



Gemeinde Grub a.Forst

Niederschrift über die öffentliche 1. Sitzung des Gemeinderates Grub a.Forst

Sitzungsdatum: Montag, 29.06.2020
Beginn: 18:34 Uhr
Ende: 20:42 Uhr
Ort: in der Turnhalle der Grundschule Grub a.Forst

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Ehrung der Blutspender **Amt1/153/2020**
- 3 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 25.05.2020
- 4 Amtliche Mitteilungen **Amt1/162/2020**
- 4.1 Bekanntgaben aus den nichtöffentlichen Sitzungen vom 03.02.2020 und 17.02.2020 **Amt1/160/2020**
- 4.2 Versicherung des "Bürgerbusses"
- 4.3 Umweltbericht Bayern 2019
- 4.4 Fa. IVS GmbH - Verfahrensablauf
- 4.5 Staatsanwaltschaft Coburg - Ermittlungsverfahren gegen Unbekannt
- 4.6 Schreiben der KFB Baumanagement GmbH
- 5 Bekanntgabe dringlicher Anordnungen
- 6 Baugesuche und sonstige Bauangelegenheiten
- 7 Mangelhafte Spielgeräte Spielplatz Roth a.Forst - Sachstandsbericht **Amt1/154/2020**
- 8 Finanzzwischenbericht **Amt2/006/2020**
- 9 Beratung und Beschluss: Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans und Änderung des Flächennutzungsplans für Sonder-

gebiet PV

- 10** Beratung zur weiteren Vorgehensweise Mitteilungsblatt **Amt1/157/2020**
- 11** Anfragen
- 11.1** GR Stefan Rose - Marktschild
- 11.2** GR Stefan Rose - Umlegen der Mietkosten für das Rathaus
- 11.3** GRin Maria Lessig - Geschäftsordnung
- 11.4** GR Andreas Hilbig - "Galgen" Mitfahrbank
- 11.5** GR Andreas Hilbig - Spende einer weiteren Mitfahrbank
- 11.6** GR Günter Peinelt - Holzlager auf dem Gelände der "Blaufabrik"
- 11.7** GR Günter Peinelt - Park- und Fahrsituation Schulstraße
- 11.8** GR Andreas Oetter - Schuttablagerungen in der Ebersdorfer Straße
- 11.9** GR André Dehler - Liste offene Punkte

Öffentliche Sitzung

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Erster Bürgermeister Jürgen Wittmann eröffnet um 18:34 Uhr die 1. Sitzung des Gemeinderates Grub a.Forst. Er begrüßt alle Mitglieder des Gemeinderates Grub a.Forst, von der Verwaltung Frau Klug und Herrn Vogel, die Vertreter der Coburger Tageszeitungen sowie die anwesenden Zuhörer.

Von den ordnungsgemäß geladenen 15 Mitgliedern des Gemeinderates Grub a.Forst sind 14 Mitglieder anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist somit gegeben.

GR Dieter Pillmann stellt den Antrag, TOP 7 der nicht öffentlichen Sitzung um die Beschlussfassung zur Feststellung der Jahresrechnungen 2017 und 2018 zu erweitern und im öffentlichen Teil der Sitzung zu behandeln, da keine Gründe für einen Ausschluss der Öffentlichkeit vorliegen.

Nach ausführlicher Diskussion im Gremium stellt GR Peter Pillmann den Antrag zur Geschäftsordnung, TOP 7 aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung in den öffentlichen Teil zu verschieben.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, TOP 7 aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung in den öffentlichen Teil zu verschieben.

mehrheitlich abgelehnt Ja 6 : Nein 8

TOP 2 Ehrung der Blutspender

Als Dank für ihren freiwilligen Dienst, der dazu beiträgt, Leben zu erhalten und zu retten, ehrt Bürgermeister Jürgen Wittmann zwei Blutspender für 50- maliges Blutspenden bzw. für 100- maliges Blutspenden mit einer Urkunde, einer Ehrennadel und einem Präsent.

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 25.05.2020

Die Niederschrift über die Sitzung vom 25.05.2020 wurde dem Gremium im Ratsinfoportal zur Kenntnis gebracht.

Beschluss:

Der Wortlaut der Niederschrift wird unverändert genehmigt.

einstimmig beschlossen Ja 14 : Nein 0

TOP 4 Amtliche Mitteilungen

TOP 4.1 Bekanntgaben aus den nichtöffentlichen Sitzungen vom 03.02.2020 und 17.02.2020

Der 1. Bürgermeister gibt aus den nichtöffentlichen Sitzungen bekannt:

Sitzung 03.02.2020:

- zu TOP 5: Der städtebauliche Vertrag für das Baugebiet „Am Rosenberg“ wurde im Vorfeld mit dem Notariat in Coburg abgestimmt. Der Notar schlägt vor, diesen als privatrechtlichen Vertrag abzuschließen und nicht zu beurkunden, da dies nur sinnvoll wäre, wenn eine endgültige Grundstücksübernahme vorgenommen werden kann. Der Gemeinderat beschließt den Vertrag mehrheitlich unter Hinweis auf §127 BauGB. Hier ist als Punkt 3d die Kostenübernahme durch die Kostenträger für die Arbeiten der Gas- und Stromversorgung sowie Kommunikationsleitungen aufzunehmen.

- zu TOP 7: Der Gemeinderat stimmte der Vereinbarung zwischen dem Landkreis Coburg, vertreten durch Herrn Landrat Sebastian Straubel, und der Gemeinde Grub a.Forst, vertreten durch 1. Bgm. Jürgen Wittmann, zur einheitlichen Ausschilderung der Wanderwege zu. Das Aufstellen der Schilder erfolgt zu gegebener Zeit durch den gemeindlichen Bauhof.
- Zu TOP 8: Aus den Vorschlägen der ortsansässigen Vereine werden im Jahr 2020 für Ihre ehrenamtliche Tätigkeit drei Bürger ausgezeichnet.

Sitzung 17.02.2020:

- zu TOP 4: Der mit der Sanierung der Grundschule betraute Architekt erläuterte den aktuellen Stand der vorliegenden Angebote. Die Regierung von Oberfranken bestätigte den formalen Eingang der Mitteilung, dass die Nachtragsangebote in die Fördersumme mit aufgenommen werden. Die Prüfung erfolgt auf dem Verwaltungsweg.
- zu TOP 5: Am Donnerstag, den 06.02.2020 fand ein Gespräch bei der Regierung von Oberfranken statt. Teilnehmer waren 1. Bürgermeister Wittmann, Vertreter des mit der Sanierung betrauten Architekturbüros, Vertreter der Reg. v. Oberfranken und der Verwaltung der Gemeinde Grub a.Forst.
Zweck des Gespräches war die Sanierung der Grundschule Grub a.Forst bzw. die Nachförderung zusätzlicher Maßnahmen und entstandener Mehrkosten bei der Umsetzung von vergebenen Maßnahmen.
Nach Auskunft der Sachbearbeiterin der Regierung ist es seit 2019 möglich, entstandene Mehrkosten und zusätzliche Projekte nachfordern zu lassen.
Der Architekt gab anschließend einen umfangreichen Bericht zur Sanierung der Süd-Westfassade der Grundschule Grub a.Forst ab. Ein vorliegendes Gutachten wegen des vorhandenen Schimmelbefalls wurde der Regierung separat erläutert und war letztendlich der Einstieg für diese Maßnahme. Die Kostenberechnung liegt bei rund 185.000 €. Die Sanierung der Süd-Westfassade wurde durch den Gemeinderat beschlossen und die Verwaltung sowie das Architekturbüro beauftragt, das Notwendige für eine Förderung und Umsetzung der Maßnahme zu veranlassen.
- zu TOP 7: Der Gemeinderat hat die im Jahr 2019 unter Vorbehalt eingenommenen Spenden in Höhe von insgesamt 300 € für Jugendarbeit und Altenhilfe genehmigt und die endgültige Annahme beschlossen.

TOP 4.2 Versicherung des "Bürgerbusses"

Im Falle der Nutzung des Bürgerbusses für die Abholung von Fahrten zum Markt am Grüber Marktfreitag besteht vonseiten der KFZ-Versicherung keine Beschränkung des Fahrerkreises. Der Versicherungsschutz für unentgeltliche Fahrten wurde bestätigt.

TOP 4.3 Umweltbericht Bayern 2019

Der Umweltbericht Bayern 2019 des Bayerischen Landesamtes für Umwelt liegt der Verwaltung vor und kann dort eingesehen werden.

TOP 4.4 Fa. IVS GmbH - Verfahrensablauf

Zur Neuaufstellung und Fortschreibung des bestehenden Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan für das gesamte Gemeindegebiet Grub a.Forst teilt die Fa. IVS GmbH den Verfahrensablauf sowie die Terminplanung mit. Das Schreiben wurde dem Gremium im Ratsinfoportal zur Kenntnis gebracht.

TOP 4.5 Staatsanwaltschaft Coburg - Ermittlungsverfahren gegen Unbekannt

Die Staatsanwaltschaft Coburg teilt mit, dass das Ermittlungsverfahren gegen Unbekannt wegen besonders schweren Diebstahls in der Austraße – Tatzeit 25.04.2020 - 29.04.2020 – eingestellt wurde, weil der Täter bisher nicht ermittelt werden konnte.

TOP 4.6 Schreiben der KFB Baumanagement GmbH

Die Fa. KFB Baumanagement setzt den 1. Bürgermeister davon in Kenntnis, dass ohne den Abschluss eines städtebaulichen Vertrages ihrerseits kein Handlungsbedarf besteht. Ein Gesprächstermin mit dem Bürgermeister Jürgen Wittmann wird für September 2020 anberaumt.

TOP 5 Bekanntgabe dringlicher Anordnungen

./.

TOP 6 Baugesuche und sonstige Bauangelegenheiten

Die Mitglieder des Gemeinderates erhalten Kenntnis von den in der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 24.06.2020 behandelten und beschlossenen Baugesuchen/-anträgen.

TOP 7 Mangelhafte Spielgeräte Spielplatz Roth a.Forst - Sachstandsbericht

Der von der Gemeinde Grub a.Forst im Streitfall zwischen der Gemeinde Grub a.Forst und der Herstellerfirma des Spielgerätes für den Spielplatz Roth a.Forst beauftragte Rechtsanwalt informiert das Gremium über den derzeitigen Sachstand.

Nach wie vor sind durch einen Gutachter festgestellte geringfügige Mängel am Spielgerät zu beheben und darüber hinaus die nicht vorschriftsmäßig vorgenommene Fundamentierung des Spielgeräts durch die beauftragte Montagefirma zu erneuern.

Nach Abwägen der rechtlichen Möglichkeiten rät der Rechtsanwalt zu folgender Vorgehensweise:

1. Setzen einer 1. Frist bis 10.07.2020 an die Montagefirma zur Anerkennung der Mängelbehebung am Fundament.
2. Setzen einer 2. Frist bis 17.07.2020 zur Durchführung der Mängelbehebung.

Nach Ablauf der Fristen ist die Gemeinde Grub a.Forst zur Selbstvornahme der Mängelbeseitigung berechtigt.

Nach ausführlicher Diskussion ist der Gemeinderat mit dieser Vorgehensweise einverstanden und schlägt nachfolgend weitere Lösungen vor:

1. Beheben der geringfügigen Mängel am Spielgerät durch den Bauhof der Gemeinde und anschließendes in Rechnung stellen an die Herstellerfirma.
2. Selbstvornahme der Fundamentierung entsprechend der Vorgaben der Herstellerfirma.
3. Während der Fristsetzung parallel Angebote anderer Baufirmen für eine Fundamentierung einholen.

4. Abnahme des Spielgerätes durch einen weiteren unabhängigen Gutachter, der bereits andere Spielgeräte an die Gemeinde geliefert hatte.
5. Erneute Rückfrage bei der Gutachterfirma, da eine eingeforderte Stellungnahme zum Ergänzungsgutachten bisher nicht vorliegt und Bericht darüber in der nächsten Sitzung.
6. Bestellung der fehlenden Teile bzw. Ersatzteile bei der Fa. espas GmbH.

TOP 8 Finanzzwischenbericht

Kämmerer Heiko Vogel verliest den Finanzzwischenbericht und beantwortet die Fragen der Gemeinderäte.

Aus dem Gremium wird angeregt:

1. Kontaktaufnahme zu den Coburger Entsorgungsbetrieben (CEB) wegen Kanalsanierungen
2. Anlegen eines Fuß- und Radwegs bei Sanierung Ebersdorfer Straße
3. Einstellen der Prioritätenliste für Straßensanierungen ins Ratsinfoportal
4. Vorlage neuer Zahlen zur Gewerbesteuerentwicklung im September 2020

TOP 9 Beratung und Beschluss: Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans und Änderung des Flächennutzungsplans für Sondergebiet PV

Mit Schreiben vom 05. Juni 2020 stellt ein Betreiber, vertreten durch das Planungsbüro Solwerk, einen Antrag auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans sowie Änderung des Flächennutzungsplans auf den Fl.Nrn. 36, 36/1 der Gemarkung Roth a.Forst und Fl.Nr. 414, Gemarkung Grub a.Forst.

Die der Gemeinde vorgelegten Unterlagen wurden dem Gremium im Ratsinfoportal zur Kenntnis gebracht.

Dieser Tagesordnungspunkt war Gegenstand der Bau- und Umweltausschusssitzung am 24.06.2020. Das Gremium schlägt dem Gemeinderat einstimmig vor, einen Aufstellungsbeschluss für die genannten Flächen zu fassen.

Beschluss:

Der Gemeinderat Grub a.Forst beschließt für das Gebiet „Untere Au“ im Ortsteil Grub a.Forst die Aufstellung eines qualifizierten, vorhabenbezogenen Bebauungsplans sowie die Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in Sondergebiet (SO) im Parallelverfahren (Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB). Von der Bauleitplanung ist eine Gesamtfläche von ca. 1,4 ha, mit einer Anlagenleistung von ca. 750 kWp, betroffen.

Die gesamten Planungskosten für den Bebauungsplan mit Begründung und Umweltbericht, die dazugehörige Änderung des Flächennutzungsplans und ggf. weitere erforderliche Gutachten sind von den Antragstellern zu tragen, ebenso evtl. Kosten im Rahmen der Übertragung von Grundstücksflächen an die Gemeinde Grub a.Forst bzw. für einen Erschließungsvertrag. Die erforderlichen Ausgleichsflächen für den Eingriff in Natur und Landschaft sind der Gemeinde Grub a.Forst zur Verfügung zu stellen. Das Gebiet erstreckt sich über die Fl.Nrn. 36, 36/1 der Gemarkung Roth a.Forst und Fl.Nr. 414, der Gemarkung Grub a.Forst.

einstimmig beschlossen Ja 14 : Nein 0

TOP 10 Beratung zur weiteren Vorgehensweise Mitteilungsblatt

Aus den in den Fraktionen vorab beratenen möglichen Vorgehensweisen für das Mitteilungsblatt der Verwaltungsgemeinschaft Grub a.Forst wurden folgende Vorschläge erarbeitet:

1. Herausgabe des Mitteilungsblattes als Amtsblatt im Selbstverlag.
2. Erscheinen wöchentlich, um Werbeträgern und Berichterstattem, z. B. Vereinen eine zeitnahe Veröffentlichung zu ermöglichen.
3. Redaktionsschluss Montag 08.00 Uhr, Verteilung am Donnerstag derselben Woche.
4. Das Mitteilungsblatt als Amtsblatt der Verwaltungsgemeinschaft Grub a.Forst für die Veröffentlichung der amtlichen Bekanntmachungen allen Haushalten zugänglich machen.
5. Persönliche Abfrage aller Haushalte, in welcher Form (digital oder gedruckt) die Auflagen gewünscht werden. Für eine persönliche Abfrage bietet die Fraktion der Freien Wähler personelle Unterstützung an.
6. Prüfen möglicher Digitalisierungsförderungen.
7. Umsetzen der vorgeschlagenen Änderungen vom derzeitigen Herausgeber prüfen lassen.
8. Bewerben des Mitteilungsblattes als Amtsblatt der Verwaltungsgemeinschaft zur Bekanntgabe amtlicher Mitteilungen an die Bürger.
9. Bilden einer Arbeitsgruppe aus Mitgliedern der Gemeinderatsgremien der Gemeinden Grub a.Forst und Niederfüllbach zur Erarbeitung eines gemeinsamen Konzeptes.
10. Erstellen eines Leistungsverzeichnisses und Erarbeiten einer tragfähigen Lösung bis Ende des Jahres 2022.

TOP 11 Anfragen

TOP 11.1 GR Stefan Rose - Marktschild

GR Stefan Rose regt an, das verunreinigte Marktschild am Ortseingang zu erneuern.

Marktleiter Klaus Köhler teilt mit, dass dieses in absehbarer Zeit ausgetauscht wird.

TOP 11.2 GR Stefan Rose - Umlegen der Mietkosten für das Rathaus

GR Stefan Rose fragt nach, ob die Mietanpassung für das Rathaus Grub a.Forst an die Verwaltungsgemeinschaft vorbereitet wurde.

TOP 11.3 GRin Maria Lessig - Geschäftsordnung

GRin Maria Lessig bittet um Aushändigung der Geschäftsordnung sowohl in Papierform als auch um Veröffentlichung digital.

TOP 11.4 GR Andreas Hilbig - "Galgen" Mitfahrbank

GR Andreas Hilbig erkundigt sich nach der geplanten Aufstellung des Hinweisschildes („Galgen“) für die Mitfahrbank.

TOP 11.5 GR Andreas Hilbig - Spende einer weiteren Mitfahrbank

GR Andreas Hilbig möchte wissen, ob bereits eine weitere Mitfahrbank bestellt wurde. Diese wird vom SPD Ortsverein gespendet.

TOP 11.6 GR Günter Peinelt - Holzlager auf dem Gelände der "Blaufabrik"

GR Günter Peinelt wurde von Bürgern berichtet, dass vom Gelände der „Blaufabrik“ Holz abtransportiert wurde und fragt an, ob dieses käuflich zu erwerben ist.
Der 1. Bürgermeister bestätigt, dass es verstrichen wurde.

TOP 11.7 GR Günter Peinelt - Park- und Fahrsituation Schulstraße

Eine Anwohnerin der Schulstraße monierte die derzeitige Park- und Fahrsituation in der Schulstraße.
Bürgermeister Jürgen Wittmann teilt mit, dass der Auftrag für Begrenzungslinien auf der Fahrbahn erteilt wurde.

TOP 11.8 GR Andreas Oetter - Schuttablagerungen in der Ebersdorfer Straße

GR Andreas Oetter fragt nach den Schuttablagerungen in der Ebersdorfer Straße.
Bürgermeister Jürgen Wittmann erläutert, dass diese aufgrund von Bauarbeiten der SÜC Coburg entstanden, die bis Ende Juli 2020 erledigt werden.
Die Ablagerungen enthalten keine bedenklichen Stoffe.

TOP 11.9 GR André Dehler - Liste offene Punkte

GR André Dehler fragt an, ob die „Liste der offenen Punkte“ weitergeführt wird.

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Jürgen Wittmann um 20:42 Uhr die öffentliche 1. Sitzung des Gemeinderates Grub a.Forst.

Jürgen Wittmann
Erster Bürgermeister

Sabine Klug
Schriftführer/in