



## Gemeinde Niederfüllbach

# Niederschrift über die öffentliche 63. Sitzung des Gemeinderates Niederfüllbach

---

Sitzungsdatum: Montag, 30.09.2019  
Beginn: 19:02 Uhr  
Ort: Sitzungssaal des Bürgerhauses Niederfüllbach

---

## TAGESORDNUNG

### Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit sowie Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 22.07.2019 **Amt1/391/2019**
- 2 Amtliche Mitteilungen
- 2.1 Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 24.06.2019 **Amt1/388/2019**
- 2.2 Klage DB Netz gegen Gemeinde Niederfüllbach: Entscheidung des Bayer. Verwaltungsgerichts
- 2.3 Bauarbeiten im Bereich der Gasstation Jean-Paul Weg durch die Bayernwerk Netz GmbH
- 2.4 Grenzenlos durch Deutschland - Das rollende Klassenzimmer/ Station Niederfüllbach
- 3 Bekanntgabe dringlicher Anordnungen
- 4 "Alte Bäckerei" - Vorstellung der Planung des Büros Linß & Pecher - Entscheidung über Planungsalternativen
- 5 Baugesuche und sonstige Bauangelegenheiten
- 6 Straßenbeleuchtung Bushaltestelle Schloßstraße
- 7 Städtebauförderung Niederfüllbach, BA 03: Bewilligungsbescheid vom 03.09.2019 zur Kenntnis **Amt3/088/2019**
- 8 Beratung und Beschlussfassung über die Errichtung der Anbindung Carl-Brandt-Str. - CO 12 **Amt1/398/2019**
- 9 Beratung über die Buslinienführung und Haltestellen im Ort **Amt1/400/2019**

- 10 Kindergarten - Sachstandsbericht und aktuelle Belegungsproblematik
- 11 Vorstellung des Haushalts 2019 des Zweckverbands Abwasserbeseitigung "Mittlerer Itzgrund" **Amt1/389/2019**
- 12 Vorstellung des Haushalts 2019 der VG Grub a.Forst **Amt1/390/2019**
- 13 Beratung und Beschlussfassung über den Haushalt 2019 der Gemeinde Niederfüllbach **Amt1/401/2019**
- 14 Sitzungstermine 2020 **Amt1/387/2019**
- 15 Anträge und Verschiedenes
- 15.1 BGM Rauscher - Müllentsorgung
- 15.2 GRin Tina Schreiber-Großmann - Müll auf Kinderspielplatz
- 15.3 GRin Marita Pollex-Claus - Heizung in der "alten Bäckerei"
- 15.4 GRin Corinna Leicht - Spielgeräte

Erster Bürgermeister Martin Rauscher eröffnet um 19:02 Uhr die 63. Sitzung des Gemeinderates Niederfüllbach. Er begrüßt alle Mitglieder des Gemeinderates Niederfüllbach, die anwesenden Zuhörer, die Vertreter der Coburger Tageszeitungen sowie von der Verwaltung Herrn Heß und Frau Klug.

Von den ordnungsgemäß geladenen 13 Mitgliedern des Gemeinderates Niederfüllbach sind 13 Mitglieder anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist somit gegeben.

## Öffentliche Sitzung

### **TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit sowie Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 22.07.2019**

Der Inhalt der Niederschrift über die Sitzung vom 22.07.2019 wurde dem Gremium im Ratsinfoportal zur Kenntnis gebracht.

Der Wortlaut Niederschrift wird unverändert genehmigt.

**einstimmig beschlossen Ja 13 : Nein 0**

### **TOP 2 Amtliche Mitteilungen**

#### **TOP 2.1 Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 24.06.2019**

Bürgermeister Martin Rauscher gibt aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 24.06.2019 bekannt:

**Zu TOP 4.1:** Für das FFW- Gerätehaus Niederfüllbach liegt ein Brandschutzgutachten vom 22.08.2016 vor. Durch die Trennung der Grundstücke hat sich die Brandschutzverordnung geändert. Von den vorgestellten Varianten hat sich das Gremium in seinem Beschluss für folgende 3. Variante entschieden:

Grundstücksverschmelzung (Soll- Zustand) und Tektur Brandschutzgutachten durch Ing.-Büro Dürr & Schwarz und Abweichungsantrag beim Landratsamt Coburg stellen, dass auf Trennwandanforderung „F30“ verzichtet wird (Kompensationsmaßnahmen?).

Voraussetzung ist, dass dies für die Gemeinde Niederfüllbach keine erheblichen Nachteile nach sich zieht.

**Zu TOP 4.2:** Der Gemeinderat hat beschlossen, den Auftrag für die Baureinigung des FFW- Gerätehauses an die Fa. K+S Raumpflegeservice GmbH zu vergeben.

**TOP 2.2 Klage DB Netz gegen Gemeinde Niederfüllbach: Entscheidung des Bayer. Verwaltungsgerichts**

Bürgermeister Rauscher berichtet, dass zur Verwaltungsstreitsache von der DB Netz AG eine Stellungnahme beim Verwaltungsgerichtshof eingegangen ist, aus der sich jedoch keine neuen Erkenntnisse ergeben.

**TOP 2.3 Bauarbeiten im Bereich der Gasstation Jean-Paul Weg durch die Bayernwerk Netz GmbH**

Infolge der Erneuerung der Gasstationen im Jean-Paul-Weg wurde eine umfangreiche Erdabnahme vorgenommen. Die Baumaßnahme wird in Kürze beendet sein.

**TOP 2.4 Grenzenlos durch Deutschland - Das rollende Klassenzimmer/ Station Niederfüllbach**

Eine Gruppe Jugendlicher im Alter von 12 – 16 Jahren unternahm eine Fahrradtour von Heilbronn nach Berlin in 9 Etappen. Die Route ging auch über Niederfüllbach und am Ziel erfolgte die Fahrt durch das Brandenburger Tor anlässlich des 30. Jahrestages des Mauerfalls. Beim Zusammentreffen mit dem Bürgermeister luden die Heilbronner zu einem Besuch der Bundesgartenschau ein.

**TOP 3 Bekanntgabe dringlicher Anordnungen**

./.

**TOP 4 "Alte Bäckerei" - Vorstellung der Planung des Büros Linß & Pecher - Entscheidung über Planungsalternativen**

Eine im Vorfeld bereits favorisierte Sanierungsmöglichkeit der „Alten Bäckerei“ wurde von den Vertretern des Planungsbüros Linß & Pecher anhand einer Power Point Präsentation ausführlich erläutert. Vorgestellt wurden sowohl die Umbaupläne des Gebäudes, als auch die Gestaltung der Außenanlagen, zusammen mit einer Kostenberechnung. Eine Generalsanierung soll hier mit ca. 439.000 € zu Buche schlagen, während eine reduzierte Lösung bei ca. Kosten von ca. 238.000 € liegt, wobei noch Eigenleistungen möglich wären.

Im Gremium entspannt sich nochmals eine rege, kontroverse Diskussion. Der Bürgermeister schlägt eine Vertagung der Entscheidung vor, um bis zur nächsten Sitzung eine Lösung zu erarbeiten, die die Zustimmung des Gemeinderates und des Backvereins findet.

**Beschluss:**

Das Gremium beschließt, dem Vorschlag des Bürgermeisters auf Vertagung der Entscheidung in die nächste Gemeinderatssitzung zuzustimmen.

**einstimmig beschlossen Ja 13 : Nein 0**

**TOP 5 Baugesuche und sonstige Bauangelegenheiten**

./.

## **TOP 6 Straßenbeleuchtung Bushaltestelle Schloßstraße**

Bürgermeister Rauscher berichtet von einem vorliegenden Angebot der Städtischen Werke für die Erweiterung der Straßenbeleuchtung in Höhe von 2.261,60 €. Ebenfalls anfallende Erdarbeiten würden ca. 7.000 € betragen. Herr Rauscher schlägt deshalb alternativ die Installation einer solarbetriebenen Leuchte für ca. 1.800 – 2.000 € vor. Diese kann ggf. später wieder an anderer Stelle verwendet werden.

Möglich wäre auch, die bestehende Leuchte mit LED Lampen auszustatten, um ausreichend Helligkeit zu erreichen.

Nach ausführlicher Diskussion über das Für und Wider wird zunächst ein vorheriger Beschluss des Gemeinderates, in dem das Aufstellen einer Beleuchtung mehrheitlich befürwortet wurde, aufgehoben (Sitzung vom 03.12.2018).

### **Beschluss 1:**

Der Gemeinderat hebt den in der Sitzung vom 03.12.2018 gefassten Beschluss zur Installation einer Beleuchtung für die Bushaltestelle am Park auf.

**mehrheitlich beschlossen Ja 8 : Nein 5**

Von den vorgeschlagenen Varianten wird nunmehr die Ausstattung der vorhandenen Leuchte mit LED's, wie bereits in der Simonsgasse und der Uferstr. vorhanden, favorisiert.

### **Beschluss 2:**

Der Gemeinderat beschließt, die bestehende Leuchte mit LED auszustatten, um ausreichend Helligkeit zu erreichen.

**mehrheitlich beschlossen Ja 8 : Nein 5**

## **TOP 7 Städtebauförderung Niederfüllbach, BA 03: Bewilligungsbescheid vom 03.09.2019 zur Kenntnis**

Das Gremium erhält Kenntnis vom Bewilligungsbescheid der Regierung von Oberfranken sowie den dazugehörigen Anlagen vom 03.09.2019 im Ratsinfoportal.

## **TOP 8 Beratung und Beschlussfassung über die Errichtung der Anbindung Carl-Brandt-Str. - CO 12**

Zur Planung über die Verkehrsführung der Anbindung der Carl-Brandt-Str. an die CO 12 werden verschiedenste Möglichkeiten erörtert.

Gemeinderat Bernd Lewandowski weist darauf hin, dass neue Erkenntnisse vorliegen würden und stellt deshalb den Antrag zur Geschäftsordnung auf Verschieben des Punktes in den nicht-öffentlichen Teil der Sitzung.

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt dem Antrag zur Geschäftsordnung auf Verschieben des Punktes in den nicht öffentlichen Teil der Sitzung wegen neuer Erkenntnisse zu.

**mehrheitlich beschlossen Ja 12 : Nein 1**

## **TOP 9 Beratung über die Buslinienführung und Haltestellen im Ort**

In Abhängigkeit vom vorhergehenden TOP 8 wird die Beratung über die Buslinienführung und Haltestellen im Ort in die nächste Sitzung in den nichtöffentlichen Teil verschoben.

## **TOP 10 Kindergarten - Sachstandsbericht und aktuelle Belegungsproblematik**

Wie der 1. Bürgermeister berichtet, wurde in einer vorausgegangenen Zusammenkunft mit Vertretern der evang. Kirchengemeinde und der Kindergartenleitung der Bedarf für Unterkunftsmöglichkeiten in Containern als Zwischenlösung bis zum Neubau ermittelt, da 2020 die Belastungsgrenze der vorhandenen Räumlichkeiten erreicht ist.

Der Vorsitzende unterbricht um 20.30 Uhr kurzfristig die Sitzung, um der Leiterin des Kindergartens als ZuhörerIn die Möglichkeit zu geben, dem Gremium ihre fachliche Meinung darzulegen.

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung, die Kosten für eine Zwischenlösung mit Containerbauten zu ermitteln und die Planung der evang. Kirche zu überlassen.

**einstimmig beschlossen Ja 13 : Nein 0**

## **TOP 11 Vorstellung des Haushalts 2019 des Zweckverbands Abwasserbeseitigung "Mittlerer Itzgrund"**

Geschäftsstellenleiter Michael Heß erläutert die im Ratsinfoportal eingestellte Zusammenfassung des Verwaltungs- und Vermögenshaushaltes sowie den Investitionsplan des Zweckverbandes Abwasserbeseitigung „Mittlerer Itzgrund“ für das Haushaltsjahr 2019.

Er erläutert die Schwankungen der Fremdwassermengen im Kanal in den vergangenen Jahren. GR Bernd Lewandowsky schlägt vor, über das Ing.- Büro Kittner eine Überprüfung des gesamten Kanalsystems vorzunehmen, um den Fremdwasserzulauf zu eruieren.

Der Gemeinderat Niederfüllbach nimmt den Verwaltungs- und Vermögenshaushalt sowie den Investitionsplan des Zweckverbandes Abwasserbeseitigung „Mittlerer Itzgrund“ für das Haushaltsjahr 2019 zur Kenntnis.

## **TOP 12 Vorstellung des Haushalts 2019 der VG Grub a.Forst**

Der Haushaltsplan der VG Grub a.Forst wurde den Mitgliedern des Gemeinderates im Ratsinfoportal zur Kenntnis gebracht.

Geschäftsstellenleiter Michael Heß erläutert die im Ratsinfoportal ebenfalls eingestellte Zusammenfassung des Verwaltungs- und Vermögenshaushaltes sowie den Stellenplan der Verwaltungsgemeinschaft Grub a.Forst für das Haushaltsjahr 2019.

Die Beratung und Beschlussfassung der Gemeinschaftsversammlung erfolgte bereits in der Sitzung am 25.07.2019.

Der Gemeinderat Niederfüllbach nimmt den Verwaltungs- und Vermögenshaushalt sowie den Stellenplan der Verwaltungsgemeinschaft Grub a.Forst für das Haushaltsjahr 2019 zur Kenntnis.

**TOP 13 Beratung und Beschlussfassung über den Haushalt 2019 der Gemeinde Niederfüllbach**

Geschäftsstellenleiter Michael Heß verliest den Vorbericht, die Einnahmen und Ausgaben sowie den Vermögenshaushalt der Gemeinde Niederfüllbach.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt der Haushaltssatzung, dem Haushaltsplan, dem Stellenplan, sowie dem Investitionsplan für das Jahr 2019 zu.

**einstimmig beschlossen Ja 13 : Nein 0**

**TOP 14 Sitzungstermine 2020**

Eine Übersicht der geplanten Sitzungstermine für 2020 wurde den Gemeinderäten im Ratsinfoportal zur Verfügung gestellt.

**Beschluss:**

Das Gremium genehmigt die geplanten Sitzungstermine für 2020, wie vorgetragen.

**einstimmig beschlossen Ja 13 : Nein 0**

**TOP 15 Anträge und Verschiedenes**

**TOP 15.1 BGM Rauscher - Müllentsorgung**

1. Bürgermeister Rauscher berichtet von einem brennenden Müllfahrzeug wegen unsachgemäßer Entsorgung einer Autobatterie. In einem Aufruf im Mitteilungsblatt soll deshalb auf korrekte Müllentsorgung hingewiesen werden.

**TOP 15.2 GRin Tina Schreiber-Großmann - Müll auf Kinderspielplatz**

Gemeinderätin Tina Schreiber-Großmann berichtet von einem Mülleimer auf dem Kinderspielplatz, der wegen brennender Zigarettenkippen gelöscht werden musste. Sie empfiehlt, ein entsprechendes Hinweisschild anzubringen bzw. ein Rauchverbot auf Kinderspielplätzen auszusprechen.

**TOP 15.3 GRin Marita Pollex-Claus - Heizung in der "alten Bäckerei"**

Gemeinderätin Marita Pollex-Claus bittet darum, im Gebäude kurzfristig Heizmöglichkeiten zu schaffen, damit der Backverein in der kalten Jahreszeit die Räume nutzen kann.

**TOP 15.4 GRin Corinna Leicht - Spielgeräte**

Gemeinderätin Corinna Leicht weist darauf hin, dass auf den Kinderspielplätzen die Spielgeräte auch von Kindern über 12 Jahre genutzt werden.

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Martin Rauscher um 21:22 Uhr die öffentliche 63. Sitzung des Gemeinderates Niederfüllbach.

Martin Rauscher  
Erster Bürgermeister

Sabine Klug  
Schriftführer/in