



## Gemeinde Niederfüllbach

# Niederschrift über die öffentliche 68. Sitzung des Gemeinderates Niederfüllbach

---

Sitzungsdatum: Montag, 10.02.2020  
Beginn: 19:03 Uhr  
Ort: Sitzungssaal des Bürgerhauses Niederfüllbach

---

## TAGESORDNUNG

### Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit sowie Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 20.01.2020
- 2 Amtliche Mitteilungen
- 2.1 Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 16.12.2019 **Amt1/473/2020**
- 2.2 Flächensparoffensive - Schreiben des bayerischen Staatsministers für Wirtschaft, Landesentwicklung und Energie Hubert Aiwanger **Amt1/474/2020**
- 2.3 Prüfung des Bedarfs an Siedlungsflächen - Schreiben des Bayerischen Staatsministeriums für Wirtschaft, Landesentwicklung und Energie **Amt1/475/2020**
- 2.4 Bewerbung des Architekturbüros lu:p bei den Architektentouren 2020 mit dem Feuerwehrhaus
- 2.5 Mitteilungen des Bürgermeisters
- 3 Bekanntgabe dringlicher Anordnungen
- 4 Vorstellung und Vereidigung von Herrn Dieter Raab zum Feldgeschworenen **Amt3/115/2020**
- 5 Baugesuche und sonstige Bauangelegenheiten
- 5.1 Bauantrag Containerlösung Kindergarten **Amt1/476/2020**
- 5.2 Bauantrag Herrschaftsfeld 18 (BV-Nr. 006-2019) **Amt3/118/2020**
- 6 Beratung und Beschlussfassung - Anfrage des Landratsamtes Coburg zur Teilnahme der Gemeinde an der Aktion "Assistenzhund" **Amt1/478/2020**

- 7 Bahnübergang Sandweg - Sachstandsbericht und weitere Vorgehensweise
- 8 Ersatzbeschaffung Anhänger Bauhof
- 9 Anträge und Verschiedenes
- 9.1 GRin Tina Schreiber-Großmann - Jugendpflegerin im Dienst?
- 9.2 GR Bastian Büttner - Städtebauförderung
- 9.3 GRin Corinna Leicht - Verschmutzung durch Hundekot

**Amt1/477/2020**

Erster Bürgermeister Martin Rauscher eröffnet um 19:03 Uhr die 68. Sitzung des Gemeinderates Niederfüllbach. Er begrüßt alle Mitglieder des Gemeinderates Niederfüllbach, die anwesenden Zuhörer, den für die Vereidigung als Feldgeschworener eingeladenen Herrn Dieter Raab sowie die Vertreter der Coburger Tageszeitungen. Entschuldigt sind GR Bernd Roßberg, GR Frank Gallinsky und GR Bernd Lewandowski.

Von den ordnungsgemäß geladenen 13 Mitgliedern des Gemeinderates Niederfüllbach sind 10 Mitglieder anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist somit gegeben.

## **Öffentliche Sitzung**

### **TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit sowie Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 20.01.2020**

Die Niederschrift über die Sitzung vom 20.01.2020 wurde dem Gremium im Ratsinfoportal zur Kenntnis gebracht.

#### **Beschluss:**

Der Wortlaut Niederschrift wird unverändert genehmigt.

**einstimmig beschlossen Ja 10 : Nein 0**

### **TOP 2 Amtliche Mitteilungen**

#### **TOP 2.1 Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 16.12.2019**

Der 1. Bürgermeister gibt aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 16.12.2019 bekannt:

Das alte Feuerwehrhaus in Niederfüllbach wurde an den Meistbietenden, Herrn Jan Rauscher, verkauft.

Der 2. Bürgermeisterin, Frau Marita Pollex-Claus, wurde die Vollmacht zur Abwicklung des Verkaufs erteilt. Die mit dem Verkauf entstehenden Kosten gehen zu Lasten des Käufers.

#### **TOP 2.2 Flächensparoffensive - Schreiben des bayerischen Staatsministers für Wirtschaft, Landesentwicklung und Energie Hubert Aiwanger**

Bürgermeister Martin Rauscher berichtet von einem Schreiben des Bayerischen Staatsministers für Wirtschaft, Landesentwicklung und Energie, Herrn MdL Hubert Aiwanger, welches über die Initiierung einer Flächensparoffensive informiert.

Das Schreiben steht dem Gremium im Ratsinfoportal zur Verfügung.

#### **TOP 2.3 Prüfung des Bedarfs an Siedlungsflächen - Schreiben des Bayerischen Staatsministeriums für Wirtschaft, Landesentwicklung und Energie**

Mit Schreiben des Bayerischen Staatsministeriums für Wirtschaft, Landesentwicklung und Energie vom 23.01.2020 erhält die Gemeinde eine Auslegungshilfe mit Anforderungen an die

Prüfung des Bedarfs neuer Siedlungsflächen für Wohnen und Gewerbe im Rahmen der landesplanerischen Überprüfung.

#### **TOP 2.4 Bewerbung des Architekturbüros lu:p bei den Architektentouren 2020 mit dem Feuerwehrhaus**

Das Architekturbüro lu:p Architektur GmbH möchte sich mit dem neuen Feuerwehrhaus am 27. und 28. Juni 2020 an dem Wettbewerb „Architektentouren 2020“ bewerben. Der Bürgermeister hat seine Zustimmung telefonisch erteilt.

#### **TOP 2.5 Mitteilungen des Bürgermeisters**

1. Aufgrund einer Anfrage aus der vorangegangenen Sitzung wurden die Lampenköpfe der Straßenbeleuchtung in der Simonsgasse hinsichtlich der Helligkeit geprüft. Ein Austausch wird vorgenommen.
2. Für die Planungen am Kindergarten wird ein Termin zur Vorsprache bei der Regierung Oberfranken vereinbart.

#### **TOP 3 Bekanntgabe dringlicher Anordnungen**

./.

#### **TOP 4 Vorstellung und Vereidigung von Herrn Dieter Raab zum Feldgeschworenen**

Gemäß Art. 13 Abs. 2 Satz 1 Abmarkungsgesetz wird Herr Dieter Raab durch den Vorsitzenden in Eidesform verpflichtet, getreu dem Grundgesetz der Bundesrepublik Deutschland und der Verfassung des Freistaates Bayern, gewissenhaft und unparteiisch sein Amt als Feldgeschworener auszuüben. Er wird außerdem zur Verschwiegenheit auf Lebenszeit verpflichtet.

##### **Beschluss:**

Der Gemeinderat Niederfüllbach stimmt der Bestellung von Herrn Dieter Raab zum Feldgeschworenen zu.

**einstimmig beschlossen Ja 10 : Nein 0**

#### **TOP 5 Baugesuche und sonstige Bauangelegenheiten**

##### **TOP 5.1 Bauantrag Containerlösung Kindergarten**

Vom Architekturbüro Schultheiß liegt für die Einrichtung einer Krippengruppe in Mietcontainern eine Kostenschätzung von 112.122,99 € vor. Hierbei wurde eine Mietlaufzeit von 24 Monaten zugrunde gelegt.

##### **Beschluss:**

Der Bauantrag der evang-luth. Kirchengemeinde Niederfüllbach, Aufstellen mehrerer Mietcontainer für eine Krippengruppe als Interimslösung, auf dem Grundstück Fl. Nr. 31/1 der Gemarkung Niederfüllbach (= Am Pfarrgarten 4), wird befürwortet.

**einstimmig beschlossen Ja 10 : Nein 0**

## **TOP 5.2 Bauantrag Herrschaftsfeld 18 (BV-Nr. 006-2019)**

Die Untere Bauaufsichtsbehörde hat in KW 05/2020 eine Inaugenscheinnahme am Grundstück Herrschaftsfeld 18 vorgenommen, um sich ein Bild der beantragten Befreiungen von Herrn Markus und Frau Lange zum Bauantrag Nr. 006/2019 vor Ort zu verschaffen.

Hierbei wurde festgestellt, dass die 2. Änderung des Bebauungsplans Herrschaftsfeld sehr unglücklich gelaufen ist, da zu erwarten ist, dass im 3. Bauabschnitt voraussichtlich kein Haus im Genehmigungsfreistellungsverfahren, aufgrund der topographischen Gegebenheiten, durchgeführt werden kann. Eine Festsetzung der max. Traufhöhe von 6m ist mit 2 Vollgeschossen kaum realisierbar. Herr Lindner, Sachbearbeiter für Bauleitplanung am Landratsamt, rief hierzu am 03.02.2020 im Rathaus der Gemeinde an und teilte mit, dass die Gemeinde Ihren Beschluss nochmals prüfen und überdenken sollte, auch in Bezug auf die bereits erteilten Befreiungen im gleichen Baugebiet sowie den topographischen Verhältnissen vor Ort.

Des Weiteren ging eine E-Mail des Planers vom Grundstück Herrschaftsfeld 18 ein, welche das Gremium im RIS zur Kenntnis erhält.

Nach Vorberatungen über das Bauvorhaben in vorangegangenen Bau- und Umweltausschusssitzungen und ausführlicher Diskussion im Gemeinderat einigt sich dieser, die Festsetzungen des Bebauungsplans beizubehalten und eine Entscheidung dem Landratsamt Coburg zu überlassen.

### **Beschluss:**

Der Bauantrag der Eheleute Sven Markus und Mona Lange, Neubau eines Wohnhauses mit Stellplätzen auf dem Grundstück Fl.Nr. 208/219 Gemarkung Niederfüllbach (= Herrschaftsfeld 18), wird befürwortet.

Hinsichtlich

- einer Traufhöhe von 8,29 m (statt 6,00 m)

wird gemäß § 31 Abs. 2 BauGB die erforderliche Befreiung von der Festsetzung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Änderung und Erweiterung Niederfüllbach West“ erteilt.

**mehrheitlich abgelehnt    Ja 1    :    Nein 9**

## **TOP 6    Beratung und Beschlussfassung - Anfrage des Landratsamtes Coburg zur Teilnahme der Gemeinde an der Aktion "Assistenzhund"**

Mit Schreiben vom 03.01.2020 bittet der Behindertenbeauftragte des Landratsamtes Coburg die Gemeinde, sich an der Beschilderung der öffentlichen Gebäude zu beteiligen, dass Assistenzhunde willkommen sind.

Damit werden Behinderten mit Begleithund Behördengänge und Wege erleichtert.

Ein Verzeichnis solcher Gebäude kann dann von den Betroffenen deutschlandweit auf einer eigenen App abgerufen werden.

Das Angebot findet im Gremium allgemeine Zustimmung.

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat befürwortet die Beteiligung an der Aktion „Assistenzhund willkommen“.

**einstimmig beschlossen    Ja 10    :    Nein 0**

## **TOP 7    Bahnübergang Sandweg - Sachstandsbericht und weitere Vorgehensweise**

Bürgermeister Martin Rauscher berichtet, dass über die Abnahme zur Verkehrsfreigabe der Bauleistung VDE 8.1 NBS Ebensfeld – Erfurt, BA 3130 Coburg VP SÜ Sandweg ein Protokoll der DB Netz AG, Erfurt vorliegt.

Weitere Details zum Sachverhalt werden durch die Bauamtsleiterin, die derzeit nicht im Dienst ist, zeitnah geklärt.

#### **TOP 8 Ersatzbeschaffung Anhänger Bauhof**

Wie der 1. Bürgermeister mitteilt, ist für den reparaturbedürftigen Anhänger des Bauhofs keine Anhängervorrichtung mehr lieferbar. Eine Ersatzbeschaffung steht deshalb zur Diskussion. Nach eingehender Beratung und in Anbetracht der Tatsache, dass der Anhänger nur einige Male im Jahr benötigt wird, einigt sich das Gremium darauf, den vorhandenen Anhänger zu verkaufen, keinen neuen mehr anzuschaffen und ggf. bei Bedarf auf einen Verleih zurückzugreifen.

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt den Verkauf des vorhandenen Anhängers.

**einstimmig beschlossen Ja 10 : Nein 0**

#### **TOP 9 Anträge und Verschiedenes**

##### **TOP 9.1 GRin Tina Schreiber-Großmann - Jugendpflegerin im Dienst?**

GRin Tina Schreiber-Großmann fragt an, ob die Jugendpflegerin, Frau Duschek, derzeit im Dienst ist und erinnert an die Einladung zur Sitzung des Bündnisses für Familie.

##### **TOP 9.2 GR Bastian Büttner - Städtebauförderung**

GR Bastian Büttner erinnert an den bundesweiten Tag zur Städtebauförderung am 16.05.2020, an dem den Gemeinden Gelegenheit gegeben wird, Projekte vorzustellen. Der Bürgermeister erklärt, dass eine evtl. Vorplanung für dieses Jahr nicht weiterverfolgt wurde und eine Beteiligung ggf. im nächsten Jahr in Erwägung gezogen werden könnte.

##### **TOP 9.3 GRin Corinna Leicht - Verschmutzung durch Hundekot**

GRin Corinna Leicht berichtet über Beschwerden, die wieder zur Verschmutzung öffentlicher Gehwege durch Hundekot laut geworden sind. Das Gremium erörtert eine mögliche Handhabe, wie dagegen vorgegangen werden kann. Es wird vorgeschlagen, erneut einen eindringlichen Aufruf an die Bevölkerung zu veröffentlichen und dabei auch Bürger aufzufordern, Zivilcourage zu zeigen und die Tierhalter anzusprechen.

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Martin Rauscher um 19:46 Uhr die öffentliche 68. Sitzung des Gemeinderates Niederfüllbach.

Martin Rauscher  
Erster Bürgermeister

Sabine Klug  
Schriftführer/in