



## Gemeinde Niederfüllbach

# Niederschrift über die öffentliche 4. Sitzung des Gemeinderates Niederfüllbach

---

Sitzungsdatum: Montag, 12.10.2020  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 20:40 Uhr  
Ort: Sitzungssaal des Bürgerhauses Niederfüllbach

---

### TAGESORDNUNG

#### Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 14.09.2020 **Amt1/260/2020**
- 3 Amtliche Mitteilungen
- 3.1 Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 13.07.2020 **Amt1/261/2020**
- 3.2 Mitteilungen des 1. Bürgermeisters **Amt1/242/2020**
- 3.3 Anmahnung der Fertigstellung ausstehender Maßnahmen im Bereich der ICE-Strecke **Amt1/243/2020**
- 4 Bekanntgabe dringlicher Anordnungen **Amt1/244/2020**
- 5 Vorstellung des Ökokonzepts für die Gemeinde Niederfüllbach durch Herrn Frank Reißenweber, Fachkraft für Arten- und Biotopschutz LRA Coburg - Beratung und Beschlussfassung über die weitere Umsetzung **Amt1/245/2020**
- 6 Vorstellung der aktuellen Breitbanderschließung des Gemeindegebiets Niederfüllbach durch Herrn André Fischer, Breitbandpate - Beratung und Beschlussfassung über das weitere Vorgehen
- 7 Blickpunkt LEADER - Förderung und Mitgestaltung in der LEADER - Region Coburger Land - Beratung und Beschlussfassung über die Beantragung einer Mitgliedschaft im Verein Coburg Stadt und Land aktiv e.V. **Amt1/246/2020**
- 8 Treffen der Niederfüllbacher Landwirte und Feldgeschworenen am 23.09.2020 - Beratung und Beschlussfassung über die Erneuerung des Grabens des Flurwegs am Sand **Amt1/247/2020**

- |             |  |                      |
|-------------|--|----------------------|
| <b>9</b>    | Baugesuche und sonstige Bauangelegenheiten   |                      |
| <b>9.1</b>  | Bauantrag Herrschaftsfeld 28 (BV-Nr. 009/2020)   | <b>Amt3/042/2020</b> |
| <b>9.2</b>  | Bauantrag Herrschaftsfeld 20 (BV-Nr. 011/2020)   | <b>Amt3/051/2020</b> |
| <b>9.3</b>  | Bauantrag Gartenstraße 2 (BV-Nr. 006/2020)   | <b>Amt3/052/2020</b> |
| <b>9.4</b>  | Aufstellung eines Storchennestes im Bereich Jean-Paul-Weg - Beratung und Beschlussfassung über das weitere Vorgehen            | <b>Amt1/248/2020</b> |
| <b>9.5</b>  | Abschluss der Städtebaufördermaßnahme - Einweihung des Abschnitts am 24.10,2020 durch lediglich geladene Gäste aufgrund CORONA | <b>Amt1/249/2020</b> |
| <b>10</b>   | Verkehrssituation im Jean-Paul-Weg - Beratung und Beschlussfassung über das weitere Vorgehen                                   | <b>Amt1/250/2020</b> |
| <b>11</b>   | Vorstellung des Haushalts 2020 des Zweckverbands Abwasserbeseitigung "Mittlerer Itzgrund"                                      | <b>Amt2/027/2020</b> |
| <b>12</b>   | Sitzungstermine 2021 - Beratung und Beschlussfassung   | <b>Amt1/251/2020</b> |
| <b>13</b>   | Festlegung Verabschiedung für die ehemaligen Gemeinderatsmitglieder und den ehemaligen Bürgermeister                           | <b>Amt1/252/2020</b> |
| <b>14</b>   | Anträge  | <b>Amt1/253/2020</b> |
| <b>15</b>   | Anfragen   |                      |
| <b>15.1</b> | GR-Mitglied Corinna Leicht: Räumlichkeiten für die VHS gesucht   |                      |
| <b>15.2</b> | GR-Mitglied Corinna Leicht: Verkauf von Fotokalender im Rathaus?   |                      |
| <b>15.3</b> | GR-Mitglied Corinna Leicht: Lob für den Geschäftsverteilungsplan   |                      |
| <b>15.4</b> | GR-Mitglied Corinna Leicht: Lob für die Infos aus Niederfüllbach im Mitteilungsblatt   |                      |

# Anwesenheitsliste

## Vorsitzender

Bastian Büttner

## Mitglieder des Gemeinderates

Iso Capan

Oliver Carl

Kommt um 19:50 Uhr

Andrea Erkenbrecher

Siegfried Kirchner

Erika Krauß, 3. BGMin

Corinna Leicht

Bernd Lewandowski

Kommt um 19:04 Uhr

Marita Pollex-Claus, 2. BGMin

Christa Rauscher

Kilian von Pezold

Sascha Wolf

## Schriftführer/in

Silvia Rippl-Kaller

## von der Verwaltung

Andre Fischer

Heiko Vogel

## ***Abwesende und entschuldigte Personen:***

## Mitglieder des Gemeinderates

Frank Gallinsky

erkrankt

## Öffentliche Sitzung

### **TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Erster Bürgermeister Bastian Büttner eröffnet um 19:00 Uhr die 4. Sitzung des Gemeinderates Niederfüllbach. Er begrüßt alle Mitglieder des Gemeinderats, von der Verwaltung Frau Silvia Rippl-Kaller, Herrn André Fischer und die Vertreter der Coburger Tageszeitungen sowie den anwesenden Zuhörer. Ganz besonders gilt sein Gruß Herrn Frank Reißweber, den Arten- und Biotopschutzbeauftragten am Landratsamt Coburg.

Von den ordnungsgemäß geladenen 13 Mitgliedern des Gemeinderats Niederfüllbach sind 12 Mitglieder anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist somit gegeben.

Der Bürgermeister erkundigt sich, ob das Gremium mit einer Änderung der Tagesordnung einverstanden ist.

#### **Beschluss:**

Das Gremium ist damit einverstanden, dass TOP 9.1 „Bauantrag Herrschaftsfeld 28 (BV-Nr. 009/2020)“ nicht behandelt wird, da der Bauwerber den Bauantrag zur Behandlung im Gemeinderat am Tag der GR-Sitzung zurückgezogen hat.

**einstimmig beschlossen Ja 10 : Nein 0**

#### **Abstimmungsvermerk:**

GR-Mitglieder Oliver Carl und Bernd Lewandowski waren bei der Beratung und Abstimmung noch nicht anwesend.

### **TOP 2 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 14.09.2020**

Die Mitglieder des Gemeinderates haben die Niederschrift im Ratsinfoportal zur Kenntnisnahme erhalten.

#### **Beschluss:**

Der Wortlaut der Niederschrift wird unverändert genehmigt.

**einstimmig beschlossen Ja 10 : Nein 0**

#### **Abstimmungsvermerk:**

GR-Mitglieder Oliver Carl und Bernd Lewandowski waren bei der Beratung und Abstimmung noch nicht anwesend.

### **TOP 3 Amtliche Mitteilungen**

#### **TOP 3.1 Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 13.07.2020**

**TOP 2.1** Der Bürgermeister bestätigte die Kündigung des Mietvertrags für das Mietobjekt Seilersgasse 8 mit der Firma CUADRUM

- TOP 4** Umgestaltung Ufer- und Parkstraße im Rahmen der Städtebauförderung, BA 03: Dem Nachtragsangebot Nr. 3 der Fa. Raab wurde zugestimmt.
- TOP 5** Antrag auf Wiederherstellung der Mauer am Füllbach - Anwesen Schloßstr. 2 (Fl.-Nr. 123): Die Mauer wurde bereits fachmännisch wiederhergestellt.
- TOP 7** Haus Seilersgasse 1 - weitere grundsätzliche Vorgehensweise: Die Arbeiten für die Elektroinstallation wurden an die mindestnehmende Fa. Behr in Niederfüllbach vergeben.
- TOP 11** Zwei Kaufverträge zwischen der Gemeinde Niederfüllbach und den Grundstückserwerbern wurden genehmigt.

### **TOP 3.2 Mitteilungen des 1. Bürgermeisters**

Der Bürgermeister bedankt sich bei GR-Mitglied Siegfried Kirchner für die Erstellung einer Kostenberechnung im Rahmen des „Investitionspaktes zur Förderung von Sportstätten 2020“. Die Gemeinde beabsichtigt, eine Förderung von bis zu 90 % der förderfähigen Ausgaben für sich in Anspruch zu nehmen.

Weiterhin macht er auf eine neue Ausschreibung *Ehrenamtspreis 2021 „Stadt-Land-Lebenswert“* der Versicherungskammer Stiftung aufmerksam.

Der Geschäftsverteilungsplan der VG Grub a.Forst ist im Ratsinfosystem (RIS) eingestellt.

Die Mitglieder des Gemeinderats wurden von Eric Escher, dem Betreiber der Geizenmühle zu einer Besichtigung eingeladen.

Bundesminister Andreas Scheuer, MdB, hat Informationen bzgl. einer Breitbandförderung für Bayern und den Bund zur Verfügung gestellt. Diese sind ebenfalls im RIS eingestellt.

Am 22.10.2020 findet um 19 Uhr ein Treffen des Bündnisses für Familie in der Emil-Kirchner-Halle statt. Die Vereinsvorsitzenden und Mitglieder der Ortsvereine sind herzlich eingeladen. Die Einladung selbst wird an die Vorsitzenden geschickt.

Der Kindergarten Waldwiese hat die Belegung im September 2021 in einer Liste aufgeführt. Diese ist im RIS zu finden. Im Laufe des Kindergartenjahres 2021 werden keine weiteren Kinder aufgenommen werden können, da aktuell alle Plätze bis auf einen belegt sind.

### **TOP 3.3 Anmahnung der Fertigstellung ausstehender Maßnahmen im Bereich der ICE-Strecke**

Erster Bürgermeister Büttner verweist auf eine E-Mail, die er am 30.09.2020 an Herrn Lars Kretschmann, Projektleiter bei der DB Netz AG in Erfurt, geschickt hatte. Büttner fasst zusammen, dass „die bisherige Zusammenarbeit mit den Mitarbeitern der DB Netz AG bezgl. der Fertigstellung von ausstehenden Maßnahmen auf dem Gemeindegebiet äußerst unerfreulich“ gewesen sei.

### **TOP 4 Bekanntgabe dringlicher Anordnungen**

Der Gremiumsvorsitzende gibt bekannt, dass er eine dringliche Anordnung nach Art. 37 Abs. 3 GO getroffen habe. Die Fa. STRABAG hat am 29.09.2020 ein Angebot über die Sanierung der Randeinfassung der Zufahrt der Gartenstraße 5 abgegeben. Für 1.700 € zzgl. MwSt. wurde die Instandsetzung der beschädigten Betonplatten in Auftrag gegeben, da Bauamtsleiterin Monika Feibel von realen Kosten zwischen 3.500 € – 5.000 € ausging. Aufgrund der Kostenersparnis hatte der Bürgermeister diesem Angebot zugesagt.

**TOP 5 Vorstellung des Ökokonzepts für die Gemeinde Niederfüllbach durch Herrn Frank Reißenweber, Fachkraft für Arten- und Biotopschutz LRA Coburg - Beratung und Beschlussfassung über die weitere Umsetzung**

Der Arten- und Biotopschutzbeauftragte des Landratsamtes, Frank Reißenweber, stellt ein Ökokonzept für die gemeindeeigenen Flächen vor. In Niederfüllbach seien das neben einigen kleineren Flurstücken, der Südhang des Steintrückens, die Wiesen unterhalb des Pfarrschrots, der Gemeindeanteil des Füllbachs sowie der Schlosspark. Gerade der Schlosspark würde sich nach Ansicht des Vortragenden dafür anbieten, auf kommunaler Ebene Raum für mehr Artenvielfalt zu schaffen. Das Ökokonzept, das bereits in den meisten Gemeinden des Landkreises vorgestellt wurde, resultiere aus der Umsetzung des Volksbegehrens „Rettet die Bienen“, so der Diplombiologe.

Umsetzen könnten die Konzepte entweder der Bauhof Niederfüllbach, die betroffenen Landwirte oder der Landschaftspflegeverband. Abschließend bedankt sich der Bürgermeister bei Herrn Reißenweber für den Vortrag mit einem kleinen Geschenk.

**Beschluss:**

Zur weiteren Vorgehensweise wird der Gemeinderat in der Novembersitzung über die Umsetzung des Ökokonzeptes entscheiden.

**einstimmig beschlossen Ja 11 : Nein 0**

**Abstimmungsvermerk:**

GR-Mitglied Oliver Carl war bei der Beratung und Abstimmung nicht anwesend.

**TOP 6 Vorstellung der aktuellen Breitbanderschließung des Gemeindegebiets Niederfüllbach durch Herrn André Fischer, Breitbandpate - Beratung und Beschlussfassung über das weitere Vorgehen**

Der Mitarbeiter des Bauamts, Herr André Fischer, informiert über die Umsetzung des Breitbandausbaues in Niederfüllbach. Ca. 90 % der Haushalte seien bereits mit mindestens 30 Mbit erschlossen, so der Breitbandpate. Die verbleibenden Grundstücke wird die Deutsche Telekom eigenwirtschaftlich ausbauen. Herr Fischer teilt mit, dass Vertreter der Telekom am kommenden Donnerstag zu Gesprächen ins Rathaus kommen würden. Danach könne über die Notwendigkeit eines weiteren Ausbaues entschieden werden. Er weist darauf hin, dass hier ebenfalls Fördermöglichkeiten angeboten werden.

Zur weiteren Vorgehensweise werden die Ergebnisse des Gesprächs mit der Telekom am Donnerstag, 15.10.2020, abgewartet. Herr Fischer wird eine Breitbandkarte ins RIS stellen. Anschließend werden sich Bürgermeister und Herr Fischer über die weitere Breitbanderschließung austauschen.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat Niederfüllbach ist mit der oben beschriebenen Vorgehensweise einverstanden.

**einstimmig beschlossen Ja 12 : Nein 0**

**TOP 7      Blickpunkt LEADER - Förderung und Mitgestaltung in der LEADER - Region Coburger Land - Beratung und Beschlussfassung über die Beantragung einer Mitgliedschaft im Verein Coburg Stadt und Land aktiv e.V.**

Im Ratsinfosystem sind diverse Informationen über die Förderung und Mitgestaltung in der LEADER-Region Coburger Land eingestellt.

Das Gremium sieht aktuell keinen Bedarf für eine Mitgliedschaft im Verein Coburg Stadt und Land aktiv e.V.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat Niederfüllbach befürwortet eine Mitgliedschaft im Verein Coburg Stadt und Land aktiv e.V.

**einstimmig abgelehnt      Ja 0    :    Nein 12**

**TOP 8      Treffen der Niederfüllbacher Landwirte und Feldgeschworenen am 23.09.2020 - Beratung und Beschlussfassung über die Erneuerung des Grabens des Flurwegs am Sand**

Beim Treffen der Niederfüllbacher Landwirte und Feldgeschworenen am 23.09.2020 wurde der Wunsch geäußert, den Graben am Flurweg „Sand“ durch Abtragen der Bankette zu erneuern. Die Kosten betragen ca. 1.300 € netto gem. Angebot der Fa. H. u. M. Poek GmbH & Co.KG aus Seßlach-Hattersdorf vom 30.09.2020. Das ehemalige GR-Mitglied Heinz Großmann hat sich bereit erklärt, den Erdaushub zu übernehmen.

**Beschluss:**

Das Gremium fasst den Beschluss, den Graben am Flurweg „Sand“ durch die Fa. H. u. M. Poek GmbH & Co.KG, Seßlach-Hattersdorf, zum Preis von ca. 1.300 € netto abtragen zu lassen.

**einstimmig beschlossen    Ja 12    :    Nein 0**

**TOP 9      Baugesuche und sonstige Bauangelegenheiten**

**TOP 9.1    Bauantrag Herrschaftsfeld 28 (BV-Nr. 009/2020)**

Der Bauwerber hat am Tag der GR-Sitzung den Bauantrag zurückgezogen.

**TOP 9.2    Bauantrag Herrschaftsfeld 20 (BV-Nr. 011/2020)**

**Beschluss:**

Bei den Bauvorlagen im Genehmigungsverfahren der Eheleute Tamara und Christian Horn, Wohnhausneubau und Neubau einer Doppelgarage auf dem Grundstück 208/239 der Gemarkung Niederfüllbach (= Herrschaftsfeld 20), wurde seitens der Gemeinde Niederfüllbach gemäß Art. 58 Abs. 2 Nr. 4 BayBO nicht erklärt, dass das Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll.

**einstimmig beschlossen    Ja 12    :    Nein 0**

**TOP 9.3    Bauantrag Gartenstraße 2 (BV-Nr. 006/2020)**

Der Gemeinderat Niederfüllbach fasste in der Sitzung am 15.06.2020 folgenden Beschluss:

Der Bauantrag von Herrn Martin Geuther, Anbau eines Kaltwintergartens an ein Wohnhaus auf dem Grundstück Fl.Nr. 205/6 der Gemarkung Niederfüllbach (= Gartenstraße 2), wird befürwortet.

Hinsichtlich

– der Überschreitung der überbaubaren Grundstücksfläche wird gemäß § 31 Abs. 2 BauGB der erforderlichen Befreiung von der Festsetzung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Simonsgasse“ und „Am Vogelherd“ zugestimmt.

Die Prüfung im Landratsamt ergab, dass noch ein Antrag auf Befreiung der Dachneigung benötigt wird.

**Beschluss:**

Hinsichtlich

– der Dachneigung von 8,23 Grad, statt 28 – 30 Grad wird gemäß § 31 Abs. 2 BauGB der erforderlichen Befreiung von der Festsetzung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Simonsgasse“ und „Am Vogelherd“ zugestimmt.

**einstimmig beschlossen Ja 12 : Nein 0**

**TOP 9.4 Aufstellung eines Storchenmastes im Bereich Jean-Paul-Weg - Beratung und Beschlussfassung über das weitere Vorgehen**

Erster Bürgermeister Büttner teilt mit, dass weder die SÜC Energie & H2O noch die Fa. Bayernwerk einen Strommast übrighaben. Der Diplombiologe Frank Reißerweber habe aber als Alternative einen Holzmast vorgeschlagen. Der Tierarzt Dr. Lessing aus Scherneck habe z. B. im Garten mit Erfolg einen Holzmast aufgestellt, der seit mehreren Jahren erfolgreich angenommen werde.

**Beschluss:**

Das Gremium entscheidet, dass die Mitglieder des Bauhofs Niederfüllbach einen Holzmast als Storchenmast unter Anleitung von Herrn Horst Schönecker (Storchenbeauftragter des Landkreises Coburg) errichten. Dazu soll ein Baum im Schlosspark zur Verfügung gestellt werden.

**einstimmig beschlossen Ja 12 : Nein 0**

**TOP 9.5 Abschluss der Städtebaufördermaßnahme - Einweihung des Abschnitts am 24.10.2020 durch lediglich geladene Gäste aufgrund CORONA**

Der Abschluss der Umgestaltung von Beckenhausbrücke und Parkstraße soll am 24.10.2020 gefeiert werden. Der Bürgermeister informiert, dass CORONA-bedingt die Feier nur mit geladenen Gästen stattfinden wird.

**TOP 10 Verkehrssituation im Jean-Paul-Weg - Beratung und Beschlussfassung über das weitere Vorgehen**

Im Jean-Pau-Weg gibt es - in Absprache mit der Polizei - kein Halteverbot, so der Bürgermeister. Bürger hätten sich über bis zu drei parkende LKWs beschwert, weil diese den Verkehrsfluss behindern. Bürgermeister Büttner rät den Anwohnern langsam und vorsichtig an den parkenden LKWs vorbeizufahren und sich nötigenfalls an die Polizei zu wenden.



**Beschluss:**

Der Gemeinderat Niederfüllbach ist mit der vorgeschlagenen Vorgehensweise einverstanden.

**einstimmig beschlossen Ja 12 : Nein 0**

**TOP 11 Vorstellung des Haushalts 2020 des Zweckverbands Abwasserbeseitigung "Mittlerer Itzgrund"**

Kämmerer Heiko Vogel erläutert die im Ratsinfoportal eingestellte Zusammenfassung des Verwaltungs- und Vermögenshaushaltes sowie den Investitionsplan des Zweckverbandes Abwasserbeseitigung „Mittlerer Itzgrund“ für das Haushaltsjahr 2020.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat Niederfüllbach nimmt den Verwaltungs- und Vermögenshaushalt sowie den Investitionsplan des Zweckverbandes Abwasserbeseitigung „Mittlerer Itzgrund“ für das Haushaltsjahr 2020 zur Kenntnis.

**zur Kenntnis genommen Ja 12 : Nein 0**

**TOP 12 Sitzungstermine 2021 - Beratung und Beschlussfassung**

1. Bürgermeister Bastian Büttner verweist auf die im Ratsinfoportal eingestellten Vorschläge für die Sitzungstermine 2021.

**Beschluss:**

Das Gremium stimmt den vorgeschlagenen Sitzungsterminen für den Gemeinderat Niederfüllbach für das Jahr 2021 zu.

**einstimmig beschlossen Ja 12 : Nein 0**

**TOP 13 Festlegung Verabschiedung für die ehemaligen Gemeinderatsmitglieder und den ehemaligen Bürgermeister****Beschluss:**

Das Gremium ist mit einer Verabschiedung des ehemaligen Bürgermeisters Martin Rauscher und der ehemaligen Gemeinderatsmitglieder in der Sitzung am 07.12.2020 einverstanden.

**einstimmig beschlossen Ja 12 : Nein 0**

**TOP 14 Anträge**

Gem. § 24 Abs.1 Satz 3 der Geschäftsordnung der Gemeinde Niederfüllbach müssen Anträge spätestens am 10. Tag vor der Sitzung beim ersten Bürgermeister eingereicht werden.

Anträge des Gemeinderats Niederfüllbach und der Ortsvereine Niederfüllbach lagen bis Freitag, 02.10.2020, 12 Uhr, nicht vor.

**TOP 15 Anfragen****TOP 15.1 GR-Mitglied Corinna Leicht: Räumlichkeiten für die VHS gesucht**

GR-Mitglied Corinna Leicht informiert, dass sich die Volkshochschule nach Räumlichkeiten in der Grundschule Grub a.Forst erkundigt habe.

**TOP 15.2 GR-Mitglied Corinna Leicht: Verkauf von Fotokalender im Rathaus?**

Frau Leicht erkundigt sich weiterhin, ob es möglich sei einen Fotokalender mit Sehenswürdigkeiten von Angelika Dietrich im Rathaus zu verkaufen.

**TOP 15.3 GR-Mitglied Corinna Leicht: Lob für den Geschäftsverteilungsplan**

Weiterhin lobt Gremiumsmitglied Corinna Leicht den Geschäftsverteilungsplan, der im RIS eingestellt ist.

**TOP 15.4 GR-Mitglied Corinna Leicht: Lob für die Infos aus Niederfüllbach im Mitteilungsblatt**

Das zweite Lob spricht Frau Leicht den informativen Mitteilungen des Bürgermeisters aus, die regelmäßig im Mitteilungsblatt erscheinen. Sie ist der Meinung, dass die Bürger hierdurch einen guten Einblick über aktuelle Themen bekommen.

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Bastian Büttner um 20:40 Uhr die öffentliche 4. Sitzung des Gemeinderates Niederfüllbach.

Bastian Büttner  
Erster Bürgermeister

Silvia Rippl-Kaller  
Schriftführer/in