



## Gemeinde Niederfüllbach

# Niederschrift über die öffentliche 3. Sitzung des Gemeinderates Niederfüllbach

---

Sitzungsdatum: Montag, 14.09.2020  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 20:24 Uhr  
Ort: Emil-Kirchner-Turnhalle

---

## TAGESORDNUNG

### Öffentliche Sitzung

Ortstermin

- |     |  |                      |
|-----|--|----------------------|
| 1   | Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit  | <b>Amt1/205/2020</b> |
| 2   | Genehmigung der Niederschriften über die Sitzungen vom 15.06.2020 und 13.07.2020   | <b>Amt1/223/2020</b> |
| 3   | Amtliche Mitteilungen  | <b>Amt1/207/2020</b> |
| 3.1 | Bekanntgaben aus den nichtöffentlichen Sitzungen vom 04.05.2020 und 15.06.2020   | <b>Amt1/224/2020</b> |
| 3.2 | Mitteilungen des Bürgermeisters  | <b>Amt1/226/2020</b> |
| 3.3 | Übergabe Dekontaminationsfahrzeug an die FFW Niederfüllbach  | <b>Amt1/208/2020</b> |
| 4   | Bekanntgabe dringlicher Anordnungen  | <b>Amt1/209/2020</b> |
| 5   | Vorstellung der Klimaschutzbeauftragten des Landkreises Coburg - Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung eines "Klimaschutzbeirats"           | <b>Amt1/210/2020</b> |
| 6   | Aufstellen eines Bücherschranks im Schlosspark - Beratung und Beschlussfassung   | <b>Amt1/211/2020</b> |
| 7   | Beratung und Beschlussfassung über die weitere Pflege der Dachbegrünung auf dem neuen Feuerwehrgerätehaus  | <b>Amt3/041/2020</b> |
| 8   | "Investitionspakt zur Förderung von Sportstätten" - Beratung und Beschlussfassung über eine Bewerbung für die Sanierung / Neubau der Emil-Kirchner-Halle | <b>Amt1/212/2020</b> |

<b>9</b>	Anmietung einer Containeranlage zur vorübergehenden Unterbringung einer Krippengruppe im Kindergarten "Waldwiese" - Information über Ablehnung einer Mietförderung nach Art. 10 BayFAG	<b>Amt1/213/2020</b>
<b>10</b>	Baugesuche und sonstige Bauangelegenheiten	<b>Amt1/214/2020</b>
<b>10.1</b>	Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Solarpark Niederfüllbach" - Beratung und Beschlussfassung über den Abschluss eines Durchführungsvertrages	<b>Amt1/215/2020</b>
<b>10.2</b>	Bauantrag Herrschaftsfeld 17 (BV-Nr. 005/2020)	<b>Amt3/033/2020</b>
<b>10.3</b>	Bauantrag Herrschaftsfeld 28 (BV-Nr. 009/2020)	<b>Amt3/042/2020</b>
<b>10.4</b>	Bauantrag Am Schafberg 1 a (BV-Nr. 008/2020)	<b>Amt3/043/2020</b>
<b>10.5</b>	Bauantrag Carl-Brandt-Str. 2 (BV-Nr. 010/2020)	<b>Amt3/044/2020</b>
<b>10.6</b>	Bewerbung zur Förderinitiative "Innen statt Außen" - Beratung und Beschlussfassung über das weitere Vorgehen	<b>Amt1/216/2020</b>
<b>10.7</b>	Abschluss der Städtebaufördermaßnahme BA 3 - Beratung und Beschlussfassung über die Einweihung des Sanierungsabschnittes	
<b>11</b>	Bauleitplanung der Gemeinde Grub a.Forst: Aufstellung des Bebauungsplans "Solarpark Untere Au" sowie 6. Änderung des FNP	<b>Amt3/037/2020</b>
<b>12</b>	Anträge	<b>Amt1/218/2020</b>
<b>12.1</b>	Antrag der SPD-Fraktion auf Errichtung einer öffentl. Toilette im Schlosspark - Beratung und Beschlussfassung	<b>Amt1/217/2020</b>
<b>12.2</b>	Nochmaliger Antrag des Feuerwehrvereins Niederfüllbach auf Zuschuss zur Einrichtung des neuen Feuerwehrgerätehauses - Beratung und Beschlussfassung	<b>Amt1/219/2020</b>
<b>12.3</b>	Antrag der TSG Niederfüllbach auf Bezuschussung der Reparatur des Spindelmähers - Beratung und Beschlussfassung	<b>Amt1/220/2020</b>
<b>12.4</b>	Baumbepflanzung Uferstraße - Beratung und Beschlussfassung	
<b>13</b>	Anfragen	
<b>13.1</b>	GRin Corinna Leicht: LKW´s auf den öffentlichen Parkplätzen in der Steinbruchgasse	
<b>13.2</b>	GR Frank Gallinsky: Neubaugebiet Straße „Am Herrschaftsfeld“ – ungepflegte Pflanzecken	
<b>13.3</b>	GR Frank Gallinsky: Schleife an Obstbäumen	
<b>13.4</b>	GR Frank Gallinsky: Parksituation in der Bahnstraße	
<b>13.5</b>	GR Kilian von Pezold: Ausfall der Straßenbeleuchtung in der Schloßstraße	

**13.6** GR Oliver Carl: Kein Licht in der Simonsgasse

**13.7** GR Frank Gallinsky: Leuchtmitteltausch in der Bergstraße / Bushaltestelle

## **Anwesenheitsliste**

### **Vorsitzender**

Bastian Büttner

### **Mitglieder des Gemeinderates**

Iso Capan  
Oliver Carl  
Andrea Erkenbrecher  
Frank Gallinsky  
Siegfried Kirchner  
Erika Krauß  
Corinna Leicht  
Bernd Lewandowski  
Marita Pollex-Claus  
Christa Rauscher  
Kilian von Pezold  
Sascha Wolf

### **Schriftführer/in**

Silvia Rippl-Kaller

### **von der Verwaltung**

Heiko Vogel

## **Öffentliche Sitzung**

### **TOP 0 Ortstermin**

Vor der Gemeinderatssitzung trifft sich das Gremium um 18.30 Uhr zur Besichtigung der Container des Kindergartens „Waldwiese“.

### **TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Erster Bürgermeister Büttner eröffnet um 19 Uhr die 3. Sitzung des Gemeinderates Niederfüllbach. Er begrüßt alle Mitglieder des Gemeinderats, von der Verwaltung Frau Silvia Rippl-Kaller, den Kämmerer Herrn Heiko Vogel und die Vertreter der Coburger Tageszeitungen sowie die anwesenden Zuhörer.

Von den ordnungsgemäß geladenen 13 Mitgliedern des Gemeinderats Niederfüllbach sind 13 Mitglieder anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist somit gegeben.

<b>TOP 2</b>	<b>Genehmigung der Niederschriften über die Sitzungen vom 15.06.2020 und 13.07.2020</b>
--------------	---

### **Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 15.06.2020**

Die Mitglieder des Gemeinderates haben die Niederschrift im Ratsinfoportal zur Kenntnisnahme erhalten.

**Beschluss:**

Der Wortlaut der Niederschrift wird unverändert genehmigt.

**einstimmig beschlossen Ja 13 : Nein 0**

---

### **Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 13.07.2020**

Die Mitglieder des Gemeinderates haben die Niederschrift im Ratsinfoportal zur Kenntnisnahme erhalten.

**Beschluss:**

Der Wortlaut der Niederschrift wird unverändert genehmigt.

**einstimmig beschlossen Ja 13 : Nein 0**

---

<b>TOP 3</b>	<b>Amtliche Mitteilungen</b>
--------------	------------------------------

<b>TOP 3.1</b>	<b>Bekanntgaben aus den nichtöffentlichen Sitzungen vom 04.05.2020 und 15.06.2020</b>
----------------	---

### **Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 04.05.2020**

- TOP 3** Der Gemeinderat hat beschlossen, die Bezüge des 1. Bürgermeisters in der Höhe, wie bisher gewährt, auch weiterhin dynamisch zu belassen.
  - TOP 4** Die Entschädigung der 2. Bürgermeisterin wird nach Tages- und Stundensätze im Vertretungsfall abgerechnet.
  - TOP 5** Die Entschädigung der 3. Bürgermeisterin wird nach Tages- und Stundensätze im Vertretungsfall abgerechnet.
  - TOP 6.1** Ein dynamischer Pflichtehrensold wird dem ehemaligen ehrenamtlichen ersten Bürgermeister Martin Rauscher ab Mai 2020 gewährt.
- 

### **Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 15.06.2020**

- TOP 9** Der Gemeinderat Niederfüllbach beschloss der Fa. Nova zwei Vorgehensweisen vorzulegen: entweder selbst für die Herstellung der Regenablauftrinne zu sorgen oder eine 50 %-ige Beteiligung an den Kosten, wenn die Gemeinde für die ordnungsgemäße Herstellung einer Regenablauftrinne die Verantwortung übernimmt.

- TOP 14** Information über die Sitzung des Ausschusses für Gebäudemanagement am 08.06.2020 - Vergabe der Elektroniksanieung im Haus Seilergasse 1 - Beratung und Beschlussfassung – hier: **Sperrung des Gebäudes**  
Das Gebäude Seilersgasse 1 wurde gesperrt.
- TOP 15** Vollzug der Vereinbarung des Bau- und Umweltausschusses vom 25.09.2019, Uferstraße 2, bzgl. des Austausches zerbrochener Stallfenster  
Zerbrochene Stallfenster wurden im Anwesen Uferstraße 2 ausgetauscht.
- TOP 18** Die notwendigen Beschaffungen für die FFW Niederfüllbach wurden für das Haushaltsjahr 2020 genehmigt.

### **TOP 3.2 Mitteilungen des Bürgermeisters**

Erster Bürgermeister Bastian Büttner gibt bekannt:

- Als neuer Geschäftsstellenleiter wird Herr Fabian Leutheußer voraussichtlich zum 1. Dezember 2020 eingestellt.
- Die Verkehrspolizei sieht keine Notwendigkeit, ein beidseitiges Halteverbot wegen der Parksituation in der Bahnstraße zu erlassen. Zudem würden die Unfallzahlen keinen Schwerpunkt zeigen, so dass ein Handeln der Verkehrspolizei nicht erforderlich scheint.
- Die Kriminalpolizei Coburg habe sich erkundigt, ob in der alten Schule ein Sondereinsatzkommando (SEK) üben dürfe. Das SEK sei auf der Suche nach nicht mehr genutzten Gebäuden für Übungen. Natürlich soll gewartet werden, bis die Mieterin ausgezogen ist.
- Es werden Flächen für Photovoltaik gesucht. Der Bürgermeister hat die Kontaktdaten.
- Die Regierung von Ofr. hat am 03.08.2020 mitgeteilt, dass für die Sanierung des 3. BA: Parkstraße und Füllbachbrücke ein Betrag in Höhe von 279.600 € vom Land überwiesen wird. Von den insgesamt bewilligten Städtebauförderungsmittel in Höhe von 812.000 € wurden bislang 517.300 € ausbezahlt.
- Am 27.08.2020 fand eine gemeinsame Sitzung des Gemeinderats Niederfüllbach mit dem Kirchenvorstand statt. Themen waren der Haushalt 2019 der ev.-luth. Kirchengemeinde, der neue Eingang am Friedhof, der Standort des Kindergartens, sowie eine mögliche Überbelegung des Kindergartens.
- Weitere Termine:  
Am Mittwoch, 23.09.2020, findet um 20 Uhr im Gasthaus Beckenhaus ein Zusammentreffen der Niederfüllbacher Landwirte, Landbesitzer und Feldgeschworenen statt. Ein Vertreter des Bauhofs wird neben dem Bürgermeister ebenfalls für Fragen zur Verfügung stehen.  
Treffen mit Jugendlichen aus Niederfüllbach am Donnerstag, 01.10.2020 um 17 Uhr vor oder in der Emil-Kirchner-Halle: Neben der Jugendpflegerin der VG Grub a.Forst, Frau Davina Duschek, werden der erste BGM und die Jugendbeauftragten, Frau Andrea Erkenbrecher und Herr Sascha Wolf vor Ort sein.

### **TOP 3.3 Übergabe Dekontaminationsfahrzeug an die FFW Niederfüllbach**

Der Vorsitzende berichtet, dass inzwischen eine positive Stellungnahme des Kreisbrandrates Manfred Lorenz vorliegt. Der vorgesehene Stellplatz für den Lastkraftwagen Dekontamination von Personen (LKW-Dekon P) im FFW-Gerätehaus Niederfüllbach entspricht den Vorgaben der KUVB (Kommunale Unfallversicherung Bayern).

### **TOP 4 Bekanntgabe dringlicher Anordnungen**

Weiterhin informiert der Bürgermeister über eine dringliche Anordnung bzgl. des Eingangsbereichs des Grundstücks der Familie Heinz Großmann. Beim Entfernen des Asphalts wurde die Entwässerungsrinne teilweise herausgerissen oder zumindest beschädigt. Eine Entwässerungsrinne wird nun analog zur Feuerwehreinfaahrt angelegt und Herr Großmann wird sich pau-

schal mit 2.000 € beteiligen. Um den Baustellenfortschritt nicht zu gefährden, einigte sich man auf die o.g. Vorgehensweise.

**TOP 5      Vorstellung der Klimaschutzbeauftragten des Landkreises Coburg - Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung eines "Klimaschutzbeirats"**

Der Gremiumsvorsitzende informiert, dass am 31.08.2020 eine Besprechung mit Herrn Christian Gunsenheimer und Frau Ujesa Pronaj, Klimaschutzmanagement am Landratsamt Coburg, stattfand. Zentrales Thema war die Bitte um Aufstellung eines „Klimaschutzbeirats“ sowie die Vorstellung der Aufgaben und Projekte des Klimaschutzmanagements.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat Niederfüllbach befürwortet die Gründung eines Klimaschutzbeirates zur Verminderung des CO<sub>2</sub>-Ausstoßes.

**einstimmig abgelehnt      Ja 0    :    Nein 13**

**TOP 6      Aufstellen eines Bücherschranks im Schlosspark - Beratung und Beschlussfassung**

Ein öffentlicher Bücherschrank, den Gemeinderatsmitglied und Büchereileiterin Corinna Leicht vorstellt, wird derzeit noch nicht aufgestellt, da sich das Gremium nicht über einen Standort einig ist. Ein Angebot für einen Bücherschrank liegt vor über 1830 €.

Erster Bürgermeister Büttner schlägt vor, eine Anzeige im Mitteilungsblatt aufzugeben. Ein „Kümmerer“ soll gesucht werden. Zentrale Aufgabe des Kümmerers wird sein, zu verhindern, dass der Bücherschrank „verlottert“. Sollte ein Kümmerer gefunden sein, wird dieses Thema noch einmal auf die Tagesordnung einer GR-Sitzung gesetzt.

**TOP 7      Beratung und Beschlussfassung über die weitere Pflege der Dachbegrünung auf dem neuen Feuerwehrgerätehaus**

Die Firma Albert Boseckert hat die Dachbegrünung auf der Fahrzeughalle des neuen Feuerwehrgerätehauses angelegt. Mit E-Mail vom 15.06.2020 weist die Firma Boseckert darauf hin, dass die vertragliche Leistung der Fertigstellungspflege für die Dachbegrünung abgeschlossen ist, diese aber noch weiterhin Pflege benötigt.

Die Pflegeanleitung für die extensive Dachbegrünung wurde ebenfalls übergeben und ist im Ratsinfo eingestellt.

Die Firma Boseckert bietet weiterhin an, einen Unterhaltungspflegevertrag zu einem Grundpreis von 600,00 € pro Jahr zuzusenden.

Alternativ können die Pflegearbeiten von den Mitarbeitern des Bauhofs Niederfüllbach ausgeführt werden.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat Niederfüllbach beschließt, dass kein Unterhaltungspflegevertrag mit der Firma Boseckert für die Pflegearbeiten der Dachbegrünung geschlossen wird.

Die Entwicklungspflege wird stattdessen von den Mitarbeitern des Bauhofs Niederfüllbach ausgeführt.

**einstimmig beschlossen    Ja 13    :    Nein 0**

**TOP 8 "Investitionspakt zur Förderung von Sportstätten" - Beratung und Beschlussfassung über eine Bewerbung für die Sanierung / Neubau der Emil-Kirchner-Halle**

Der Freistaat Bayern ruft zu einem „Investitionspakt zur Förderung von Sportstätten“ auf. Die Gemeinde beabsichtigt, eine Förderung von bis zu 90 % der förderfähigen Ausgaben für sich in Anspruch zu nehmen. Infrage kommt lt. dem Bürgermeister die Sanierung der Emil-Kirchner-Halle. Das Planungsbüro Strunz habe sich bereits mit der Sanierung der Emil-Kirchner-Halle befasst. Möglicherweise könne man die erarbeiteten Unterlagen verwenden, so GR-Mitglied Frank Gallinsky.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat Niederfüllbach beschließt, dass der Bürgermeister und die Verwaltung ein Konzept mit Kostenschätzung ausarbeiten, um es bei der Regierung einzureichen.

**einstimmig beschlossen Ja 13 : Nein 0**

**TOP 9 Anmietung einer Containeranlage zur vorübergehenden Unterbringung einer Krippengruppe im Kindergarten "Waldwiese" - Information über Ablehnung einer Mietförderung nach Art. 10 BayFAG**

Der Gremiumsvorsitzende berichtet, dass der Auftrag zur Anmietung der Containeranlage bereits vergeben wurde (09.07.2020 Anlieferung, 13.07.2020 Inbetriebnahme). Da die Gemeinde Niederfüllbach jedoch eine Mietförderung nach Art. 10 BayFAG (Bayerisches Finanzausgleichsgesetz) für die Containeranmietung zur vorübergehenden Unterbringung einer Krippengruppe erst am 07.08.2020 beantragte, stellt dies nach Auffassung der Regierung von Ofr. einen unerlaubten vorzeitigen Maßnahmenbeginn dar.

Zusätzlich muss die Kommune Mieter sein. Da die Container durch die Evang.-Luth. Kirchengemeinde Niederfüllbach angemietet wurden, ist die Gemeinde Niederfüllbach nicht anspruchsberechtigt für die Mietförderung.

Art. 10 BayFAG – auszugsweise –  
Kommunaler Hochbau

*(1) Der Staat gewährt nach Maßgabe der Bewilligung im Staatshaushalt an Gemeinden und Gemeindeverbände Zuweisungen zum Bau von*

- 1. Schulen einschließlich schulischer Sportanlagen,*
- 2. Kindertageseinrichtungen,*
- 3. sonstigen öffentlichen Einrichtungen.*

Bürgermeister Büttner fasst zusammen, dass die Gemeinde Niederfüllbach somit keinen Anspruch auf eine Mietförderung nach Art. 10 BayFAG hat.

**TOP 10 Baugesuche und sonstige Bauangelegenheiten**

**TOP 10.1 Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Solarpark Niederfüllbach" - Beratung und Beschlussfassung über den Abschluss eines Durchführungsvertrages**

Der Gemeinderat Niederfüllbach hat den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Solarpark Niederfüllbach“ bereits in der Sitzung vom 12.04.2010 als Satzung beschlossen. Dieses Projekt kann durch eine Änderung des EEG (Erneuerbare Energien Gesetz) nun realisiert werden.

Die Betreiber der Solarpark Niederfüllbach GmbH i.G. beabsichtigen ihr Konzept eines Solarparks „Agrovoltaik) mittels eines Durchführungsvertrages umzusetzen. Der Durchführungsvertrag ist im RIS eingestellt.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat Niederfüllbach ermächtigt Herrn Bürgermeister Büttner den Durchführungsvertrag mit dem Vorhabenträger der Solarpark Niederfüllbach GmbH i.G. für die Gemeinde Niederfüllbach abzuschließen.

**einstimmig beschlossen Ja 13 : Nein 0**

**TOP 10.2 Bauantrag Herrschaftsfeld 17 (BV-Nr. 005/2020)**

Der Gemeinderat Niederfüllbach fasste in der Sitzung am 15.06.2020 folgenden Beschluss: Der Bauantrag der Eheleute Antje und Ralf Anzi, Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück 208/229 der Gemarkung Niederfüllbach (= Herrschaftsfeld 17), wird befürwortet.

Hinsichtlich

- einer Traufhöhe von 6,40 m (statt 6,00 m)
- wurde gemäß § 31 Abs. 2 BauGB die erforderliche Befreiung von der Festsetzung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Herrschaftsfeld“ erteilt.

Auf dem Büroweg wurden folgende Befreiungen erteilt:

Hinsichtlich

- der Überschreitung der überbaubaren Grundstücksfläche sowie
  - einer Garage mit einer mittleren Wandhöhe (an der Nordseite) von 4,26 m und einer mittleren Wandhöhe zum geplanten Geländeverlauf von 2,98 m
- werden gemäß § 31 Abs. 2 BauGB die erforderlichen Befreiungen von den Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Herrschaftsfeld“ erteilt.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat erhebt gegen die Weiterleitung auf dem Büroweg keine Einwendungen.

**einstimmig beschlossen Ja 13 : Nein 0**

**TOP 10.3 Bauantrag Herrschaftsfeld 28 (BV-Nr. 009/2020)**

Der Bauwerber hat den Bauantrag am Tag der GR-Sitzung (14.09.2020) zurückgezogen.

**TOP 10.4 Bauantrag Am Schafberg 1 a (BV-Nr. 008/2020)**

Dieser TOP wird aufgrund Verfahrensfreiheit aufgehoben.

**TOP 10.5 Bauantrag Carl-Brandt-Str. 2 (BV-Nr. 010/2020)**

**Beschluss:**

Der Bauantrag der Konsum Vermögensverwaltungs GmbH, Neubau eines E-Centers EDEKA auf den Grundstücken Fl.Nrn 152 und 155/Teilfläche, Gemarkung Niederfüllbach (= Carl-Brandt-Str. 2), wird grundsätzlich befürwortet, wenn die Mülleinhausung an der nördlichen Seite an einer anderen Stelle auf dem Grundstück errichtet wird und ein Mindestabstand von 10,65 m zur Grundstücksgrenze der Fa. Brandt, für den Neubau der Verkehrsanlage, eingehalten wird.

**einstimmig beschlossen Ja 13 : Nein 0**



## **TOP 10.6 Bewerbung zur Förderinitiative "Innen statt Außen" - Beratung und Beschlussfassung über das weitere Vorgehen**

Die Gemeinde Niederfüllbach hat am 10.09.2018 einen Selbstbindungsbeschluss zur Innenentwicklung als Fördervoraussetzung für die Förderinitiative „Innen statt außen“ gefasst. Als weitere Fördervoraussetzung ist ein Innenentwicklungskonzept aufzustellen, in dem aktuelle Potentialflächen zur Innenentwicklung dargestellt und konkrete Maßnahmen für die Gemeinde Niederfüllbach abgeleitet werden.

Bürgermeister Büttner empfiehlt die folgende Vorgehensweise:

- (1) Unter anderem sind für das gesamte Gemeindegebiet Erhebungen zu Baulücken, ungenutzten Grundstücken, freien Bauflächen im Bebauungsplangebiet, Brachflächen und Potentialflächen zu erfassen und zu dokumentieren.
- (2) Für die Potentialflächen ist der Bauflächenbedarf anhand der Bevölkerungsvorausrechnungen des Landesamtes für Statistik und andere Strukturdaten der Gemeinde zu ermitteln.
- (3) Angedacht ist auch eine Nachfrage bei Senioren über 65 Jahren.
- (4) Danach sind für die o.g. Erhebungen Maßnahmen zu entwickeln, wie die erfassten Flächenpotentiale aktiviert werden.
- (5) Anschließend folgt eine Eigentümerbefragung der erfassten Potentialflächen mittels Fragebogen.
- (6) Zum Schluss werden die Ergebnisse im Gemeinderat und im Rahmen einer Bürgerinformationsveranstaltung vorgestellt.

### **Beschluss:**

Der Bürgermeister wird in Zusammenarbeit mit der Verwaltung die vorgeschlagenen Schritte zu einem detaillierten Innenentwicklungskonzept aufbauen und dem Gemeinderat wieder vorlegen.

**einstimmig beschlossen Ja 13 : Nein 0**

## **TOP 10.7 Abschluss der Städtebaufördermaßnahme BA 3 - Beratung und Beschlussfassung über die Einweihung des Sanierungsabschnittes**

Gremiumsvorsitzender Büttner informiert über die geplante Einweihung des Sanierungsabschnittes der Städtebaufördermaßnahme BA 3. Am 10.10.2020 sind Ortsbürger, Anwohner der Schlosstraße, ehemalige und aktuelle Gemeinderatsmitglieder, beteiligte Betriebe sowie Vertreter der Reg. von Ofr. ab 14 Uhr zu einer kleinen Einweihungsfeier mit Getränken und Bratwürsten eingeladen. Ausweichtermin: 24.10.2020. Veranstaltungsort ist der Vorplatz des neuen FFW-Gerätehauses.

Der Bürgermeister informiert, dass die Regierung von Ofr. keine Vorbehalte gegen das Vorhaben hat. Zu prüfen sei noch, ob der Landgasthof Beckenhaus bei der Einweihungsfeier mit einbezogen werden kann.

## **TOP 11 Bauleitplanung der Gemeinde Grub a.Forst: Aufstellung des Bebauungsplans "Solarpark Untere Au" sowie 6. Änderung des FNP**

Mit der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans sowie der 6. Änderung des Flächennutzungsplans (FNP) wird das planerische Ziel verfolgt, einen Solarpark zu errichten, um erneuerbare Energien gewinnen und nutzen zu können. Der Geltungsbereich des Vorentwurfes

umfasst eine Flächengröße von ca. 1,41 ha. Dabei umfasst der Geltungsbereich einen ca. 90 m Bereich entlang der Bahnlinie, der nach dem EEG (Erneuerbaren Energien Gesetz) förderfähig ist. Hierbei sind explizit Flächen in einem Streifen von 110 m entlang von Autobahnen und Schienenwegen, gemessen ab Fahrbahnkante /Gleisbett, vergütungsfähig. Ein Teil des so erzeugten, regenerativen Stroms, soll dabei direkt vor Ort durch zwei unweit des Parks zu errichtende „E-Tankstellen“ der Bevölkerung angeboten werden. Die Gemeinde Grub a.Forst unterstützt mit der Ausweisung eines Sondergebietes für Photovoltaik die Entwicklung von Anlagen zur Gewinnung erneuerbarer Energien. Um die Auswirkungen des Vorhabens, insbesondere auf das Landschaftsbild zu verringern, werden entsprechende Festsetzungen zu Eingrünung und Höhe der baulichen Anlagen getroffen.

**Beschluss:**

Da die Belange der Gemeinde Niederfüllbach von den Planungen nicht berührt sind, wird auf eine Stellungnahme verzichtet. Eine weitere Beteiligung am Verfahren wird nicht gewünscht.

**einstimmig beschlossen Ja 13 : Nein 0**

**TOP 12 Anträge**

**TOP 12.1 Antrag der SPD-Fraktion auf Errichtung einer öffentl. Toilette im Schlosspark - Beratung und Beschlussfassung**

Der Antrag der SPD-Gemeinderatsfraktion Niederfüllbach auf Errichtung einer öffentlichen Toilette im Schlosspark konnte in der letzten GR-Sitzung am 13.07.2020 aufgrund des verspäteten Eingangs nicht mehr behandelt werden.

Erster Bürgermeister Büttner setzt das Gremium in Kenntnis, dass beispielsweise der Container am Goldbergsee 20.000 € gekostet habe. Erschließungskosten betragen nach Erfahrung des Hochbauamtes Coburg 60.000 € - 65.000 €. Zu prüfen sei ein behindertengerechter Zugang zur Toilette. Zudem müsse eine Reinigungskraft, die zweimal am Tag reinigt, vorgehalten werden.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat Niederfüllbach beschließt, diesen Antrag im zweiten Bauabschnitt (BA 2) zu berücksichtigen.

**einstimmig beschlossen Ja 13 : Nein 0**

**TOP 12.2 Nochmaliger Antrag des Feuerwehrvereins Niederfüllbach auf Zuschuss zur Einrichtung des neuen Feuerwehrgerätehauses - Beratung und Beschlussfassung**

Der Feuerwehrverein Niederfüllbach hat der Verwaltung eine Kostenaufstellung von Anschaffungen für das neue Feuerwehrhaus in Höhe von 8748,12 € am 05.07.2020 vorgelegt. In der GR-Sitzung am 21.01.2020 wurde lt. Beschluss ein Zuschuss von 5.000,00 € für den Feuerwehrverein gewährt.

Nach ausführlicher Diskussion einigt sich der Gemeinderat auf eine weitere Bezuschussung.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat Niederfüllbach beschließt, dem Feuerwehrverein für die vorgenommenen Anschaffungen einen weiteren Zuschuss in Höhe von **1.000,00 €** zu bewilligen.

**einstimmig beschlossen Ja 13 : Nein 0**

### **TOP 12.3 Antrag der TSG Niederfüllbach auf Bezuschussung der Reparatur des Spindelmähers - Beratung und Beschlussfassung**

Vor zwei Jahren wurde zwischen der TSG NFB und der Gemeinde eine Vereinbarung über das Mähen der Sportplätze getroffen. Es wurde vereinbart, dass die TSG das Mähen in Eigenregie übernimmt und dadurch den Bauhof entlastet. Im Gegenzug stellte die Gemeinde der TSG einen Spindelmäher zur Verfügung. Ein gebrauchter Mäher wurde deshalb für ca. 16.000,00 € erworben. Die Garantiezeit betrug ein Jahr.

Es wurde ebenfalls vereinbart, dass die TSG den Unterhalt des Spindelmähers übernehmen soll. Die TSG ging von ca. 2.500,00 € (innerhalb von zwei Jahren) für Reparaturen, Instandhaltung und Schärfen der Spindeln aus.

Bei der Instandhaltung wurden nun Schäden an den Lagern der Spindeln festgestellt. Die Rechnung für die Reparatur vom 18.06.2020 beträgt 7.903,08 €. Die TSG Niederfüllbach bittet um einen Zuschuss von 2.500,00 € für die Instandsetzung.

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat Niederfüllbach bewilligt der TSG Niederfüllbach für die Reparatur des Spindelmähers einen Zuschuss in Höhe von **2.000,00 €**.

**einstimmig beschlossen Ja 13 : Nein 0**

### **TOP 12.4 Baumbepflanzung Uferstraße - Beratung und Beschlussfassung**

Aufgrund einer Einwendung eines Bürgers hat die Planungsgruppe Strunz Alternativvorschläge für die Amberbäume an der Ecke Parkstraße / Uferstraße am Füllbach vorgelegt. Da die Amberbäume noch nicht bestellt waren, sind noch Änderungen möglich.

Nach reger Diskussion entscheidet sich das Gremium für die heimischen „Aufstrebenden Spitzahornbäume“.

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat Niederfüllbach befürwortet den Erwerb und die Pflanzung von zwei „Aufstrebenden Spitzahornbäumen“ an der Ecke Parkstraße / Uferstraße am Füllbach.

**einstimmig beschlossen Ja 13 : Nein 0**

### **TOP 13 Anfragen**

#### **TOP 13.1 GRin Corinna Leicht: LKW's auf den öffentlichen Parkplätzen in der Steinbruchgasse**

GR-Mitglied Corinna Leicht bemerkt, dass vermehrt Lastkraftwagen auf den öffentlichen Parkplätzen in der Steinbruchgasse stehen. Der Bürgermeister schlägt vor, Herrn Sommerfeld zu diesem Thema zu befragen.

#### **TOP 13.2 GR Frank Gallinsky: Neubaugebiet Straße „Am Herrschaftsfeld“ - ungepflegte Pflanzecken**

GR-Mitglied Gallinsky stellt fest, dass sich im Neubaugebiet in der Straße „Am Herrschaftsfeld“, ungepflegte Pflanzecken befinden, wo die Bäume vorgesehen sind. Die Gärten der Grundstücke in der Umgebung sind jedoch schön angelegt. Der Bauhof wird gebeten, hier Abhilfe zu schaffen.

**TOP 13.3 GR Frank Gallinsky: Schleife an Obstbäumen**

GR-Mitglied Frank Gallinsky empfiehlt Schleifen an Obstbäumen zu binden, um für die Bürger kenntlich zu machen, welche Bäume abgeerntet werden dürfen. Er könnte sich hier auch eine Zusammenarbeit mit dem Obst- und Gartenbauverein vorstellen.

**TOP 13.4 GR Frank Gallinsky: Parksituation in der Bahnstraße**

Herr Gallinsky rät mit dem Landratsamt Coburg Kontakt aufzunehmen. Es ist nicht erlaubt, dass LKW-Anhänger in der Bahnstraße parken, die unbeleuchtet sind.

**TOP 13.5 GR Kilian von Pezold: Ausfall der Straßenbeleuchtung in der Schloßstraße**

GR-Mitglied Kilian von Pezold stellt fest, dass die Straßenbeleuchtung in der Schloßstraße ausgefallen ist.

**TOP 13.6 GR Oliver Carl: Kein Licht in der Simonsgasse**

GR-Mitglied Oliver Carl bemerkt ebenfalls, dass es am Walnußbaum Richtung Simonsgasse kein Licht gibt.

**TOP 13.7 Frank Gallinsky: Leuchtmitteltausch in der Bergstraße / Bushaltestelle**

Gremiumsmitglied Gallinsky wünscht einen Tausch der Leuchtmittel Bergstraße und Bushaltestelle und bittet deshalb um Kontaktaufnahme mit der SÜC Energie und H<sub>2</sub>O.

Erster Bürgermeister Bastian Büttner schließt um 20:24 Uhr die öffentliche 3. Sitzung des Gemeinderates Niederfüllbach. Er bedankt sich für die rege Mitarbeit und wünscht trotz der Pandemie eine schöne Niederfüllbacher Kirchweih.

Bastian Büttner  
Erster Bürgermeister

Silvia Rippl-Kaller  
Schriftführer/in