



## Gemeinde Niederfüllbach

# Niederschrift über die öffentliche 5. Sitzung des Gemeinderates Niederfüllbach

---

Sitzungsdatum: Montag, 09.11.2020  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 20:05 Uhr  
Ort: Sitzungssaal des Bürgerhauses Niederfüllbach

---

## TAGESORDNUNG

### Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 12.10.2020 **Amt1/279/2020**
- 3 Amtliche Mitteilungen **Amt1/292/2020**
- 3.1 Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 14.09.2020 **Amt1/280/2020**
- 3.2 Mitteilungen des 1. Bürgermeisters **Amt1/275/2020**
- 3.3 Absage der Einweihung des Städtebauförderabschnittes **Amt1/281/2020**
- 3.4 Bekanntmachung der Bürgerversammlung am 16.11.2020 unter Vorbehalt der aktuellen CORONA-Fallzahlsituation **Amt1/282/2020**
- 3.5 Einladung von Herrn Reuter, Reuter Netzplanung, zur aktuellen Breitbandsituation **Amt1/283/2020**
- 3.6 Trinkwasseruntersuchung des Leopoldbrunnen in der Gemarkung Meschenbach
- 3.7 Anfrage zum Mobilfunkmast Am Schafberg 1, Niederfüllbach
- 4 Bekanntgabe dringlicher Anordnungen **Amt1/284/2020**
- 5 Baugesuche und sonstige Bauangelegenheiten
- 5.1 Bauantrag Herrschaftsfeld 28 (BV-Nr. 012/2020) **Amt3/065/2020**
- 5.2 Bewerbung zur Förderinitiative "Innen statt außen" - Vorstellung des Flächen- und Leerstandsmanagements - Beratung und Beschlussfassung **Amt1/285/2020**

- |            |                                                                                                                                      |                      |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>5.3</b> | Aufstellen eines Storchenmastes im Bereich Jean-Paul-Weg - Beratung und Beschlussfassung über das weitere Vorgehen                   | <b>Amt1/286/2020</b> |
| <b>5.4</b> | Bekanntgabe der vorläufigen Gesamtkosten des Städtebauförderabschnittes Ufer-/Parkstraße mit Neubau der Beckenhausbrücke             | <b>Amt1/287/2020</b> |
| <b>6</b>   | Ökokonzept für die Gemeinde Niederfüllbach - Beratung und Beschlussfassung über die weitere Umsetzung                                | <b>Amt1/288/2020</b> |
| <b>7</b>   | Treffen der Gemeinde mit Niederfüllbacher Jugendlichen am 01.10.2020 - Kenntnisnahme und Beschlussfassung über das weitere Vorgehen  | <b>Amt1/289/2020</b> |
| <b>8</b>   | Anträge                                                                                                                              | <b>Amt1/291/2020</b> |
| <b>8.1</b> | Antrag GR-Mitglied Corinna Leicht auf Ausleuchtung des Radwegs zwischen Uferstraße und Jean-Paul-Weg - Beratung und Beschlussfassung | <b>Amt1/290/2020</b> |
| <b>9</b>   | Anfragen                                                                                                                             |                      |
| <b>9.1</b> | GR-Mitglied Corinna Leicht: Aufstellen historischer Tafeln im Schloßpark                                                             |                      |

## **Anwesenheitsliste**

### **Vorsitzender**

Bastian Büttner

### **Mitglieder des Gemeinderates**

Iso Capan  
 Oliver Carl  
 Siegfried Kirchner  
 Erika Krauß 3. BGMin  
 Corinna Leicht  
 Marita Pollex-Claus 2. BGMin  
 Christa Rauscher  
 Kilian von Pezold  
 Sascha Wolf

### **Schriftführer/in**

Silvia Rippl-Kaller

### **von der Verwaltung**

Heiko Vogel

### ***Abwesende und entschuldigte Personen:***

### **Mitglieder des Gemeinderates**

Andrea Erkenbrecher  
 Frank Gallinsky  
 Bernd Lewandowski

## Öffentliche Sitzung

### **TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Erster Bürgermeister Bastian Büttner eröffnet um 19:00 Uhr die 5. Sitzung des Gemeinderates Niederfüllbach. Er begrüßt alle Mitglieder des Gemeinderats, von der Verwaltung den Stellv. Geschäftsstellenleiter, Herrn Heiko Vogel, Frau Silvia Rippl-Kaller und die Vertreter der Coburger Tageszeitungen sowie die beiden anwesenden Zuhörer.

Von den ordnungsgemäß geladenen 13 Mitgliedern des Gemeinderats Niederfüllbach sind 10 Mitglieder anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist somit gegeben.

### **TOP 2 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 12.10.2020**

Die Mitglieder des Gemeinderates haben die Niederschrift im Ratsinfoportal zur Kenntnisnahme erhalten.

#### **Beschluss:**

Der Wortlaut der Niederschrift wird unverändert genehmigt.

**einstimmig beschlossen Ja 10 : Nein 0**

### **TOP 3 Amtliche Mitteilungen**

#### **TOP 3.1 Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 14.09.2020**

**TOP 7** Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe von Bauwerksprüfungen (Hauptprüfungen für Brückenbauwerke) nach DIN 1076:  
Der Auftrag für die Durchführung der Hauptprüfungen für Brückenbauwerke nach DIN 1076 wurde an die SRP Schneider & Partner Ingenieur-Consult GmbH aus Kronach erteilt.

**TOP 8** Kaufvertrag zwischen der Gemeinde Niederfüllbach und den Eheleuten Markus und Tina Stumpp: Der Gemeinderat Niederfüllbach genehmigte den Kaufvertrag.

#### **TOP 3.2 Mitteilungen des 1. Bürgermeisters**

Erster Bürgermeister Büttner teilt mit:

Auch in NFB gibt es einige am CORONA-Virus infizierte Bürgerinnen und Bürger. Er bittet zum Schutz der Schwächeren in der Bevölkerung um konsequente Einhaltung der Kontaktbeschränkungen und Hygienebestimmungen.

Im Rahmen der Nachbarschaftshilfe können sich Hilfsbedürftige bei der Verwaltungsgemeinschaft, Frau Sabine Klug, für Einkäufe oder Rezeptanforderungen melden.

Abgesagt werden die folgenden kommunalen Veranstaltungen:

- Kranzniederlegung am Volkstrauertag
- Bündnissitzung am 22.10.2020
- Dorfweihnacht 2020

Die Verabschiedung der ehemaligen Gemeinderäte und des ehemaligen Bürgermeisters muss von der Weihnachtssitzung am 07.12.2020 in das Jahr 2021 verlegt werden.

Es werden Schulweghelfer gesucht. Da die Schülerzahl aktuell 50 überschritten hat, bittet der Gremiumsvorsitzende um Meldung bei Frau Silke Häfner oder der Verwaltung.

Weiterhin freut sich der Bürgermeister über die Bewilligung des 3. Teilbetrages in Höhe von 267.000 € im Rahmen der städtebaulichen Erneuerungsmaßnahme für die Sanierung des Ortskerns 3. BA: Parkstraße und Füllbachbrücke. Insgesamt wurden somit förderfähige Kosten in Höhe von 1.290.000 € von der Regierung von Ofr. bewilligt.

### **TOP 3.3 Absage der Einweihung des Städtebauförderabschnittes**

Aufgrund des stark gestiegenen Inzidenzwertes für das CORONA-Virus musste die am Samstag, den 24.10.2020, ab 14 Uhr vorgesehene Einweihung des Bauabschnittes 03 kurzfristig abgesagt werden. Die eingeladenen Anwohner der Park- und Uferstraße wurden telefonisch, per E-Mail oder persönlich informiert. Zusätzlich zur Aushangtafel am Rathaus in Grub a.Forst waren in der Gemeinde Niederfüllbach 4 Plakate bzgl. der Absage in Schaukästen und am FFW-Gerätehaus aufgehängt.

Der besondere Dank des Bürgermeisters gilt dem Singverein für die Bereitschaft, am Tag der Einweihung mehrere Lieder darzubieten.

### **TOP 3.4 Bekanntmachung der Bürgerversammlung am 16.11.2020 unter Vorbehalt der aktuellen CORONA-Fallzahlsituation**

Die für den 16.11.2020 in Niederfüllbach anberaumte Bürgerversammlung muss aufgrund der derzeitigen Situation und der damit verbundenen gesetzlichen Vorschrift entfallen.

### **TOP 3.5 Einladung von Herrn Reuter, Reuter Netzplanung, zur aktuellen Breitbandsituation**

Nach den beiden Ortsterminen mit der Deutschen Telekom am 15.10.2020 und der Fa. Bayernwerk aus Bamberg am 20.10.2020 bzgl. des Breitbandausbaus in Niederfüllbach, ist nun ebenfalls ein Treffen mit Herrn Reuter von der Reuter Netzplanung geplant, um die Breitbandsituation auch mit ihm näher zu erörtern.

### **TOP 3.6 Trinkwasseruntersuchung des Leopoldbrunnen in der Gemarkung Meschenbach**

Die Gemeinde Niederfüllbach führte im Februar 2020 eine Trinkwasseruntersuchung am Leopoldbrunnen durch. Durch die Fa. analab wurde festgestellt, dass 16 Bakterienstämme im Wasser vorhanden sind (u.a. Colibakterien). Der Bauhof brachte deshalb am Brunnen ein Schild mit der Aufschrift „Kein Trinkwasser“ an. Die Niederfüllbacher Stiftung hat sich einverstanden erklärt, die Kosten für eine erneute Wasseruntersuchung zu tragen.

### **TOP 3.7 Anfrage zum Mobilfunkmast Am Schafberg 1, Niederfüllbach**

Bürgermeister Büttner informiert, dass die Fa. Telefónica Deutschland einen Mobilfunkmast im Gewerbegebiet Am Schafberg betreibt. Da die Gemeinde beabsichtigt, auf dem direkten Nachbargrundstück, Seilersgasse 8 (ehemalige Grundschule) einen 5-gruppigen Kindergarten durch die ev. Kirche in Bau- und Betriebsträgerschaft errichten zu lassen, bat der Bürgermeister die Bundesnetzagentur um Überprüfung des standortbezogenen Sicherheitsabstand der Anlage. Zusätzlich interessierte er sich, ob es Bedenken hinsichtlich des Immissions- und Strahlenschutzes für den Kindergartenneubau gibt.

Die Bundesnetzagentur führt in der E-Mail vom 3.11.2020 aus, dass die Sicherheitsabstände für diese Funkanlage in Hauptstrahlrichtung 18,70 m und in vertikaler Richtung 4,36 m betragen, ausgehend von der Bezugsantenne in 20,30 m über dem Grund. Weiterhin geht der Mitarbeiter der Bundesnetzagentur davon aus, dass in jedem Fall die Personenschutzgrenzwerte außerhalb der ausgewiesenen Sicherheitsabstände eingehalten werden.

#### **TOP 4 Bekanntgabe dringlicher Anordnungen**

./.

#### **TOP 5 Baugesuche und sonstige Bauangelegenheiten**

##### **TOP 5.1 Bauantrag Herrschaftsfeld 28 (BV-Nr. 012/2020)**

###### **Beschluss:**

Der Bauantrag der Eheleute Kerstin und David Filberich, Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück 208/234 der Gemarkung Niederfüllbach (= Herrschaftsfeld 28), wird befürwortet.

Hinsichtlich

- der Überschreitung der überbaubaren Grundstücksfläche von 3,50 m (statt 8 m) sowie
- der Überschreitung der zulässigen Gaubenbreite von 5 m (statt 2,50 m)

werden gemäß § 31 Abs. 2 BauGB die erforderlichen Befreiungen von den Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Herrschaftsfeld“ erteilt.

**einstimmig beschlossen Ja 10 : Nein 0**

##### **TOP 5.2 Bewerbung zur Förderinitiative "Innen statt außen" - Vorstellung des Flächen- und Leerstandsmanagements - Beratung und Beschlussfassung**

Der Bürgermeister berichtet, dass er und Bauamtsleiterin Monika Feibel ein Innenentwicklungskonzept für die Gemeinde Niederfüllbach erarbeiteten und dieses als Vorabzug den Rätinnen und Räten ins RIS gestellt hatten. Das Angebot muss spätestens bis zum 23.12.2020 eingereicht werden.

Der Gemeinderat bittet bei der Aufzählung (Punkt 1.2 „Wichtiges zu Niederfüllbach“) ein Hotel und gesunde Gastronomie ebenfalls zu berücksichtigen. Weiterhin lobt der Gemeinderat den bisherigen Konzeptentwurf und die schönen Fotos, die im Ratsinfosystem zu finden sind.

###### **Beschluss:**

Der Gemeinderat Niederfüllbach fasst den Beschluss, an der Förderinitiative „Innen statt außen“ teilzunehmen.

**einstimmig beschlossen Ja 10 : Nein 0**

##### **TOP 5.3 Aufstellen eines Storchenmastes im Bereich Jean-Paul-Weg - Beratung und Beschlussfassung über das weitere Vorgehen**

Der vorgesehene Storchenmast im Bereich des Jean-Paul-Wegs lässt sich nun doch nicht dort errichten, da eine Dienstbarkeit eingetragen ist, informiert 1. Bürgermeister Büttner.

Im Gemeinderat werden als mögliche Standorte die Simonsgasse, Nähe Fa. Faas sowie der Bahnweg ins Auge gefasst. Die Empfehlungen werden von der Verwaltung geprüft.

Der Bürgermeister bemerkt, dass der Bauhof die Arbeiten zur Errichtung des Storchenmastes in Eigenregie übernehmen könnte. Abschließend bittet er um weitere Vorschläge.

**TOP 5.4 Bekanntgabe der vorläufigen Gesamtkosten des Städtebauförderabschnittes Ufer-/Parkstraße mit Neubau der Beckenhausbrücke**

Büttner teilt mit, dass die Gesamtkosten für die Umgestaltung der Ufer- / Parkstraße im Rahmen der Städtebauförderung bei 2,18 Mio. € liegen. Für den Neubau der Brücke über den Füllbach im Zuge der Bauarbeiten Parkstraße ergeben sich 693.000,00 €. Die beiden übersichtlichen Kostenzusammenstellungen wurden bereits von Bauamtsleiterin Feibel ins RIS eingestellt.

**TOP 6 Ökokonzept für die Gemeinde Niederfüllbach - Beratung und Beschlussfassung über die weitere Umsetzung**

Bei der Sitzung des GR am 12.10.2020 hatte Frank Reißerweber vom Landratsamt Coburg das gesamte Ökokonzept für die Gemeinde Niederfüllbach bereits vorgestellt. Bürgermeister Büttner stellt die einzelnen Maßnahmen nun anhand der Flurnummern im Detail vor und verweist auf die geplanten Pflege- und Erhaltungsmaßnahmen. Er ist überzeugt, dass ca. 90 % der Bürgerinnen und Bürger hinter diesem Konzept stehen. Büttner übergibt dabei das Wort an Bauhofmitarbeiter Felix Wunsch, der zu einzelnen Flurnummern nähere Auskunft bzgl. der aktuellen Pflege- und Erhaltungsmaßnahmen geben kann.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat Niederfüllbach befürwortet das von Frank Reißerweber aufgestellte Ökokonzept für Niederfüllbach und beauftragt die Mitarbeiter des Bauhofs Niederfüllbach dieses umzusetzen.

**einstimmig beschlossen Ja 10 : Nein 0**

**TOP 7 Treffen der Gemeinde mit Niederfüllbacher Jugendlichen am 01.10.2020 - Kenntnisnahme und Beschlussfassung über das weitere Vorgehen**

Der Jugendbeauftragte von Niederfüllbach, GR-Mitglied Sascha Wolf, äußert sich zum Thema für die erkrankte Jugendpflegerin Davina Duschek.

An der Gesprächsrunde am 01.10.2020 nahmen zehn Jugendliche zwischen 12 und 18 Jahren, Bürgermeister Bastian Büttner, die beiden Jugendbeauftragten und GR-Mitglieder (Sascha Wolf und Andrea Erkenbrecher), die Jugendpflegerin Davina Duschek sowie die Auszubildende der VG, Julia Kümmerling, teil. Als Resultat wurde dokumentiert, was die Jugendlichen besonders anspricht und was ihnen nicht so gut gefällt. Auch die Wünsche der Jugendlichen konnten ermittelt werden. Unter anderem stand auf der Wunschliste: ein Basketballplatz in der Nähe des Schloßparks, ein Skaterpark, eine Mountainbikestrecke, eine Lagerfeuerstelle sowie ein Raum zum Aufwärmen, wenn es kalt ist.

1. Bürgermeister Büttner dankt Herrn Wolf für die Zusammenfassung und erläutert die weitere Vorgehensweise: Frau Duschek wird gebeten weitere Begegnungen mit Jugendlichen aus NFB zu organisieren und weiter zu begleiten. Was machbar sei, werde umgesetzt, so der Bürgermeister.

**TOP 8     Anträge****TOP 8.1     Antrag GR-Mitglied Corinna Leicht auf Ausleuchtung des Radwegs zwischen Uferstraße und Jean-Paul-Weg - Beratung und Beschlussfassung**

GR-Mitglied Corinna Leicht informiert das Gremium über einen Beitrag in einer Infobroschüre des Bayernwerks, die in der letzten GR-Sitzung am 12.10.2020 ausgeteilt wurde. In diesem Artikel wurden innovative Lichtkonzepte vorgestellt. Diese könnten, auch ohne Verlegung von Kabeln, den Weg von der Bushaltestelle bis ins Neubaugebiet ausreichend beleuchten und so zu mehr Sicherheit in der dunklen Jahreszeit beitragen. Durch das ausgeklügelte System wird das Licht heller, je näher die Fußgänger zur Solarleuchte kommen.

**Beschluss:**

Der GR fasst den Beschluss, dass von den Firmen Bayernwerk und SÜC Energie und H<sub>2</sub>O entsprechende Angebote eingeholt werden.

**einstimmig beschlossen    Ja 10    :    Nein 0**

**TOP 9     Anfragen****TOP 9.1     GR-Mitglied Corinna Leicht: Aufstellen historischer Tafeln im Schloßpark**

Frau Leicht erkundigt sich, ob die historischen Tafeln, die zurzeit in der Schule gelagert werden, wieder im Schloßpark aufgestellt werden könnten. BGM Büttner teilt mit, dass ein Restaurator bereits einen Auftrag erhalten habe.

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Bastian Büttner um 20:05 Uhr die öffentliche 5. Sitzung des Gemeinderates Niederfüllbach.

Bastian Büttner  
Erster Bürgermeister

Silvia Rippl-Kaller  
Schriftführer/in