sachstand zur Planung einer im vergangenen Jahr von Jugendlichen gewünschten „Fahrradstrecke“

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Jürgen Wittmann um 20:25 Uhr die öffentliche 8. Sitzung des Gemeinderates Grub a.Forst.

Jürgen Wittmann  
Erster Bürgermeister

Sabine Klug  
Schriftführer/in