



## Gemeinde Niederfüllbach

# Niederschrift über die öffentliche 61. Sitzung des Gemeinderates Niederfüllbach

---

Sitzungsdatum: Montag, 24.06.2019  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ort: Sitzungssaal des Bürgerhauses Niederfüllbach

---

## TAGESORDNUNG

### Öffentliche Sitzung

- |     |  |                      |
|-----|--|----------------------|
| 1   | Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit sowie Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 27.05.2019                    | <b>Amt1/340/2019</b> |
| 2   | Amtliche Mitteilungen  | <b>Amt1/341/2019</b> |
| 2.1 | Bekanntgaben aus den nichtöffentlichen Sitzungen vom 15.04.2019 und 29.04.2019   | <b>Amt1/339/2019</b> |
| 2.2 | Bekanntgabe Tourenprogramm 2019 vom adfc Coburg  |                      |
| 3   | Bekanntgabe dringlicher Anordnungen  | <b>Amt1/342/2019</b> |
| 4   | Baugesuche und sonstige Bauangelegenheiten   | <b>Amt1/343/2019</b> |
| 4.1 | Bauleitplanung der Gemeinde Ahorn - 6. Änderung Flächennutzungsplan für die Fl.Nr. 1161, Gmkg. Wohlbach, Sonderbaufläche Pferdehaltung   | <b>Amt3/060/2019</b> |
| 4.2 | Bauleitplanung der Stadt Lichtenfels - Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Photovoltaik-Freiflächenanlage Buch am Forst" mit Änderung des Flächennutzungsplanes | <b>Amt3/061/2019</b> |
| 4.3 | Beratung und Beschlussfassung: Spielplätze Parkstraße und Birkenweg  | <b>Amt1/346/2019</b> |
| 4.4 | Beratung und Beschlussfassung: Defekte Regenrinne, Rosenweg 1  | <b>Amt1/347/2019</b> |
| 5   | Sachstand und Beratung Kindergarten Niederfüllbach   | <b>Amt1/348/2019</b> |
| 6   | Beratung über die Straßenbeleuchtung Bushaltestelle Schloßstraße / Bergstraße  | <b>Amt1/349/2019</b> |
| 7   | Information über Anschaffung von Bierbänken durch das Bündnis für Familien   | <b>Amt1/354/2019</b> |

**8** Anträge und Verschiedenes

**Amt1/344/2019**

- 8.1** Zweite BGMin Marita Pollex-Claus: Machbarkeitsstudie von Fa. Linß und Pecher für die „Alte Bäckerei“
- 8.2** Zweite BGMin Marita Pollex-Claus: Sachstand Brücke
- 8.3** Zweite BGMin Marita Pollex-Claus: Jour-Fixe Termine
- 8.4** Zweite BGMin Marita Pollex-Claus: Umleitungssituation
- 8.5** Geschäftsstellenleiter Heß: BR-Radl-Tour am 28.07.2019
- 8.6** GR-Mitglied Bastian Büttner: Hallenboden in der Emil-Kirchner-Turnhalle freigegeben
- 8.7** Zweite BGMin Marita Pollex-Claus: Benutzung des Gemeindewappens durch den Feuerwehrverein NFB
- 8.8** GR-Mitglied Kilian von Pezold: 3 dürre Bäume im Park
- 8.9** GR-Mitglied Frank Gallinsky: Hecke in der Parkstraße
- 8.10** GR-Mitglied Frank Gallinsky: Bitte wieder Straßensperrungen im Mitteilungsblatt veröffentlichen
- 8.11** GR-Mitglied Frank Gallinsky: Spinde im neuen FW-Gerätehaus

Zweite Bürgermeisterin Marita Pollex-Claus eröffnet um 19:00 Uhr die 61. Sitzung des Gemeinderates Niederfüllbach. Sie begrüßt alle Mitglieder des Gemeinderats, von der Verwaltung Herrn Michael Heß und Frau Silvia Rippl-Kaller, die Vertreter der Coburger Tageszeitungen sowie die zahlreichen anwesenden Zuhörer.

Von den ordnungsgemäß geladenen 13 Mitgliedern des Gemeinderats Niederfüllbach sind 12 Mitglieder anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist somit gegeben.

## Öffentliche Sitzung

<b>TOP 1</b>	<b>Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit sowie Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 27.05.2019</b>
--------------	--

Die Mitglieder des Gemeinderates haben die Niederschrift im Ratsinfoportal zur Kenntnisnahme erhalten.

### **Beschluss:**

Der Wortlaut der Niederschrift wird unverändert genehmigt.

**Ja 12 : Nein 0**

<b>TOP 2</b>	<b>Amtliche Mitteilungen</b>
--------------	------------------------------

<b>TOP 2.1</b>	<b>Bekanntgaben aus den nichtöffentlichen Sitzungen vom 15.04.2019 und 29.04.2019</b>
----------------	---

### **Bekanntgabe aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 15.04.2019**

**TOP 3** Dringliche Anordnung: Küchenkauf und Beleuchtung  
**TOP 4** Beratung und Beschlussfassung: Widerspruch DB Projektbau im Verfahren DB Netz AG ./.. Gemeinde NFB wg. Eisenbahnkreuzungsrecht  
**TOP 5** Beratung und Beschlussfassung: Nachtragsangebot für Verbundestrich in der Fahrzeughalle des neuen Feuerwehrgerätehauses

---

### **Bekanntgabe aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 29.04.2019**

**TOP 3.1** Die Nachtragsangebote Nr. 1 und Nr. 2 der Fa. Bischoff, Lautertal, für Lüftungsinstallationen am Neubau des Feuerwehrgerätehauses wurden genehmigt.  
**TOP 3.2** Die Nachtragsangebote Nr. 2 und Nr. 3 der Fa. HLS Metallbau GmbH aus Sonneberg wurden genehmigt für die Wärmeversorgungsanlagen im Neubau des FFW-Gerätehauses.

- TOP 6** Ein Baustellenschild für den Neubau Brücke / Parkstraße wurde von der mindestnehmenden Firma Straßen- u. Asphaltbau Rennstein GmbH aus Zella-Mehlis erworben.

## **TOP 2.2 Bekanntgabe Tourenprogramm 2019 vom adfc Coburg**

Die Vorsitzende weist auf drei Angebote des adfc (Allgemeiner Deutscher Fahrrad Club) hin:

Am 23. Sonntag fand um 11 Uhr in Ahlstadt der Startschuss für das Stadtradeln 2019 in Stadt und Landkreis Coburg statt. Das Ende für diese insgesamt 21 Tage für mehr Klimaschutz für die Stadt und den Landkreis Coburg wird am Samstag, 13. Juli 2019 sein. Eine Registrierung im ADFC-Team ist unter [www.stadtradeln.de](http://www.stadtradeln.de) möglich.

Seit dem 1. Mai bis zum 31. August 2019 gilt auch wieder die Mitmachaktion „Mit dem Rad zur Arbeit!“

Das Sommerfest findet am Samstag, 14. September 2019, am Bahnhof in Neuses b.Coburg statt.

## **TOP 3 Bekanntgabe dringlicher Anordnungen**

./.

## **TOP 4 Baugesuche und sonstige Bauangelegenheiten**

### **TOP 4.1 Bauleitplanung der Gemeinde Ahorn - 6. Änderung Flächennutzungsplan für die Fl.Nr. 1161, Gmkg. Wohlbach, Sonderbaufläche Pferdehaltung**

Der Gemeinderat der Gemeinde Ahorn hat am 21.05.2019 in öffentlicher Sitzung die 6. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan für die Flur-Nr. 1161 der Gemarkung Wohlbach, Gemeinde Ahorn, Lkr. Coburg beschlossen.

Mit der 6. Änderung des Flächennutzungsplans sollen durch die Ausweisung einer Sonderbaufläche für Pferdehaltung gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO die planungsrechtlichen Voraussetzungen geschaffen werden, um auf der Fläche Flur-Nr. 1161, Gmkg. Wohlbach, die derzeit als landwirtschaftliche Nutzfläche ausgewiesen ist, eine Hobbypferdehaltung zu betreiben.

Der Änderungsbereich erstreckt sich über die Flurnummer 1161, Gmkg. Wohlbach und hat eine Größe von 7.991 m<sup>2</sup>.

Die im bestehenden Flächennutzungsplan ausgewiesene landwirtschaftliche Fläche wird in eine (S) Sonderbaufläche - Pferdehaltung für Pferdekoppel und Reitplatz inkl. Einzäunung und Futterraufen geändert. Gebäude sollen nicht entstehen.

Durch die geplante Nutzung, entstehen in der freien Landschaft für die umliegende Bevölkerung hinsichtlich Verkehrsbelastung, Lärm, sowie Freizeit und Erholung, Geruchsbelästigung keine Störungen. Die Baum- und Heckenstruktur ist zu erhalten. Die Umweltauswirkungen werden als gering eingestuft.

Im Zuge der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange kann bis zum **12.07.2019** eine Stellungnahme abgegeben werden.

**Beschluss:**

Da die Belange der Gemeinde Niederfüllbach von den Planungen nicht berührt sind, wird auf eine Stellungnahme verzichtet. Eine weitere Beteiligung am Verfahren wird nicht gewünscht.

**einstimmig beschlossen    Ja 12    :    Nein 0**

<b>TOP 4.2    Bauleitplanung der Stadt Lichtenfels - Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Photovoltaik-Freiflächenanlage Buch am Forst" mit Änderung des Flächennutzungsplanes</b>
--

**Bauleitplanung der Stadt Lichtenfels - Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Photovoltaik-Freiflächenanlage Buch am Forst" mit Änderung des Flächennutzungsplanes**

Der Stadtrat der Stadt Lichtenfels hat in seiner Sitzung am 11.02.2019 beschlossen, einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan für das Gebiet nordwestlich der Kreisstadt Lichtenfels, südöstlich des Stadtteiles Buch am Forst in direkter Autobahnnähe A73 auszuweisen. Planungsrechtliches Ziel ist die Ausweisung eines Sondergebietes mit der Zweckbestimmung „Freiflächen-Photovoltaikanlage“ (SO) gemäß §11 Bau NVO, auf dem Grundstück 1370 sowie auf Teilen der Grundstücke 1362 und 1363 in der Gemarkung Buch am Forst.

Mit dem Bebauungsplan werden Ziele der CO<sub>2</sub>-Einsparung sowie der Sicherung der Energieversorgung verfolgt. Außerdem wird sichergestellt, dass eine geordnete bauliche Entwicklung stattfindet.

Parallel zur Aufstellung des Bebauungsplans wird die Änderung des wirksamen Flächennutzungsplans durchgeführt. Festgesetzte „Flächen für die Landwirtschaft“ müssen in "Sonderflächen" abgeändert werden.

Das Plangebiet liegt südöstlich von Buch am Forst, unmittelbar an der Bundesautobahn A73. Das im Geltungsbereich des Bebauungsplanes erfasste Gebiet hat eine Größe von ca. 45.210 m<sup>2</sup> und umfasst das Grundstück 1370 sowie Teile der Grundstücke 1362 und 1363 der Gemarkung Buch am Forst, wobei auf den südwestlichen Teil 24.573 m<sup>2</sup> und auf den nordöstlichen Teil 20.637 m<sup>2</sup> entfallen. Die Flächen werden derzeit landwirtschaftlich genutzt und sind unbebaut. Das Gebiet wird von der Kreisstraße LIF 27 über bestehende Flurwege erschlossen.

Zur Definition des Maßes der baulichen Nutzung wird die Höhe der Module und der Nebengebäude (Übergabestation) auf 3,50 m über dem natürlichen Geländeniveau begrenzt. Geplant ist eine Anordnung von 4 Solarmodulen senkrecht übereinander auf einem Einpfosten-Montagesystem mit einer Modulneigung von 20° und einer Höhe von 2,25 m bei einer Bodenfreiheit von 0,80 m. Die Ausrichtung erfolgt nach Süden.

Im Zuge der frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange kann bis zum **16.07.2019** eine Stellungnahme abgegeben werden.

**Beschluss:**

Da die Belange der Gemeinde Niederfüllbach von den Planungen nicht berührt sind, wird auf eine Stellungnahme verzichtet. Eine weitere Beteiligung am Verfahren wird nicht gewünscht.

**einstimmig beschlossen    Ja 12    :    Nein 0**

#### **TOP 4.3 Beratung und Beschlussfassung: Spielplätze Parkstraße und Birkenweg**

Die zweite Bürgermeisterin informiert, dass das Wipptier im Park der jährlichen Spielplatzprüfung unterzogen wurde und somit stehen bleiben kann, obwohl es nicht ganz den neuen Vorschriften entspricht. Es besteht Bestandsschutz. Im Birkenweg gebe es jedoch einen anderen Sachverhalt. Acht morsche Balken der Schaukel müssen kontrolliert bzw. ausgetauscht werden. Die Firma STRABAG hat den nötigen Bagger, um die Balken und die Fundamente zu entfernen.

##### **Beschluss 1:**

Die Mitglieder des Gemeinderats Niederfüllbach fassen den Beschluss, die alte Schaukel entfernen zu lassen und Angebote für eine neue Doppelschaukel anzufordern.

**einstimmig beschlossen Ja 12 : Nein 0**

##### **Beschluss 2:**

Der Gemeinderat Niederfüllbach beschließt, die Pfosten für das Sonnensegel entweder durch den Bauhof oder durch die Firma STRABAG einbetonieren zu lassen .

**einstimmig beschlossen Ja 12 : Nein 0**

#### **TOP 4.4 Beratung und Beschlussfassung: Defekte Regenrinne, Rosenweg 1**

Anhand des Fotos, den Geschäftsstellenleiter Heß an die Leinwand wirft, ist deutlich zu sehen, dass die Regenrinne am Rosenweg 1 gebrochen ist.

##### **Beschluss:**

Der Gemeinderat Niederfüllbach beschließt, die kaputten Pflastersteine vor dem Anwesen Rosenweg 1 entfernen zu lassen und durch eine asphaltierte Rinne zu ersetzen (Bauhof).

**mehrheitlich beschlossen Ja 11 : Nein 1**

#### **TOP 5 Sachstand und Beratung Kindergarten Niederfüllbach**

Weiterhin informiert Frau Pollex-Claus über ein Telefonat, das sie mit Frau Wickles von der Reg. von Ofr. geführt hat. Es ist ein Plan mit den beiden zusätzlichen Krippengruppen einzuzeichnen, aus dem ersichtlich ist, dass das bisherige Gebäude nicht mehr erweitert werden kann, und somit eine neue Kostenschätzung erfordert. Es genügt eine Skizze oder ein Lageplan.

Am 2. Juli 2019 um 13 Uhr findet nun eine Besprechung im Kirchengemeindeamt Coburg (nahe der Morizkirche) mit Herrn Mattern, Vertretern der Kirche und der Gemeinde statt. Sie bittet die folgenden GR-Mitglieder teilzunehmen: Bastian Büttner, Erika Krauß, Heinz Schöllchen.

##### **Beschluss:**

Der Gemeinderat Niederfüllbach ist bereit, die Kosten auf Stundenbasis für die Erstellung eines Lageplanes für einen Neubau oder eine Sanierung mit Erweiterung durch den Architekten Roland Schultheiß zu übernehmen.

**einstimmig beschlossen Ja 12 : Nein 0**

**TOP 6 Beratung über die Straßenbeleuchtung Bushaltestelle Schloßstraße / Bergstraße**

Die Vorsitzende informiert über die Schwierigkeiten ein Leerrohr zu finden, damit bei der Bushaltestelle in der Schloßstraße eine neue Lampe aufgestellt werden kann. Für den Austausch der Lampenköpfe in der Simonsgasse und Bergstraße wurde von der SÜC Energie und H<sub>2</sub>O ein Angebot angefordert. Die Köpfe der Leuchten in der Bahnstraße werden ausgerüstet und ausgetauscht mit Weißlicht, da es für mehr Funktionalität und ein einheitlicheres Bild sorgt.

**TOP 7 Information über Anschaffung von Bierbänken durch das Bündnis für Familien**

**Auszug aus dem Protokoll vom 22.07.2014, 19 Uhr des „Bündnis für Familie“**

**„TOP 4**

.....

Vorerst übernimmt xxxxx auch den Posten des Kassiers und hat bis zu 50,00 € pro Monat Handlungsfreiheit für kleinere Ausgaben wie z. B. „Bürobedarf“.

Bei größeren Ausgaben und Anschaffungen müssen mindestens 8 Mitglieder des Bündnis für Familie anwesend sein, um einen Beschluss zu fassen.

Diese beiden Punkte werden von den Anwesenden einstimmig beschlossen.

Bei dringenden Entscheidungen soll kurzfristig eine Versammlung einberufen werden.“

---

Frau Pollex-Claus berichtet von der Sitzung des Bündnisses für Familie vom 21.05.2019, bei der u.a. die drei Bürgermeister/innen aus NFB sowie mehrere Vereinsvorsitzende anwesend waren. Es wurde vereinbart, 60 Biertischgarnituren noch am gleichen Abend zu bestellen zu einem sehr günstigen Preis von 18 € pro Garnitur. Obwohl die drei BGM/innen nicht dafür waren, aufgrund der fehlenden Lagermöglichkeiten und der möglicherweise geringen Nachfrage, wurde der entsprechende Beschluss gefasst. Die Biertischgarnituren seien dann sehr schnell geliefert und in der Schule eingelagert worden.

Abschließend stellt die Vorsitzende fest, dass das Bündnis für Familie die Biertischgarnituren selbst verwaltet.

**TOP 8 Anträge und Verschiedenes**

**TOP 8.1 Zweite BGMin Marita Pollex-Claus: Machbarkeitsstudie von Fa. Linß und Pecher für die „Alte Bäckerei“**

Die Vorsitzende teilt mit, dass Frau Pecher die wichtigsten Maßnahmen der Machbarkeitsstudie vorstellen möchte. Das gehört auch zum Abschluss der Machbarkeitsstudie, und der GR sollte ihr die Gelegenheit geben, ihre Erkenntnisse vorzustellen.

Der GR NFB ist damit einverstanden, dass Frau Pecher zwecks Vorstellung der Machbarkeitsstudie zur nächsten GR-Sitzung am 22.07.2019 eingeladen wird.

**TOP 8.2 Zweite BGMin Marita Pollex-Claus: Sachstand Brücke**

Frau Pollex-Claus bietet den Mitgliedern des GRs an, am regelmäßigen Jour-Fixe teilzunehmen. Dieses findet jeden Dienstag von 10.30 – 11.30 Uhr an der Brücke am Beckenhaus statt.

Sie informiert, dass Kreisbrandrat Manfred Lorenz die Löschwasserentnahmestelle gefordert hat. Insgesamt habe sich die Fertigstellung wegen des Hochwassers Ende Mai verzögert. Aktuell sei der vorgesehene Fertigstellungstermin Ende August 2019. Zuvor wurde von Mitte Juli 2019 ausgegangen. Aber auch dann sei die Brücke noch nicht gleich befahrbar, es müsse erst noch angeglichen werden.

Mit dem Betreiber des Beckenhauses, so Pollex-Claus, wurde gesprochen und eine Einigung erzielt.

#### **TOP 8.3 Zweite BGMin Marita Pollex-Claus: Jour-Fixe Termine**

Die Jour-Fixe-Termine finden wie folgt statt:

Montag	11.00 Uhr	Feuerwehrgerätehaus
Dienstag	09.30 Uhr	Parkstraße
Dienstag	10.30 Uhr	Brücke
Donnerstag	10.00 Uhr	Herrschaftsfeld

Die Vorsitzende erkundigt sich bei den GR-Mitgliedern, wer die Protokolle der Jour-Fixe-Sitzungen erhalten möchte. Es wird gewünscht, dass die Fraktionssprecher (= die Vertreter des Bau- und Umweltausschusses) alle Protokolle erhalten.

#### **TOP 8.4 Zweite BGMin Marita Pollex-Claus: Umleitungssituation**

Frau Pollex-Claus informiert über ein Gespräch mit Herrn Sommerfeld. Er besitze einen Plan, den er aber erst nach Befahrbarkeit der Brücke freigeben würde. Dies würde ihrer Meinung nach einen Baustopp bedeuten. Die zweite Bürgermeisterin wird diesen Sachverhalt im Jour-Fixe, der am nächsten Tag stattfindet, ansprechen.

Wegen der Umleitung sollen die Buskinder in der Uferstraße vor dem neuen FW-Gerätehaus einsteigen, aber der Rettungsweg sei nach Aussage von Herrn Sommerfeld nicht gewährleistet.

#### **TOP 8.5 Geschäftsstellenleiter Heß: BR-Radl-Tour am 28.07.2019**

GL Heß teilt mit, dass die BR-Radl-Tour am 28. Juli 2019 stattfindet und unter anderem durch Niederfüllbach um ca. 10.13 Uhr fährt. Es werden ca. 1.100 Teilnehmer/innen erwartet.

#### **TOP 8.6 GR-Mitglied Bastian Büttner: Hallenboden in der Emil-Kirchner-Turnhalle freigegeben**

GR-Mitglied Büttner gibt bekannt, dass der Hallenboden in der Emil-Kirchner-Turnhalle inzwischen saniert ist und wieder benutzt werden kann.

#### **TOP 8.7 Zweite BGMin Marita Pollex-Claus: Benutzung des Gemeindewappens durch den Feuerwehrverein NFB**

Der Vorsitzende des Feuerwehrvereins NFB bittet um die Erlaubnis, das Gemeindewappen im Schaukasten am neuen FW-Gerätehaus, auf der Vereinskleidung sowie bei allgemeinen Einladungen zu Veranstaltungen nutzen zu dürfen:

Die Mitglieder des Gemeinderats sind damit einverstanden.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat NFB erteilt die Genehmigung, dass die FFW Niederfüllbach das Gemeindegewapp wie folgt nutzen dürfen:

1. Im Schaukasten am neuen FW-Gerätehaus
2. Auf der Vereinskleidung
3. Bei allgemeinen Einladungen zu Veranstaltungen

**einstimmig beschlossen Ja 12 : Nein 0**

**TOP 8.8 GR-Mitglied Kilian von Pezold: 3 dürre Bäume im Park**

GR-Mitglied Kilian von Pezold bemerkt, dass im Schloßpark zwei dürre Bäume stehen. Herr Roßberg informiert, dass sich hinter diesen Bäumen noch eine Lerche befindet, die ebenfalls dürr ist. Herr von Pezold bittet um Entfernung der kaputten Bäume.

**TOP 8.9 GR-Mitglied Frank Gallinsky: Hecke in der Parkstraße**

GR-Mitglied Frank Gallinsky erkundigt sich nach der Hecke in der Parkstraße. Er möchte vom Planungsbüro wissen, was damit passiert. Es sei mit dem Planungsbüro noch nicht besprochen worden.

**TOP 8.10 GR-Mitglied Frank Gallinsky: Bitte wieder Straßensperrungen im Mitteilungsblatt veröffentlichen**

Herr Gallinsky regt an, dass zukünftig wieder Straßensperrungen im Amtsblatt der VG Grub a.Forst veröffentlicht werden.

**TOP 8.11 GR-Mitglied Frank Gallinsky: Spinde im neuen FW-Gerätehaus**

Weiterhin möchte Herr Gallinsky wissen, wer die Spinde im FW-Gerätehaus gekauft hat. Herr Heß teilt mit, dass die Spinde mit Schrank in Absprache mit Bürgermeister Rauscher vom FW-Verein beschlossen und gekauft wurden.

Ein Schließfachschrank wurde vom FW-Verein gekauft und bezahlt.

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt die Vorsitzende, Frau Pollex-Claus, um 20:12 Uhr die öffentliche 61. Sitzung des Gemeinderates Niederfüllbach.

Marita Pollex-Claus  
2. Bürgermeisterin

Silvia Rippl-Kaller  
Schriftführer/in