



Gemeinde Niederfüllbach

Niederschrift über die öffentliche 6. Sitzung des Gemeinderates Niederfüllbach

Sitzungsdatum: Montag, 07.12.2020
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 19:42 Uhr
Ort: Turnhalle der Emil-Kirchner-Halle

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 09.11.2020 **Amt1/313/2020**
- 3 Ehrung des Blutspenders **Amt1/330/2020**
- 4 Amtliche Mitteilungen **Amt1/314/2020**
- 4.1 Vorstellung des neuen Geschäftsstellenleiter der Verwaltungsgemeinschaft Grub a.Forst, Herr Fabian Leutheußer **Amt1/333/2020**
- 4.2 Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 12.10.2020 **Amt1/306/2020**
- 4.3 Mitteilungen des 1. Bürgermeisters **Amt1/315/2020**
- 4.4 Trinkwasseruntersuchung am Leopoldbrunnen **Amt3/075/2020**
- 4.5 Sachstand Rettungsweg ICE-Neubaustrecke **Amt1/316/2020**
- 4.6 Handlungsanweisung für den Bauhof NFB während der CORONA-Pandemie für den Winterdienst 2020 / 2021 **Amt1/317/2020**
- 4.7 Urkunde des Bay. Staatsministers für Unterricht und Kultus, Prof. Michael Piazzolo: "Digitale Bildungsregion in Bayern 2019" **Amt1/321/2020**
- 4.8 Grundstück Fl.Nr. 142/0 Gem. Niederfüllbach: Immissionsschutzrechtliche Genehmigung des LRA **Amt1/335/2020**
- 4.9 Erstellung eines Innenentwicklungskonzepts für die Gemeinde Niederfüllbach

4.10	Rückmeldung SG 32 der Anfragen aus der Ö GR-Sitzung vom 14.09.2020	
5	Bekanntgabe dringlicher Anordnungen	Amt1/319/2020
5.1	Entsorgung Bodenaushub BV NFB Ufer- und Parkstraße	Amt1/318/2020
6	Breitband Niederfüllbach: Vorstellung der Bay. Gigabitrichtlinie; Beratung und Beschlussfassung;	Amt3/078/2020
7	Baugesuche und sonstige Bauangelegenheiten	
7.1	Tektur zum Bauantrag Carl-Brandt-Str. 2 (BV-Nr. 010/2020)	Amt3/077/2020
7.2	Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG); Widmung von öffentlichen Straßen	Amt3/076/2020
7.3	Investitionspakt zur Förderung von Sportstätten 2020 - Sanierung Emil-Kirchner-Halle - Beratung und Beschlussfassung der Vergabe der Baubetreuung an ein Architekturbüro	Amt1/320/2020
8	Vorstellung des Haushalts 2020 der Verwaltungsgemeinschaft Grub a.Forst	Amt2/043/2020
9	Anträge	Amt1/322/2020
10	Anfragen	

Anwesenheitsliste

Vorsitzender

Bastian Büttner

Mitglieder des Gemeinderates

Iso Capan
Oliver Carl
Andrea Erkenbrecher
Siegfried Kirchner
Erika Krauß 3. BGMin
Corinna Leicht
Bernd Lewandowski
Marita Pollex-Claus 2. BGMin
Christa Rauscher
Kilian von Pezold
Sascha Wolf

Schriftführer/in

Silvia Rippl-Kaller

von der Verwaltung

Fabian Leutheußer
Heiko Vogel

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Frank Gallinsky entschuldigt

Referent

Martin Reuther, Reuther Netzwerkplanung entschuldigt

Öffentliche Sitzung

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Erster Bürgermeister Bastian Büttner eröffnet um 19:00 Uhr die 6. Sitzung des Gemeinderates Niederfüllbach. Er begrüßt alle Mitglieder des Gemeinderats, von der Verwaltung den neuen Geschäftsstellenleiter, Herrn Fabian Leutheußer, Herrn Heiko Vogel und Frau Silvia Rippl-Kaller sowie die Vertreter der Coburger Tageszeitungen. Es sind keine Zuschauer anwesend.

Der Gremiumsvorsitzende hält einen kurzen Jahresrückblick und bedankt sich für die gute Zusammenarbeit im Gemeinderat und den einzelnen Ausschüssen.

Von den ordnungsgemäß geladenen 13 Mitgliedern des Gemeinderats Niederfüllbach sind 12 Mitglieder anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist somit gegeben.

TOP 2 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 09.11.2020

Die Mitglieder des Gemeinderates haben die Niederschrift im Ratsinfoportal zur Kenntnisnahme erhalten.

GR-Mitglied Corinna Leicht bittet um Änderung auf Seite 5 bei TOP 5.3: „Aufstellen eines Storchennestes im Bereich Jean-Paul-Weg – Beratung und Beschlussfassung über das weitere Vorgehen“. Das Wort „Hahnweg“ wird durch „Bahnweg“ ersetzt.

Beschluss:

Die Niederschrift über die öffentliche Gemeinderatssitzung vom 9.11.2020 wird nach Einfügen der o.g. Änderung genehmigt.

einstimmig beschlossen Ja 12 : Nein 0

TOP 3 Ehrung des Blutspenders

Der Blutspender aus Niederfüllbach konnte aufgrund der aktuellen CORONA-Situation nicht zu dieser GR-Sitzung eingeladen werden. Sobald es wieder möglich ist, wird dies jedoch nachgeholt. Zudem ist ein Eintrag im Goldenen Buch der Gemeinde Niederfüllbach geplant.

TOP 4 Amtliche Mitteilungen

TOP 4.1 Vorstellung des neuen Geschäftsstellenleiter der Verwaltungsgemeinschaft Grub a.Forst, Herr Fabian Leutheußer

Der Bürgermeister übergibt das Wort an Herrn Fabian Leutheußer. Er ist Beamter der Qualifikationsebene 3 und berichtet, dass er in Seßlach-Dietersdorf mit Frau und einem 2-jährigen Sohn zu Hause ist. Die letzten 12 Jahre war er bei der Stadt Coburg eingesetzt, unter anderem bei der Stadtkasse, dem Ordnungsamt (der Gewerbeabteilung und der Zulassungsstelle, hier insbesondere im Fahrerlaubniswesen). 1. BGM Büttner bedankt sich herzlich mit einem weihnachtlich eingepackten Geschenk und wünscht weiterhin viel Kraft und Durchhaltevermögen.

TOP 4.2 Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 12.10.2020

- TOP 4** Anbindung an die CO 12 - Information über den aktuellen Sachstand; Beratung und Beschlussfassung über das weitere Vorgehen:
Die Gemeinde Niederfüllbach übernimmt die vermessungstechnischen Leistungen auf dem Grundstück der Fa. Carl-Brandt
- TOP 8** Kaufangebot der Fl.Nr. 319/1, Gemarkung Niederfüllbach (Die Gemeinde hat kein Interesse.)

TOP 4.3 Mitteilungen des 1. Bürgermeisters

Der Bürgermeister gibt bekannt:

- Der Singverein erhielt anlässlich der kurzfristigen Unterstützung zur musikalischen Ausmalung der ausgefallenen Einweihungsfeier des Städtebauförderabschnittes am 24.10.2020 einen Zuschuss von 100 Euro.
- Eine Leuchte der Bushaltestelle wurde von der SÜC auf maximal eingestellt und leicht in Richtung Bushaltestelle gedreht und optimiert.
- Die Leuchten in der Bergstraße wurden installiert. Allerdings leuchten aktuell nur zwei Leuchten, da noch eine in Betrieb genommen werden muss.
- Eine Leuchte fehlt in der Uferstraße, weil die Leitung des bestehenden Leuchtenkopfes (kurzer Mast!) zu kurz war.
- Bei der Beleuchtungsanlage Park-/Uferstraße fehlt noch die elektrische Prüfung durch die SÜC für die Sitzstufen (Nähe Beckenhaus) und die Bodenstrahler.
- Die Arbeiten der SÜC werden voraussichtlich bis Ende dieser Woche abgeschlossen, falls keine unvorhergesehenen Arbeiten (z.B. Störungen, usw.) dazwischenkommen.
- Teile des Inventars der „Alten Schule“ wurden teilweise verkauft. Die genaue Übersicht ist im Ratsinfosystem zu finden.
- Zusätzlich gingen diese Spenden ein: Martin Rauscher, BGM a.D., 1.000,00 € für Extra-Kindergeld; 30 € für den Park; 50 € für eine Parkbank
- Die Schlussrechnungen Fa. STRABAG trafen am Tag der GR-Sitzung (07.12.2020) ein. Die Baukosten für die Straßensanierungen 2019/2020 betragen (teilweise noch ungeprüft) 217.141,81 € brutto und für die Kanalerneuerung 2019/2020 100.926,51 € brutto (teilweise noch ungeprüft).

Die Gemeindebücherei in Niederfüllbach musste wegen der aktuellen Situation schließen. GR-Mitglied und Büchereileiterin Corinna Leicht bietet jedoch einen Abhol- und Bringservice an.

Die Urlaubsvertretung des BGMs über die Feiertage ist wie folgt geregelt:

21.12.2020 - 27.12.2020	3. BGMin Erika Kraus
28.12.2020 - 08.01.2021	2. BGMin Marita Pollex-Claus

TOP 4.4 Trinkwasseruntersuchung am Leopoldbrunnen

Die Gemeinde Niederfüllbach gab im Februar 2020 eine Trinkwasseruntersuchung des Leopoldbrunnen in Auftrag. Bei dieser stellte sich heraus, dass die Grenzwerte der Trinkwasserverordnung nicht eingehalten wurden. Daraufhin wurde am Brunnen ein Hinweisschild „Kein Trinkwasser“ angebracht. Da der Brunnen bei der Bevölkerung große Beliebtheit genießt, hat die Niederfüllbacher Stiftung im November 2020 erneut eine Untersuchung beauftragt. Hierbei wurden ebenfalls mehrere Bakterienstämme sowie coliforme Bakterien nachgewiesen. Daher kann eine Freigabe als Trinkwasserbrunnen nach wie vor nicht erfolgen.

TOP 4.5 Sachstand Rettungsweg ICE-Neubaustrecke

1. BGM Büttner verweist auf den E-Mail-Verkehr mit Herrn Kretschmann, Projektleiter bei der DB Netz AG in Erfurt, vom 23.11.2020. Dieser betont, dass Abstimmungen und Festlegungen bzgl. des Planfeststellungsverfahrens im Jahr 2021 durchgeführt werden könnten. Erst danach könne man sich um die erforderlichen Rückbau- und Instandsetzungsarbeiten kümmern. Durch CORONA bedingte Ausfälle seien lt. Herrn Kretschmann Verzögerungen bei der Auftragsabwicklung entstanden.

TOP 4.6 Handlungsanweisung für den Bauhof NFB während der CORONA-Pandemie für den Winterdienst 2020 / 2021

Gremiumsvorsitzender Büttner teilt mit, dass sich der Bauhof Niederfüllbach im Winterdienst befindet. CORONA-Beauftragte Sophia Götzelmann hat eine „**Handlungsanweisung während dem Winterdienst 2020 / 2021 im Bauhof Niederfüllbach während der Corona-Pandemie**“ erstellt. Die Handlungsanweisung und der Schichtplan sind im Ratsinfosystem eingestellt.

TOP 4.7 Urkunde des Bay. Staatsministers für Unterricht und Kultus, Prof. Michael Piazolo: "Digitale Bildungsregion in Bayern 2019"

Der Bürgermeister informiert über eine Auszeichnung der Gemeinde Niederfüllbach durch den Bay. Staatsminister für Unterricht und Kultus, Prof. Michael Piazolo, und seiner Staatssekretärin, Anna Stolz, mit der Urkunde „Digitale Bildungsregion in Bayern 2019“. Diese wurde aufgrund der CORONA-Pandemie mit der Post zugestellt. Die Urkunde ist im Ratsinfosystem eingestellt.

TOP 4.8 Grundstück Fl.Nr. 142/0 Gem. Niederfüllbach: Immissionsschutzrechtliche Genehmigung des LRA

1. Bürgermeister Büttner informiert das Gremium, dass die immissionsschutzrechtliche Genehmigung des Landratsamtes vorliegt. Der Fachbereichsleiter Bauwesen teilt in der E-Mail an den Bürgermeister vom 27.11.2020 mit, dass sich der geplante Neubau eines Kindergartens hinsichtlich der Art der baulichen Nutzung in die dortige Gemengelage (Wohnen, Gewerbe, Landwirtschaft, öffentliche Einrichtung) einfügt.

Er führt weiterhin aus, dass zu den Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse seitens des Immissionsschutzes keine Bedenken bestehen, wenn das geplante Gebäude nicht näher an den nördlich gelegenen Betrieb (inklusive der Schornsteinen / Kamine) heranrückt als das derzeit auf der Fl.-Nr. 142/0 befindliche Schulgebäude. Das zweite Kriterium für die immissionsschutzrechtliche Genehmigung ist, dass Schlaf- / Ruheräume auf der vom Gewerbe abgewandten Gebäudeseite angeordnet werden.

Abhängig von der konkreten Planung kann somit eine Genehmigung nach § 34 Abs. 1 BauGB in Aussicht gestellt werden.

TOP 4.9 Erstellung eines Innenentwicklungskonzepts für die Gemeinde Niederfüllbach

Der Bürgermeister berichtet, dass in Zusammenarbeit mit Bauamtsleiterin Monika Feibel ein Innenentwicklungskonzept für Niederfüllbach erstellt wurde. Abgabetermin für die Angebote ist der 05.01.2021. Die sich bewerbenden Büros werden sich am 20.01.2021 während der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vorstellen. In der GR-Sitzung am 25.01.2021 erfolgt dann die Darstellung der Resultate. Das Innenentwicklungskonzept und die Auswahl für die Architekturbüros sind im Ratsinfosystem eingestellt.

TOP 4.10 Rückmeldung SG 32 der Anfragen aus der Ö GR-Sitzung vom 14.09.2020

TOP 13.1 GRin Corinna Leicht: LKW's auf den öffentlichen Parkplätzen in der Steinbruchgasse

Die Erläuterung von Herrn Sommerfeld lautet: Auf dem Parkplatz der Steinbruchgasse dürfen nur KFZ mit einem Gesamtgewicht bis zu 3,5 t parken. Bei Verstößen kann dies bei der Polizei angezeigt werden.

TOP 13.4 GR Frank Gallinsky: Parksituation in der Bahnstraße

Bauamtsmitarbeiter Sommerfeld empfiehlt den Text im Protokoll bei TOP 13.4 wie folgt zu ergänzen, wobei die markierten Unterstreichungen die Ergänzungen darstellen:

Herr Gallinsky rät mit dem Landratsamt Coburg Kontakt aufzunehmen. Es ist nicht erlaubt, das LKW-Anhänger in der Bahnstraße parken, die nachts unbeleuchtet sind und die Straßenbeleuchtung nicht die ganze Nacht brennt.

Herr Sommerfeld führt aus, dass bei Verfehlungen in diesem Fall Anzeige bei der Polizei gestellt werden kann.

TOP 5 Bekanntgabe dringlicher Anordnungen

TOP 5.1 Entsorgung Bodenaushub BV NFB Ufer- und Parkstraße

Der Bürgermeister informiert über die dringliche Anordnung nach Art. 37 Abs. 3 GO.

Für die Sanierung des Ortskerns Niederfüllbach, 3. BA, Parkstraße und Füllbachbrücke ist lt. Bauamtsleiterin Monika Feibel mit Mehrkosten von ca. 54.400,00 € inkl. Baunebenkosten zu rechnen. Die tatsächlichen Kosten für die Entsorgung von belasteten Boden nach Rechnungsstellung betragen inkl. MwSt. 87.964,80 €. Die Sachgebietsleiterin der Regierung von Ofr. teilt in der E-Mail vom 20.11.2020 mit, dass die Mehrkosten zur Kenntnis genommen und als förderunschädlich beauftragt werden.

Der Bewilligungszeitraum für die oben erwähnte Ortskernsanierung Niederfüllbach, 3.BA, wird vorsorglich bis zum 31.03.2021 verlängert.

TOP 6 Breitband Niederfüllbach: Vorstellung der Bay. Gigabitrichtlinie; Beratung und Beschlussfassung:

Der Referent Herr Martin Reuther vom Planungsbüro Reuther Netzplanung aus Weismain ist nicht anwesend, um dem Gremium weitere Fördermöglichkeiten für die Gemeinde Niederfüllbach vorzustellen.

TOP 7 Baugesuche und sonstige Bauangelegenheiten

TOP 7.1 Tektur zum Bauantrag Carl-Brandt-Str. 2 (BV-Nr. 010/2020)

Der Bürgermeister teilt mit, dass die Tektur zum Bauantrag Carl-Brandt-Str. 2 (BV-Nr. 010/2020) auf dem Büroweg zur weiteren Bearbeitung an das Landratsamt Coburg weitergeleitet wird.

TOP 7.2 Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG); Widmung von öffentlichen Straßen

Sammelbeschluss:

1. Widmung des Reststückes einer Ortsstraße

Mit Wirkung vom 22.02.2021 wird das neugebaute Straßenstück mit der Fl.Nr. 208/241 der Gemarkung Niederfüllbach
von km 0,224 = NO-Grenzpunkt Grundstück Fl.Nr. 208/219 Gmrk. Niederfüllbach
bis km 0,368 = b) SO-Grenzpunkt Grundstück Fl.Nr. 208/238 Gmrk. Niederfüllbach
c) SO-Grenzpunkt Grundstück Fl.Nr. 208/231 Gmrk. Niederfüllbach
gemäß Art. 6 BayStrWG zur Ortsstraße "Herrschaftsfeld" gewidmet.
Straßenbaulastträger der Ortsstraße ist die Gemeinde Niederfüllbach (Art. 47 Abs. 1 BayStrWG).

2. Widmung eines beschränkt-öffentlichen Weges

Mit Wirkung vom 22.02.2021 wird das neugebaute Straßenstück mit der Fl.Nr. 208/240 der Gemarkung Niederfüllbach
von km 0,000 = Abzweigung Wegegrundstück Fl.Nr. 241 Gmrk. Niederfüllbach
bis km 0,029 = Einmündung in die Ortsstraße Herrschaftsfeld bei SO-Grundpunkt
Grundstück Fl.Nr. 208/238 Gmrk. Niederfüllbach
gemäß Art. 6 BayStrWG zum beschränkt-öffentlichen-Weg "Notzufahrt Herrschaftsfeld" gewidmet.
Widmungsbeschränkungen: Der Weg bleibt dem Rad- und Fußgängerverkehr vorbehalten.
Straßenbaulastträger der Ortsstraße ist die Gemeinde Niederfüllbach (Art. 47 Abs. 1 BayStrWG).

3. Widmung eines beschränkt-öffentlichen Weges

Mit Wirkung vom 22.02.2021 wird das neugebaute Straßenstück mit den Fl.Nrn. 208/242 und 208/243 der Gemarkung Niederfüllbach
von km 0,000 = Abzweigung öffentl. Feld- u. Waldweg Birkenweg bei Grundstück Fl.Nr. 208/271 Gmrk. Niederfüllbach
bis km 0,119 = Einmündung in die Ortsstraße Herrschaftsfeld bei SW-Grenzpunkt Grundstück Fl.Nr. 208/232 Gmrk. Niederfüllbach
gemäß Art. 6 BayStrWG zum beschränkt-öffentlichen-Weg "Fußweg Birkenweg - Herrschaftsfeld" gewidmet.
Widmungsbeschränkungen: Der Weg bleibt dem Fußgängerverkehr vorbehalten.
Straßenbaulastträger der Ortsstraße ist die Gemeinde Niederfüllbach (Art. 47 Abs. 1 BayStrWG).

einstimmig beschlossen Ja 12 : Nein 0

TOP 7.3 Investitionspakt zur Förderung von Sportstätten 2020 - Sanierung Emil-Kirchner-Halle - Beratung und Beschlussfassung der Vergabe der Baubetreuung an ein Architekturbüro

Mit Schreiben vom 19.11.2020, eingegangen am 23.11.2020, benachrichtigt die Reg. von Ofr. über einen Fördersatz von 90 % der förderfähigen Ausgaben beim Einsatz der Bundes- und Landesfinanzhilfen. Für die Ortskernsanierung der Emil-Kirchner-Turnhalle wird der folgende Förderrahmen mitgeteilt:

254.000 €	Förderfähige Kosten im Investitionspakt zur Förderung von Sportstätten 2020
191.000 €	Bundesmittel zum Fördersatz 75 %
38.000 €	Landesmittel zum Fördersatz 15 %

Diese Rahmenbewilligung ersetzt weder eine Zustimmung zum vorzeitigen Beginn noch eine Bewilligung nach (Nrn. 4.2,23 StBauFR). Die erforderlichen Bewilligungsanträge und -unterlagen sind der Regierung von Ofr. umgehend vorzulegen (Nr. 23 StBauFR).

Der Regierung von Ofr. (Bewilligungsstelle) verlangt weiterhin, die Vorlage des Verwendungsnachweises innerhalb eines Jahres nach Abschluss der Maßnahme, jedoch bis spätestens zum 30.06.2025.

Bauamtsleiterin Monika Feibel hat die folgenden Architekturbüros für die Ortskern-Sanierung der Emil-Kirchner-Turnhalle vorgeschlagen:

Architekten und Stadtplaner Glodschei aus Weitramsdorf, Architekturbüro Marion Setzer aus Rödental sowie Architekturbüro Roland Schultheiß aus Großheirath-Rossach.

Beschluss:

Im Rahmen des Förderprogramms „Investitionspakt zur Förderung von Sportstätten“ werden die oben aufgeführten Architekturbüros für die Ortskern-Sanierung der Emil-Kirchner-Turnhalle in Niederfüllbach kontaktiert und um Abgabe eines Angebotes gebeten. Die Vergabestelle der Stadt Coburg wird zur weiteren Begleitung eingebunden.

einstimmig beschlossen Ja 12 : Nein 0

TOP 8 Vorstellung des Haushalts 2020 der Verwaltungsgemeinschaft Grub a.Forst

Der Haushaltsplan der Verwaltungsgemeinschaft Grub a.Forst wurde den Mitgliedern des Gemeinderates im Ratsinfoportal zur Kenntnis gebracht.

Die Beratung und Beschlussfassung der Gemeinschaftsversammlung erfolgten in der Sitzung am 05.11.2020.

Beschluss:

Der Gemeinderat Niederfüllbach nimmt den Verwaltungs- und Vermögenshaushalt sowie den Stellenplan der Verwaltungsgemeinschaft Grub a.Forst für das Haushaltsjahr 2020 zur Kenntnis.

Zur Kenntnis genommen Ja 12 : Nein 0

TOP 9 Anträge

Gem. § 24 Abs.1 Satz 3 der Geschäftsordnung der Gemeinde Niederfüllbach müssen Anträge spätestens am 10. Tag vor der Sitzung beim ersten Bürgermeister eingereicht werden.

Anträge des Gemeinderats Niederfüllbach und der Ortsvereine Niederfüllbach lagen bis Freitag, 27.11.2020, 12 Uhr, nicht vor.

./.

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Bastian Büttner um 19:42 Uhr die öffentliche 6. Sitzung des Gemeinderates Niederfüllbach.

Bastian Büttner
Erster Bürgermeister

Silvia Rippl-Kaller
Schriftführer/in