



Gemeinde Niederfüllbach

Niederschrift über die öffentliche 57. Sitzung des Gemeinderates Niederfüllbach

Sitzungsdatum:	Montag, 25.03.2019
Beginn:	19:00 Uhr
Ende	20:53 Uhr
Ort:	Sitzungssaal des Bürgerhauses Niederfüllbach

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- | | | |
|-----|---|----------------------|
| 1 | Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit sowie Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 25.02.2019 | Amt1/176/2019 |
| 2 | Amtliche Mitteilungen | |
| 2.1 | Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 28.01.2019 | Amt1/177/2019 |
| 2.2 | Bekanntgabe zum Halteverbot Bahnstraße | Amt1/168/2019 |
| 2.3 | Einladung zur Exkursion "Beseitigung von Leerständen und Wohnraumbeschaffung" | Amt1/178/2019 |
| 2.4 | Auftakt des 27. Wettbewerbs "Unser Dorf hat Zukunft" 2019 bis 2022 | Amt1/179/2019 |
| 2.5 | Sachbericht des Staatlichen Bauamts Bamberg zur Vollsperrung B4 und Zeickhorner Kreuzung | |
| 3 | Bekanntgabe dringlicher Anordnungen | Amt1/180/2019 |
| 3.1 | Beauftragung des Ing.-büros Strunz zur Planung einer Löschwasserstelle | Amt1/181/2019 |
| 4 | Baugesuche und sonstige Bauangelegenheiten | Amt1/182/2019 |
| 4.1 | Antrag auf isolierte Befreiung / Abweichung Jean-Paul-Weg 9 (BV-Nr. 002/2019) | Amt3/023/2019 |
| 4.2 | Antrag auf isolierte Befreiung Herrschaftsfeld 9 (BV-Nr. 003/2019) | Amt3/028/2019 |
| 4.3 | Reparatur des Straßenbelags in der Seilersgasse | Amt1/183/2019 |
| 5 | Beitritt der Gemeinde Niederfüllbach zur "Integrierten Ländlichen Entwicklung" (ILE) - Achse B303 | Amt1/184/2019 |

- | | | |
|-------------|--|----------------------|
| 6 | Antrag des Singvereins und Kirchenchor Niederfüllbach e.V. zur Untersuchung der Nutzungsmöglichkeiten der Alten Schule | Amt1/185/2019 |
| 7 | Antrag des Singvereins und Kirchenchor Niederfüllbach e.V. auf Bezuschussung zum Besuch durch den Singverein Nagylózs | Amt1/186/2019 |
| 8 | Sachstandsbericht zum Neubau des Kindergartens NFB | Amt1/187/2019 |
| 9 | Beratung und Beschlussfassung über die Verlängerung der Sanierungsfrist in der Satzung zum Sanierungsgebiet Ortskern Niederfüllbach vom 28.09.2009, bekanntgemacht am 07.10.2009 | Amt3/012/2019 |
| 10 | Beratung und Beschlussfassung zur Europawahl - Festlegung der Wahlbezirke und der Wahlhelferentschädigung | Amt1/112/2019 |
| 11 | Aufstellung eines Fitnessgerätes am Spielplatz "Park" | Amt1/188/2019 |
| 12 | Kommunenfunk | Amt1/167/2019 |
| 13 | Anträge | Amt1/189/2019 |
| 13.1 | 1. BGM Martin Rauscher: Erlenweg | |
| 13.2 | 1. BGM Martin Rauscher: Ansäen einer Blumenwiese | |
| 13.3 | 1. BGM Martin Rauscher: Ginkobaum als Ersatz | |
| 14 | Anfragen | Amt1/190/2019 |
| 14.1 | 2. BGM in Marita Pollex-Claus: Denkmal hinter dem Park streichen | |
| 14.2 | GR-Mitglied Frank Gallinsky: Aufnahme eines Tops in der nächsten GR-Sitzung | |

Anwesenheitsliste

Vorsitzender

Martin Rauscher 1. Bgm.

Mitglieder des Gemeinderates

Bastian-Max Büttner

Dagmar Dressel

Frank Gallinsky

Heinz Großmann

Erika Krauß 3. Bgm.

Corinna Leicht

Bernd Lewandowski

Marita Pollex-Claus 2. Bgm.

Bernd Roßberg

Thomas Schöllchen

Tina Schreiber-Großmann

Kilian von Pezold

Schritfführer/in

Silvia Rippl-Kaller

von der Verwaltung

Michael Heß

Abwesende und entschuldigte Personen:

Erster Bürgermeister Martin Rauscher eröffnet um 19:00 Uhr die 57. Sitzung des Gemeinderates Niederfüllbach. Er begrüßt alle Mitglieder des Gemeinderats Niederfüllbach, von der Verwaltung Herrn Michael Heß und Frau Silvia Rippl-Kaller, die Vertreter der Coburger Tageszeitungen sowie den anwesenden Zuhörer. Ganz besonders begrüßt er die Herren Schnappauf und Engelhardt vom Staatlichen Bauamt Bamberg.

Von den ordnungsgemäß geladenen 13 Mitgliedern des Gemeinderats Niederfüllbach sind 13 Mitglieder anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist somit gegeben.

Öffentliche Sitzung

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit sowie Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 25.02.2019
--

Die Niederschrift wurde den Mitgliedern des Gemeinderates im Ratsinfoportal zur Kenntnis gebracht.

Beschluss:

Der Wortlaut der Niederschrift wird unverändert genehmigt.

einstimmig beschlossen Ja 13 : Nein 0

TOP 2 Amtliche Mitteilungen

TOP 2.1 Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 28.01.2019
--

TOP 3.1. Die Auszahlung des „Niederfüllbacher EXTRA-Kindergeldes“ wurde für die betroffenen Familien in die Wege geleitet.

TOP 4 Dem vorgelegten Netzanschlussvertrag der Bayernwerk Netz GmbH aus Bamberg für die Gaserschließung von 10 Parzellen des Baugebietes „Herrschaftsfeld“, BA 3 wurde zugestimmt.

TOP 5 Städtebauförderung Niederfüllbach, BA 03: Die Auftragsvergabe Straßenbeleuchtung Parkstraße und Drehstrom-Hausanschluss wurde in die Februar-Sitzung verschoben

TOP 6 E-Mail von Frau Renate Holzheid vom 11.01.2019 – 4. Beschluss: 2. BGMin M. Pollex-Claus fragt die Bürgermeister der Mitgliedsgemeinden im Zweckverband Abwasserbeseitigung und Landwirte nach möglichen Ablageorten für den Erdaushub

TOP 8 Vertagung: Beratung und Beschlussfassung über den Erwerb von Einsatzspindeln für die Feuerwehr

TOP 2.2 Bekanntgabe zum Halteverbot Bahnstraße

Der erste Bürgermeister gibt bekannt, dass am 12.03.2019 ein Halteverbotsschild in der Bahnstraße aufgestellt wurde.

TOP 2.3 Einladung zur Exkursion "Beseitigung von Leerständen und Wohnraumbeschaffung"

Bürgermeister Rauscher berichtet von der Exkursion „Leerstände revitalisieren und Wohnraum schaffen“ des „Demographie-Kompetenzzentrum Oberfranken“ vom 14. Mai – 15. Mai 2019 in Kronach.

TOP 2.4 Auftakt des 27. Wettbewerbs "Unser Dorf hat Zukunft" 2019 bis 2022

Die Einladung der Bayerischen Staatsministerin für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten, Michaela Kaniber, über den 27. Wettbewerb „Unser Dorf hat Zukunft“ 2019 bis 2022 ist im Ratsinfosystem eingestellt. In den fast 60 Jahren seit Bestehen des Dorfwettbewerbs haben mehr als 27.000 bayerische Dörfer die damit verbundene Chance, sich aktiv für ihre Dorfgemeinschaft einzusetzen, genutzt. Die Kreisfachberatungen haben Unterlagen erhalten und stehen der Gemeinde als Ansprechpartner zur Verfügung.

Der Vorsitzende informiert, dass sich die Mitglieder des GR überlegen können, ob Niederfüllbach am Wettbewerb teilnehmen möchte.

TOP 2.5 Sachbericht des Staatlichen Bauamts Bamberg zur Vollsperrung B4 und Zeickhorner Kreuzung

Baurat Günter Engelhardt und Herr Schnappauf vom Staatlichen Bauamt Bamberg berichten über die elf Wochen dauernde Vollsperrung an der B4 und der Zeickhorner Kreuzung anlässlich der Erneuerung der Decke der B303 auf einer Baulänge von 4,3 km. Der Baubeginn ist für die Sommerferien terminiert. Der OVF-Verkehr sowie der Schulbusbetrieb seien sichergestellt.

Auf die Frage des Bürgermeisters nach dem Fortschritt der Ausschreibung, bemerkt Herr Schnappauf, dass es schwierig ist, Firmen zu finden, deren Personal in den Sommerferien arbeitet.

TOP 3 Bekanntgabe dringlicher Anordnungen

TOP 3.1 Beauftragung des Ing.-büros Strunz zur Planung einer Löschwasserentnahmestelle

1. Bürgermeister Rauscher gibt bekannt, dass er das Ing.-büro Strunz mit der Planung einer Löschwasserentnahmestelle an der Brücke / Parkstraße beauftragt hat.

TOP 4 Baugesuche und sonstige Bauangelegenheiten

TOP 4.1 Antrag auf isolierte Befreiung / Abweichung Jean-Paul-Weg 9 (BV-Nr. 002/2019)

Beschluss:

Der Antrag auf isolierte Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplans Herrschaftsfeld des Herrn Frank Ehrlicher, Errichtung einer Garagen-Carport-Kombination auf dem Grundstück Fl.Nr. 208/206 der Gemarkung Niederfüllbach (= Jean-Paul-Weg 9), wird befürwortet. Ein automatisches funkgesteuertes Tor mit Fernbedienung ist einzubauen.

Hinsichtlich

- des Standortes der Doppelgarage und der damit einhergehenden Überschreitung der überbaubaren Grundstücksfläche

wird gemäß § 31 Abs. 2 BauGB i.V.m. Art. 63 Abs. 3 BayBO die erforderliche Befreiung von der Festsetzung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes "Herrschaftsfeld" erteilt.
Der Bau der Gebäude hat so zu erfolgen, dass die gemeindliche Grüninsel nicht beeinträchtigt wird.

Gemäß § 2 Abs. 1 der Garagen- und Stellplatzverordnung – GaStellV wird einer Verkürzung des einzuhaltenden Stauraumes von 3,00 m auf 1,00 m zugestimmt.
Bei der Ortsstraße Herrschaftsfeld handelt es sich um eine Sackgasse, die in der Regel nur von Anliegern benutzt werden muss. Sie liegt in einer Tempo-30-Zone.
Aus der Zustimmung der Gemeinde (die nicht selbst Baugenehmigungsbehörde ist) kann nicht auf die Zustimmung des Kreisbauamtes geschlossen werden.

einstimmig beschlossen Ja 13 : Nein 0

TOP 4.2 Antrag auf isolierte Befreiung Herrschaftsfeld 9 (BV-Nr. 003/2019)

Beschluss:

Der Antrag der Eheleute Norman und Andrea Reichelt, Neubau eines Fahrradschuppens, einer Gartenhütte sowie eines Gewächshauses auf dem Grundstück Fl.Nr.208/216, Gemarkung Niederfüllbach (= Herrschaftsfeld 9), wird befürwortet.

Hinsichtlich

- des Standortes der Gebäude und der damit einhergehenden Überschreitung der überbaubaren Grundstücksfläche

wird gemäß § 31 Abs. 2 BauGB i.V.m. Art. 63 Abs. 3 BayBO die erforderliche Befreiung von der Festsetzung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes "Herrschaftsfeld" erteilt.

einstimmig beschlossen Ja 13 : Nein 0

TOP 4.3 Reparatur des Straßenbelags in der Seilersgasse

Das Gremium ist sich nicht sicher, ob der Straßenbelag in der Seilersgasse erst nach Fertigstellung des neuen Feuerwehrgerätehauses aufgetragen werden soll. Nachdem 3. Bürgermeisterin Erika Krauß Überlegungen anstellt, wie eine „reparaturbedürftige“ Seilersgasse neben dem neuen FFW-Gerätehaus aussieht, fasst der Gemeinderat den folgenden Beschluss:

Beschluss:

Der Straßenbelag wird in der kompletten Seilersgasse aufgetragen.

einstimmig beschlossen Ja 13 : Nein 0

TOP 5 Beitritt der Gemeinde Niederfüllbach zur "Integrierten Ländlichen Entwicklung" (ILE) - Achse B303

Bürgermeister Martin Rauscher stellt das von Wolfgang Kießling (Amt für Ländliche Entwicklung, Bamberg) ausgearbeitete Ländliche Entwicklungskonzept vor, das dem Gemeinderat schon vorab zur Kenntnis gebracht wurde. Insbesondere das für die "Allianz B303" vertiefte Konzept einer Arbeitsgemeinschaft soll sich im Endeffekt zum Garant für Vorteile in allen beteiligten Kommunen entwickeln. Bayernweit bestehen bereits mehr als 100 gleichartige Alli-

anzen, die erfolgreich zusammenarbeiten. Am 30.10.2018 erfolgte die Gründung der Arbeitsgemeinschaft mit den Mitgliedsgemeinden Sonnefeld, Ebersdorf und Weidhausen.

Nach Erkenntnissen des Bürgermeisters haben sich die Gemeinden Grub a.Forst, Itzgrund, Untersiemau, Mitwitz und Schneckenlohe ebenfalls angeschlossen.

Am 10. und 11. Mai 2019 gibt es eine Infoveranstaltung in der Alten Schule in Klosterlangheim. Pro interessierte Gemeinde sollten 2-3 Teilnehmer entsendet werden.

Die Gemeinderatsmitglieder möchten erst die folgenden Fragen beantwortet haben, bevor sie endgültig über einen Beitritt entscheiden:

1. Wie hoch sind die Mitgliedsbeiträge?
2. Ist ein späterer Eintritt möglich?
3. Wie lange bindet sich eine Mitgliedsgemeinde?
4. Gibt es Synergieeffekte?

Beschluss:

Die Gemeinde Niederfüllbach bekundet ihr Interesse an der "Integrierten Ländlichen Entwicklung (ILE) - Achse B303" und entsendet zwei Teilnehmer am 10./11. Mai 2019 zur Infoveranstaltung nach Klosterlangheim.

mehrheitlich beschlossen Ja 12 : Nein 1

TOP 6 Antrag des Singvereins und Kirchenchor Niederfüllbach e.V. zur Untersuchung der Nutzungsmöglichkeiten der Alten Schule

Der 2. Vorsitzende des Singverein und Kirchenchor Niederfüllbach e.V. schlägt in seinem Antrag vom 11.03.2019 vor, die Eignung der alten Schule zur Nutzung durch die Vereine von einem Ingenieurbüro prüfen zu lassen.

3. BGMin Erika Krauß erinnert in diesem Zusammenhang daran, dass es einen Gemeinderatsbeschluss gibt, das Gebäude zu verkaufen. Zudem habe die Gemeinde mit dem Backhaus, dem Kindergarten, der Turnhalle und der Feuerwehr derzeit große Projekte am Laufen.

Auch 2. BGMin Marita Pollex-Claus erkennt, dass der Vorschlag des 2. Vorsitzenden aktuell nicht umsetzbar und finanziell ebenfalls nicht zu schultern ist.

Beschluss:

Die Gemeinde Niederfüllbach beauftragt ein Ing.-Büro mit der Erstellung einer Machbarkeitsstudie für die „Alte Schule“ in Niederfüllbach.

einstimmig abgelehnt Ja 0 : Nein 13

TOP 7 Antrag des Singvereins und Kirchenchor Niederfüllbach e.V.auf Bezuschussung zum Besuch durch den Singverein Nagylózs

Die 1. Vorsitzende des Singverein und Kirchenchor Niederfüllbach e.V., Christa Rauscher, bittet im Antrag vom 22.03.2019 um einen Zuschuss für den Gemeinschaftsabend am Freitag, den 31.05.2019 mit ungarischen Gästen aus der Partnerstadt Nagylózs.

Beschluss:

Der Gemeinderat Niederfüllbach vertagt die Entscheidung zu diesem Tagesordnungspunkt auf die nächste GR-Sitzung, ist aber grundsätzlich bereit, einen Zuschuss zu gewähren. Die Verwaltung wird die Zuschussfähigkeit aus EU-Mitteln zu diesem Antrag prüfen.

mehrheitlich beschlossen Ja 12 : Nein 1

TOP 8 Sachstandsbericht zum Neubau des Kindergartens NFB

Geschäftsleiter Heß erklärt, dass die Regierung von Ofr. noch keine Entscheidung zum Neubau eines Kindergartens in Niederfüllbach getroffen hat. Die E-Mail von Herrn Heß an die Regierung und die Antwort vom 08.04.2019 sind im RIS eingestellt.

TOP 9 Beratung und Beschlussfassung über die Verlängerung der Sanierungsfrist in der Satzung zum Sanierungsgebiet Ortskern Niederfüllbach vom 28.09.2009, bekanntgemacht am 07.10.2009

Die Satzung zum Sanierungsgebiet Ortskern Niederfüllbach vom 28.09.2009, bekanntgemacht am 07.10.2009, enthält eine Sanierungsfrist gem. § 142 BauGB für die Dauer von 10 Jahren. Da die Sanierung innerhalb dieses Zeitraums nicht umgesetzt werden kann, ist die Frist durch Beschluss um weitere 10 Jahre zu verlängern.

Beschluss:

Der Gemeinderat Niederfüllbach beschließt, die Sanierungsfrist von 10 Jahren in der Satzung zum Sanierungsgebiet Ortskern Niederfüllbach vom 28.09.2009, bekanntgemacht am 07.10.2009, um weitere 10 Jahre zu verlängern.

mehrheitlich beschlossen Ja 12 : Nein 1

TOP 10 Beratung und Beschlussfassung zur Europawahl - Festlegung der Wahlbezirke und der Wahlhelferentschädigung

Für die Europawahl am 26.05.2019 und einem evtl. Volksentscheid wird die Gemeinde Niederfüllbach in einen Wahlbezirk sowie in einen Briefwahlvorstand eingeteilt:

Wahlraum: Turnhalle

Wahlberechtigte: ca. 1300

Auszählungsraum Briefwahlvorstand: Bürgerhaus Niederfüllbach

Beschluss:

Die Entschädigung für jeden Wahlhelfer wird für die Europawahl auf jeweils **50,00 €** festgesetzt. Die Entschädigung für jeden Wahlhelfer für die Europawahl mit Volksentscheid wird jeweils auf **50,00 €**- € festgesetzt.

Die Besetzung der Wahlbezirke wird von der Verwaltung vorgenommen.

Eine Dienstfahrt- und Unfallversicherung ist wie bei den letzten Wahlen abzuschließen.

einstimmig beschlossen Ja 13 : Nein 0

TOP 11 Aufstellung eines Fitnessgerätes am Spielplatz "Park"

Beschluss:

Der Gemeinderat Niederfüllbach beschließt ein Fitnessgerät im Park aufzustellen, das z.B. von Müttern, die auf ihre Kinder im Park aufpassen, genutzt werden kann.

mehrheitlich abgelehnt Ja 1 : Nein 12

TOP 12 Kommunenfunk

Das Landratsamt Coburg bietet über eine Plattform die Möglichkeit, sich zu verschiedenen, den Landkreis Coburg betreffenden Themen, regelmäßig informieren zu lassen. Sowohl die Benachrichtigungsintervalle, als auch die Themenauswahl können selbst bestimmt werden.

Als Kommunikationskanäle stehen derzeit **Email**, die Messenger von **Facebook** und **Telegram**, sowie der als sicher geltende Messenger **Threema** zur freien Verfügung. Die gewünschten Informationen können damit zeitnah per "Push"-Nachricht auf dem Smartphone erhalten werden. Das Landratsamt bietet auch an, die oben genannten Messengerdienste aufs Mobilgerät herunterzuladen.

Link: <https://www.landkreis-coburg.de/2192-0-Kommunenfunk.html>

Wegen mangelnder weiterer Informationen - auch über den Verwaltungsaufwand - besteht Einverständnis, diesen Punkt abzusetzen.

TOP 13 Anträge

TOP 13.1 1. BGM Martin Rauscher: Erlenweg

Bürgermeister Martin Rauscher empfiehlt die Sanierung des Erlenwegs bis an den Anschluss einer neuen Verschleißschicht, damit die neue Einfahrt nicht noch einmal gesperrt werden muss.

Beschluss:

Der Gemeinderat Niederfüllbach ist mit der vorgeschlagenen Vorgehensweise einverstanden.

einstimmig beschlossen Ja 13 : Nein 0

TOP 13.2 1. BGM Martin Rauscher: Ansäen einer Blumenwiese

Als Reaktion auf das Volksbegehren "Rettet die Bienen" schlägt der Bürgermeister vor, eine Fläche im Park, nördlich des Teiches, als Blumenwiese anzulegen.

GR-Mitglied Bernd Roßberg befürchtet, dass Kinder durch die Blühwiese laufen könnten. Tina Schreiber-Großmann gefällt die Ansicht von abgeblühten Blumen auf der Wiese im Herbst nicht.

Beschluss 1:

Der Gemeinderat Niederfüllbach beschließt beim Backhaus und hinter dem Bürgerhaus eine Blühmischung auf den Wiesen ansäen zu lassen.

mehrheitlich abgelehnt Ja 3 : Nein 10

Beschluss 2:

Der Gemeinderat Niederfüllbach beschließt beim Backhaus, hinter dem Bürgerhaus und zusätzlich im Park eine Blütmischung auf den Wiesen ansäen zu lassen.

mehrheitlich beschlossen Ja 12 : Nein 1

TOP 13.3 1. BGM Martin Rauscher: Ginkobaum als Ersatz

Der Obst- und Gartenbauverein sowie der Ortsverschönerungsverein beabsichtigen zwei neue Bäume im Park zu pflanzen. Eine eventuelle Förderschädlichkeit soll mit der Unteren Natur-schutzbehörde abgeklärt werden.

Beschluss:

Der Gemeinderat Niederfüllbach ist dafür, dass der Obst- und Gartenbauverein einen Mammut-baum und der Ortsverschönerungsverein einen Ginko-Baum pflanzt.

einstimmig beschlossen Ja 13 : Nein 0

TOP 14 Anfragen**TOP 14.1 2. BGMin Marita Pollex-Claus: Denkmal hinter dem Park streichen**

2. Bürgermeisterin M. Pollex-Claus bittet darum, das Denkmal (Lebensstationen) hinter dem Park zu streichen. Die Farben müssen aufgefrischt werden.

TOP 14.2 GR-Mitglied Frank Gallinsky: Aufnahme eines Tops in der nächsten GR-Sitzung

GR-Mitglied Frank Gallinsky wünscht die Aufnahme des folgenden Tagesordnungspunktes in der April-Sitzung des Gemeinderates:

„Parkflächen im Herrschaftsfeld“

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Martin Rauscher um 20:53 Uhr die öffentliche 57. Sitzung des Gemeinderates Niederfüllbach.

Martin Rauscher
Erster Bürgermeister

Silvia Rippl-Kaller
Schriftführer/in