



Gemeinde Niederfüllbach

Niederschrift über die öffentliche 70. Sitzung des Gemeinderates Niederfüllbach

Sitzungsdatum: Montag, 27.04.2020
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:15 Uhr
Ort: Emil-Kirchner-Turnhalle

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- | | | |
|-----|---|----------------------|
| 1 | Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit sowie Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 09.03.2020 | Amt1/527/2020 |
| 2 | Amtliche Mitteilungen | Amt1/538/2020 |
| 2.1 | Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 10.02.2020 | Amt1/528/2020 |
| 2.2 | Mitteilungen der 2. Bürgermeisterin | Amt1/529/2020 |
| 2.3 | Polizeiinspektion Coburg - Jahresbericht 2019 | Amt1/543/2020 |
| 3 | Bekanntgabe dringlicher Anordnungen | Amt1/539/2020 |
| 4 | Bebauungsplan Herrschaftsfeld - Traufhöhenproblematik - Beratung und Beschlussfassung | Amt3/129/2020 |
| 5 | Baugesuche und sonstige Bauangelegenheiten | Amt1/531/2020 |
| 5.1 | Bauantrag Herrschaftsfeld 18 (BV-Nr. 006/2019) | Amt3/130/2020 |
| 5.2 | Antrag auf isolierte Befreiung und isolierter Abweichung Gartenstraße 3 (BV-Nr. 004/2020) | Amt3/133/2020 |
| 6 | Anträge und Verschiedenes | Amt1/532/2020 |
| 6.1 | GR T. Schreiber-Großmann: Wasserablauf und -druck prüfen – Wendehammer, Von-Scheffel-Str. 5 | |
| 6.2 | GR Frank Gallinsky: Fehlende Randsteine im Parkweg und beim Landgasthof „Beckenhaus“ | |

- 6.3** 3. BGMIn Erika Krauß: Freigabe der Seilersgasse?
- 6.4** GR T. Schreiber-Großmann: Beschädigter Asphaltbelag in der Carl-Brandt-Straße

Anwesenheitsliste

Vorsitzende

Marita Pollex-Claus, 2. Bgm.

Vertretung für 1. BGM Martin Rauscher

Mitglieder des Gemeinderates

Bastian-Max Büttner

Dagmar Dressel

Frank Gallinsky

Heinz Großmann

Erika Krauß, 3. Bgm.

Corinna Leicht

Bernd Lewandowski

Bernd Roßberg

Thomas Schöllchen

Tina Schreiber-Großmann

Kilian von Pezold

Kommt um 19:06 Uhr

Schriftführer/in

Silvia Rippl-Kaller

von der Verwaltung

Michael Heß

Andre Fischer

Gäste

Ing. Jürgen Kittner

Abwesende und entschuldigte Personen:

Vorsitzender

Martin Rauscher, 1. Bgm.

Entschuldigt - Urlaub

Die Vorsitzende, zweite Bürgermeisterin Marita Pollex-Claus, eröffnet um 19:00 Uhr die 70. Sitzung des Gemeinderates Niederfüllbach. Sie begrüßt alle Mitglieder des Gemeinderates Niederfüllbach, von der Verwaltung Herrn Michael Heß und Frau Silvia Rippl-Kaller, die Vertreter der Coburger Tageszeitungen sowie die anwesenden Zuhörer.

Von den ordnungsgemäß geladenen 13 Mitgliedern des Gemeinderates Niederfüllbach sind 12 Mitglieder anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist somit gegeben.

Öffentliche Sitzung

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit sowie Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 09.03.2020

Die Mitglieder des Gemeinderates haben die Niederschrift im Ratsinfoportal zur Kenntnisnahme erhalten.

Beschluss:

Der Wortlaut der Niederschrift wird unverändert genehmigt.

einstimmig beschlossen Ja 11 : Nein 0

Abstimmungsvermerk:

Das Gemeinderatsmitglied Heinz Großmann war bei der Abstimmung noch nicht anwesend.

TOP 2 Amtliche Mitteilungen

TOP 2.1 Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 10.02.2020

Der Gemeinderat beschloss die Aufhebung der Vertraulichkeit zu:

TOP 3 Beratung und Beschlussfassung – Vereinbarung Wanderwege

Der Vereinbarung zwischen dem Landkreis Coburg und der Gemeinde Niederfüllbach zur einheitlichen Ausschilderung der Wanderwege wurde durch den Gemeinderat Niederfüllbach zugestimmt.

TOP 7.2 GR Kilian von Pezold - Nutzung des Gemeindewappens

Das Gemeindewappen darf für Kommunalwahlwerbung im Jahr 2020 verwendet werden. Künftig wird nur auf Antrag beraten und ggf. zugestimmt.

TOP 2.2 Mitteilungen der 2. Bürgermeisterin

Frau Pollex-Claus gibt Folgendes bekannt:

- Im Schlosspark wurde ein vom Obst- und Gartenbauverein gespendeter südamerikanischer Klimabaum gepflanzt.
- Das Holz des im Park in der Nähe des Vogelgeheges gefällten morschen Baumes sowie das Holz der im Amselweg aus dem Füllbach herausgezogenen Baumstämme liegt auf dem Hartplatz neben der Turnhalle und soll im Mitteilungsblatt zum Verkauf angeboten werden.
- Im Birkenweg wird auf dem Hartplatz ebenfalls Holz angeboten.
- Verkauft wurden ein Anhänger, zwei Rasenmäher sowie ein defektes Belüftungsgerät.

- Die übrigen Artikel, die ebenfalls im Mitteilungsblatt angeboten wurden, können noch erworben werden.

TOP 2.3 Polizeiinspektion Coburg - Jahresbericht 2019

Der Jahresbericht 2019 der Polizeiinspektion Coburg liegt vor. Jedoch können dem Jahresbericht die für 2019 relevanten Zahlen über die Kriminalitätsentwicklung und der Verkehrssicherheitslage in der Gemeinde Niederfüllbach nicht entnommen werden, da die Statistik nur bis ins Jahr 2018 reicht. Das fehlende Jahr 2019 wird bei der Polizeiinspektion Coburg angefordert und ins RIS (Ratsinfosystem) eingestellt.

TOP 3 Bekanntgabe dringlicher Anordnungen

./.

TOP 4 Bebauungsplan Herrschaftsfeld - Traufhöhenproblematik - Beratung und Beschlussfassung

Die Vorsitzende übergibt das Wort an Herrn Jürgen Kittner vom Ingenieurbüro Kittner + Weber. Dieser bedankt sich für die Einladung und äußert sich zur Traufhöhenproblematik im Baugebiet Herrschaftsfeld.

Beschluss 1:

Die Höhe des Fahrbahnrandes der Haupterschließungsstraße mittig des entsprechenden Gebäudes wird als Bezugshöhe für das unterste Vollgeschoß (Keller- oder Erdgeschoss) als Oberkante Gelände festgelegt.

Die Oberkante Fertigfußboden des untersten Vollgeschosses darf max. 50 cm über der festgelegten Oberkante Gelände liegen.

mehrheitlich beschlossen Ja 11 : Nein 1

Bauleitplanung der Gemeinde Niederfüllbach

Aufstellungsbeschluss zur 3. Änderung des Bebauungsplans „Herrschaftsfeld“, Gemeinde Niederfüllbach, Lkr. Coburg

Beschluss 2:

Der Gemeinderat der Gemeinde Niederfüllbach beschließt die 3. Änderung des Bebauungsplans „Herrschaftsfeld“ im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB.

Das Änderungsgebiet ist im beiliegenden Lageplan mit Datum vom 27.04.2020 farbig gekennzeichnet. Der Lageplan wird zum Bestandteil des Beschlusses erklärt.

Die 3. Änderung umfasst die Festlegung der Bezugshöhe Gebäude in Bezug auf die festgelegte Oberkante Gelände.

Eine Umweltprüfung wird nicht durchgeführt.

Die Verwaltung wird beauftragt, den Beschluss im Amtsblatt bekannt zu machen und die Beteiligung der Bürger gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Mit der Durchführung der 3. Änderung des Bebauungsplans „Herrschaftsfeld“ in Niederfüllbach wird das Ingenieurbüro Kittner & Weber GmbH, Sonnefeld beauftragt.

einstimmig beschlossen Ja 12 : Nein 0

TOP 5 Baugesuche und sonstige Bauangelegenheiten

TOP 5.1 Bauantrag Herrschaftsfeld 18 (BV-Nr. 006/2019)

Das Gremium diskutiert lebhaft über die weitere Vorgehensweise bzgl. des Bauantrags Herrschaftsfeld 18.

Das Bauamt wird dem Bauwerber über Herrn Fischer mitteilen, dass der neue, geänderte Bauantrag vom 27.04.2020 genehmigt wurde und auf die Missverständnisse hinweisen, die im Rahmen der Genehmigung des Bauantrags entstanden sind, sowie noch etwaige Unklarheiten ausräumen.

Beschluss:

Der Bauantrag der Eheleute Sven Markus und Mona Lange, Neubau eines Wohnhauses mit Stellplätzen auf dem Grundstück Fl.Nr. 208/219 Gemarkung Niederfüllbach (= Herrschaftsfeld 18), wird befürwortet.

Hinsichtlich

- einer Traufhöhe von 7,13 m (statt 6,00 m)
- wird gemäß § 31 Abs. 2 BauGB die erforderliche Befreiung von der Festsetzung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Änderung und Erweiterung Niederfüllbach West“ erteilt.

einstimmig beschlossen Ja 12 : Nein 0

TOP 5.2 Antrag auf isolierte Befreiung und isolierter Abweichung Gartenstraße 3 (BV-Nr. 004/2020)

Beschluss:

Der Antrag auf isolierte Befreiung und isolierter Abweichung von Frau Silvia Schubert, Errichtung eines Gartengerätehauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 205/15 der Gemarkung Niederfüllbach (= Gartenstraße 3), wird befürwortet.

Hinsichtlich

- des Standortes und der damit einhergehenden Überschreitung der überbaubaren Grundstücksfläche
- wird gemäß § 31 Abs. 2 BauGB i.V.m. Art. 63 Abs. 3 BayBO die erforderliche Befreiung von der Festsetzung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes "Simonsgasse" erteilt.

Aus der Zustimmung der Gemeinde (die nicht selbst Baugenehmigungsbehörde ist) kann nicht auf die Zustimmung des Kreisbauamtes geschlossen werden.

einstimmig beschlossen Ja 12 : Nein 0

TOP 6 Anträge und Verschiedenes**TOP 6.1 GR T. Schreiber-Großmann: Wasserablauf und -druck prüfen – Wendehammer, Von-Scheffel-Str. 5**

GR-Mitglied Tina Schreiber-Großmann bittet den Wasserablauf und -druck am Wendehammer in Höhe des Anwesens Von-Scheffel-Str. 5 zu überprüfen.

TOP 6.2 GR Frank Gallinsky: Fehlende Randsteine an den Eingängen zum Park gegenüber dem „Beckenhaus“ und an der Kreuzung Parkstraße / Birkenweg

GR-Mitglied Frank Gallinsky bemerkt, dass noch bei den Eingängen zum Park gegenüber dem Landgasthof „Beckenhaus“ und an der Kreuzung Parkstraße / Birkenweg Randsteine fehlen.

TOP 6.3 3. BGMin Erika Krauß: Freigabe der Seilersgasse?

Die Vorsitzende gibt bekannt, dass am 28.04.2020 um 14 Uhr eine Begehung der Seilersgasse und des Neuen Weges mit der Firma STRABAG, Frau Feibel und der Vorsitzenden stattfinden wird. Im Anschluss können die Sperrschilde entfernt werden, sodass die Straßen wieder befahren werden können. Dies ist aber noch keine offizielle Verkehrsfreigabe. Bei dieser soll auch der Bauausschuss einbezogen werden.

TOP 6.4 GR T. Schreiber-Großmann: Beschädigter Asphaltbelag in der Carl-Brandt-Straße

GR-Mitglied Tina Schreiber-Großmann informiert, dass sie Fotos aufgenommen habe vom beschädigten Asphaltbelag des Radweges in der Carl-Brandt-Straße. Sie könne diese bei Bedarf zur Verfügung stellen. Das Asphaltstück sehe aus, als ob Wasser darauf geschüttet worden sei. Um eventuelle Frostschäden zu verhindern, bittet sie den Bauhof den kaputten Asphaltbelag des Radweges in der Carl-Brandt-Straße zu überprüfen.

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt die Zweite Bürgermeisterin Marita Pollex-Claus um 20:15 Uhr die öffentliche 70. Sitzung des Gemeinderates Niederfüllbach.

Marita Pollex-Claus
Zweite Bürgermeisterin

Silvia Rippl-Kaller
Schriftführer/in