



Gemeinde Grub a.Forst

Niederschrift über die öffentliche 7. Sitzung des Gemeinderates Grub a.Forst

Sitzungsdatum: Montag, 14.12.2020
Beginn: 18:30 Uhr
Ende: 19:45 Uhr
Ort: in der Turnhalle der Grundschule

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 23.11.2020
- 3 Amtliche Mitteilungen
- 3.1 Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 26.10.2020 **Amt1/338/2020**
- 3.2 Mitteilungen des Bürgermeisters **Amt1/337/2020**
- 3.3 Anfrage des Gemeinderates Günter Peinelt zum Sachstand der Baugebiete "Mühlrangen" und "Zur Docke" **Amt3/079/2020**
- 4 Bekanntgabe dringlicher Anordnungen
- 5 Baugesuche und sonstige Bauangelegenheiten
- 5.1 Bauantrag An der Linde 4 (BV-Nr. 012/2020) **Amt3/084/2020**
- 5.2 Bauantrag Gruber Str. 11c (BV-Nr. 013/2020) **Amt3/085/2020**
- 6 Neuaufstellung und Fortschreibung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan für das gesamte Gemeindegebiet Grub a.Forst - Beratung und Beschlussfassung **Amt3/080/2020**
- 7 Zweckvereinbarung mit dem Coburger Entsorgungs- und Baubetrieb CEB für den Kanalunterhalt für das Jahr 2021 - Beratung und Beschlussfassung **Amt1/336/2020**
- 8 Anträge
- 8.1 Antrag der SPD-Fraktion vom 21.07.2020 zur weiteren Vorgehens- **Amt3/081/2020**

weise Baugebiet "Zur Docke"

- 8.2** Antrag der SPD-Fraktion vom 21.07.2020 zur ärztlichen Versorgung **Amt1/339/2020**
- 8.3** Antrag der CSU-Fraktion vom 03.12.2020 - Einrichtung "Kommunen-funk" **Amt1/340/2020**
- 8.4** Antrag der CSU-Fraktion vom 03.12.2020 - Bereitstellung öffentl. Sitzungsunterlagen, Monitoring von Beschlüssen, Anträgen und Anfragen, W-LAN bei Sitzungen **Amt1/341/2020**
- 9** Anfragen
- 9.1** GR Stefan Rose - Prüfen des Einflugsektors Zirkelschlag

Öffentliche Sitzung

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Erster Bürgermeister Jürgen Wittmann eröffnet um 18:30 Uhr die 7. Sitzung des Gemeinderates Grub a.Forst. Er begrüßt alle Mitglieder des Gemeinderates Grub a.Forst, von der Verwaltung Frau Klug und Herrn Leutheußer, den Vertreter der Coburger Tageszeitungen sowie die anwesenden Zuhörer.

Von den ordnungsgemäß geladenen 15 Mitgliedern des Gemeinderates Grub a.Forst sind 14 Mitglieder anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist somit gegeben. Gemeinderatsmitglied Heiko König ist entschuldigt.

Das Gremium erhebt keine Einwände gegen die Tagesordnung.

TOP 2 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 23.11.2020

Die Niederschrift der Sitzung vom 23.11.2020 wurde dem Gemeinderat im Ratsinformationssystem zur Kenntnis gebracht.

Beschluss:

Der Wortlaut der Niederschrift wird unverändert genehmigt.

einstimmig beschlossen Ja 14 : Nein 0

TOP 3 Amtliche Mitteilungen

TOP 3.1 Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 26.10.2020

Bürgermeister Jürgen Wittmann gibt aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 26.10.2020 bekannt:

Zu TOP 4 -Beratung und Beschlussfassung – Pachtvertrag Tennisplätze –

Zwischen der Gemeinde Grub a.Forst und dem TSV Grub a.Forst musste der auslaufende Pachtvertrag neu beschlossen werden. Der Gemeinderat hat dem Abschluss eines neuen Pachtvertrages in der beratenen Form zugestimmt.

TOP 3.2 Mitteilungen des Bürgermeisters

Bürgermeister Jürgen Wittmann verliest folgende amtliche Mitteilungen:

- Die Gemeinde Grub a.Forst erhielt die Urkunde „Digitale Bildungsregion in Bayern 2019“ des Bayerischen Staatsministeriums für Unterricht und Kultus.
- Die Mitarbeiterin der Unteren Naturschutzbehörde im Landratsamt Coburg regt in einer Mail an den Bürgermeister an, außerhalb des Ortsbereichs Ausgleichsflächen als Biber- und Feuchtlebensraum anzukaufen.

- Die Staatsanwaltschaft Coburg teilt mit, dass das Ermittlungsverfahren gegen Unbekannt wegen Diebstahls – Tatzeitpunkt 29.07.2020 – eingestellt wurde. Endwendet wurden 2 Leitpfähle aus der Ebersdorfer Str. und ein Abfallbehälter.
- Die Firma Bayernwerk informiert mit einem Online-Newsletter bzw. mit einer Broschüre über ihre Termine, Projekte und Fördermöglichkeiten. Die Broschüre wurde dem Gremium ausgehändigt.
- Zum Antrag „Flussbad Roth a.Forst“ ist noch keine Stellungnahme der Ämter eingegangen.
- Der Spielplatz in Forsthub ist durch einen Sachverständigen abgenommen worden.
- Beim Spielplatz Roth a.Forst ist im anhängigen Verfahren noch keine weitere Vorgehensweise bekannt.
- Die SÜC GmbH wird die LED-Leuchten im Sanierungsgebiet 2 Ende Januar 2021 einbauen
- Die Ortsverbindungsstraße Seidmannsdorf-Grub a.Forst soll ab Weihnachten wieder befahrbar sein.

TOP 3.3 Anfrage des Gemeinderates Günter Peinelt zum Sachstand der Baugebiete "Mühlrangen" und "Zur Docke"

1. Sachstand Baugebiet „Mühlrangen“

Nach Rücksprache mit dem Sprecher der Erbengemeinschaft des Grundstücks Fl.Nr. 246, Gemarkung Grub a.Forst, möchte die Erbengemeinschaft das Baugebiet „Mühlrangen“ eventuell in Eigenregie erschließen. Genauere Informationen liegen hierzu jedoch noch nicht vor.

2. Sachstand Baugebiet „Zur Docke“

Ein möglicher Interessent hat in einem Telefonat mit dem 1. Bürgermeister am Montag, den 07.12.2020, mitgeteilt, dass er als Investor für das Baugebiet „Zur Docke“ nicht mehr zur Verfügung steht.

TOP 4 Bekanntgabe dringlicher Anordnungen

./.

TOP 5 Baugesuche und sonstige Bauangelegenheiten

TOP 5.1 Bauantrag An der Linde 4 (BV-Nr. 012/2020)

Der Bauantrag, Antrag auf Nutzungsänderung eines ehemaligen Gaststättenbetriebs in zwei Privatwohnungen sowie die Schaffung eines 2. baulichen Rettungswegs auf dem Grundstück Fl.Nr. 44/1 der Gemarkung Rohrbach (= An der Linde 4), wurde auf dem Büroweg befürwortend an das Landratsamt Coburg weitergeleitet.

Beschluss:

Das Gremium erhebt gegen die Weiterleitung auf dem Büroweg keine Einwände.

einstimmig beschlossen Ja 14 : Nein 0

TOP 5.2 Bauantrag Gruber Str. 11c (BV-Nr. 013/2020)

Der Bauantrag, Neubau einer Sprinkleranlage auf dem Grundstück Fl.Nr. 237/3 der Gemarkung Zeickhorn (= Gruber Str. 11c), wurde auf dem Büroweg befürwortend weitergeleitet.

Beschluss:

Das Gremium erhebt gegen Weiterleitung auf dem Büroweg keine Einwände.

einstimmig beschlossen Ja 14 : Nein 0

TOP 6 Neuaufstellung und Fortschreibung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan für das gesamte Gemeindegebiet Grub a.Forst - Beratung und Beschlussfassung
--

Die Mitglieder des Gemeinderates erhalten die Zugangsdaten zu der Planzeichnung für den Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan der Gemeinde Grub a.Forst und der Begründung mit Umweltbericht.

Es ist geplant, die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, sowie der Nachbargemeinden in der Gemeinderatssitzung zu beschließen. Hierzu werden die Mitarbeiter von der IVS GmbH anwesend sein.

Der Mitarbeiter der IVS GmbH erläutert den derzeitigen Stand des Vorentwurfs nach Einbringen der Änderungswünsche und beantwortet die Fragen aus dem Gremium.

Von Seiten des Gemeinderates wird noch die Aufnahme der Flurnummern 587 und 599, Gemarkung Grub a.Forst, wie in der vorherigen Sitzung besprochen, gewünscht.

Für evtl. noch einzubringende Änderungen einigen sich die Gemeinderäte darauf, diese Punkte in der Bau- und Umweltausschusssitzung im Januar 2021 zu beraten und in der Gemeinderatssitzung am 11.01.2021 zu beschließen.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Vorberatung der noch einzuarbeitenden Vorschläge in der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses im Januar 2021 sowie die Billigung des vom Ingenieurbüro IVS gefertigten Vorentwurfs zur Neuaufstellung und Fortschreibung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan für das Gemeindegebiet Grub a.Forst, bestehend aus der Planzeichnung sowie der Begründung mit Umweltbericht, in der aktualisierten Fassung in der Sitzung des Gemeinderates am 11.01.2021.

Damit kann anschließend die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt werden.

einstimmig beschlossen Ja 14 : Nein 0

TOP 7 Zweckvereinbarung mit dem Coburger Entsorgungs- und Baubetrieb CEB für den Kanalunterhalt für das Jahr 2021 - Beratung und Beschlussfassung
--

Mit Schreiben vom 24.11.2020 hat das Kommunalunternehmen Coburger Entsorgungs- und Baubetrieb CEB einen Vereinbarungsentwurf zur Fortführung der Zweckvereinbarung zwischen der Gemeinde Grub a.Forst und dem CEB zur Übertragung von Aufgaben nach Art. 7 Abs. 2 KommZG übersandt.

Die Mitglieder des Gemeinderates Grub a.Forst erhalten über das Ratsinformationssystem den Vertragsentwurf zur Kenntnisnahme.

Bis auf die pauschale Erstattung der Kosten für die Betriebsführung, die von 33.396,00 € auf 34.231,00 € um 2,5 Prozent steigen, entspricht die Zweckvereinbarung der Fassung des Vorjahres.

Unabhängig von der Zweckvereinbarung beantwortet Geschäftsstellenleiter, Herr Leutheußer dem Gremium eine in der vorangegangenen Fraktionssprechersitzung aufgekommene Frage zur turnusgemäß durchzuführenden TV-Befahrung der Kanäle:

Nach Rücksprache mit der Vergabestelle der Stadt Coburg wird empfohlen, die Befahrung aufzuteilen und hierfür eine Rahmenvereinbarung für 4 Jahre zu treffen, in der die zu untersuchenden Bereiche und entsprechenden Kosten festgelegt werden.

Wegen der voraussichtlichen Überschreitung einer Auftragssumme von 240.000 € ist eine europaweite Ausschreibung erforderlich.

Beschluss:

Der Gemeinderat Grub a.Forst stimmt dem Vereinbarungsentwurf zur Fortführung der Zweckvereinbarung mit dem Kommunalunternehmen Coburger Entsorgungs- und Baubetrieb CEB zur Übertragung von Aufgaben nach Art. 7 Abs. 2 KommZG für das Jahr 2021 zu.

einstimmig beschlossen Ja 14 : Nein 0

TOP 8 Anträge

TOP 8.1 Antrag der SPD-Fraktion vom 21.07.2020 zur weiteren Vorgehensweise Baugelände "Zur Docke"

Mit Bezug auf den Antrag der SPD-Fraktion hat die Verwaltung dem Gremium ein mögliches Ablaufschema zur Baulandentwicklung im Ratsinformationssystem zur Kenntnis gebracht:

- Schritt 1: Suche eines Investors, damit keine Kosten für die Gemeinde entstehen
- Schritt 2: Verhandlung des Investors mit Grundstückseigentümern über erforderlichen Grunderwerb
- Schritt 3: Durchführung eines Bauleitplanverfahrens zur Aufstellung eines Bebauungsplanes eventuell mit Änderung des Flächennutzungsplans Grub a.Forst im Parallelverfahren durch ein geeignetes Planungsbüro gemäß Anlage p18/19 Planungshilfen für die Bauleitplanung
- Schritt 4: Abschluss eines städtebaulichen Vertrags zur Übernahme der Kosten für die Bauleitplanung vor Billigungs- und Auslegungsbeschluss
- Schritt 5: Nach Abschluss des Bauleitplanverfahrens und Vorliegen eines rechtskräftigen Bebauungsplans veranlasst der Investor die Erschließungsplanung durch ein geeignetes Planungsbüro in Abstimmung mit der Gemeinde
- Schritt 6: Abschluss eines Erschließungsvertrages mit genauen Regelungen zur Durchführung und zur Kostentragung bei der Erschließung vor Baubeginn
- Schritt 7: Investor veranlasst Ausschreibung, Vergabe, Baudurchführung und nach Fertigstellung die Vermessung
- Schritt 8: Übereignung der Erschließungsanlagen an die Gemeinde
- Schritt 9: Vermarktung/ Verkauf der Baugrundstücke durch den Investor

TOP 8.2 Antrag der SPD-Fraktion vom 21.07.2020 zur ärztlichen Versorgung

Aufgrund des Antrages der SPD-Fraktion zur ärztlichen Versorgung berichtet der 1. Bürgermeister, dass die Gespräche mit dem Landrat, dem Gesundheitsamt und dem MdL, Herrn Mittag keine neuen Erkenntnisse gebracht haben.

TOP 8.3 Antrag der CSU-Fraktion vom 03.12.2020 - Einrichtung "Kommunenfunk"

Bürgermeister Jürgen Wittmann verliest den Antrag der CSU-Fraktion. Dieser geht nun, nach Vorliegen der Kostenreferenzen, zur weiteren Prüfung in den Verwaltungsweg.

TOP 8.4 Antrag der CSU-Fraktion vom 03.12.2020 - Bereitstellung öffentl. Sitzungunterlagen, Monitoring von Beschlüssen, Anträgen und Anfragen, W-LAN bei Sitzungen

Auch die weiteren, in einem Schreiben vom 03.12.2020 zusammengefassten Anträge der CSU-Fraktion werden von der Verwaltung bearbeitet.

Für die Vorberatung der zu behandelnden Anträge wird aus dem Gremium der Haupt- und Finanzausschuss empfohlen.

TOP 9 Anfragen

TOP 9.1 GR Stefan Rose - Prüfen des Einflugsektors Zirkelschlag

Da der Einflugsektor am Flugplatz Steinrücken durch den im Flächennutzungsplan rot eingezeichneten Zirkelschlag einen Teil eines neu auszuweisenden Baugebietes betrifft, regt GR Stefan Rose eine Anfrage beim Luftamt Nordbayern an.

Dies wird Bestandteil der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sein.

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Jürgen Wittmann um 19:45 Uhr die öffentliche 7. Sitzung des Gemeinderates Grub a.Forst.

Jürgen Wittmann
Erster Bürgermeister

Sabine Klug
Schriftführer/in