



## Gemeinde Niederfüllbach

# Niederschrift über die öffentliche 48. Sitzung des Gemeinderates Niederfüllbach

---

Sitzungsdatum: Montag, 11.06.2018  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 20:00 Uhr  
Ort: Sitzungssaal des Bürgerhauses Niederfüllbach

---

## TAGESORDNUNG

### Öffentliche Sitzung

- |     |   |                      |
|-----|---|----------------------|
| 1   | Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit sowie Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 14.05.2018 | <b>Amt1/136/2018</b> |
| 2   | Ehrung des Blutspenders   | <b>Amt1/132/2018</b> |
| 3   | Amtliche Mitteilungen   | <b>Amt1/153/2018</b> |
| 3.1 | Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 14.05.2018 und 17.05.2018  | <b>Amt1/127/2018</b> |
| 3.2 | Polizeiinspektion Coburg: Jahresbericht 2017  | <b>Amt1/130/2018</b> |
| 4   | Bekanntgabe dringlicher Anordnungen   | <b>Amt1/137/2018</b> |
| 4.1 | Behebung einer Kanalverstopfung im Neuen Weg  |                      |
| 5   | Baugesuche und sonstige Bauangelegenheiten  | <b>Amt1/138/2018</b> |
| 5.1 | Setzungen am Gebäude Fl.-Nr. 123  | <b>Amt1/139/2018</b> |
| 5.2 | Antrag der Eigentümergemeinschaft Hennebergerweg 4 auf Rückschnitt der Bäume am Wendekreis  | <b>Amt1/128/2018</b> |
| 5.3 | Antrag Klaus Rauscher auf Einkürzung eines Baumes an der Böschung des Fußballplatzes  | <b>Amt1/129/2018</b> |
| 6   | Zusätzliche Schulbushaltestelle   | <b>Amt1/135/2018</b> |
| 7   | Beleuchtung der Bushaltestelle an der Emil-Kirchner-Turnhalle   | <b>Amt1/133/2018</b> |
| 8   | Vereinshaus "Alte Bäckerei" / Nutzungskonzept und Fördermöglichkeiten   | <b>Amt1/134/2018</b> |

9 Anträge und Verschiedenes

Amt1/140/2018

9.1 GR-Mitglied Dagmar Dressel: Fehlende Asphaltierung am Park

9.2 GR-Mitglied Bernd Roßberg: Einsatz des umgerüsteten Case-Schleppers

9.3 GR-Mitglied Frank Gallinsky: Wegfräsen von Baumstümpfen

9.4 GR-Mitglied Bastian Büttner: Verschlammter Graben im Biotop am Pfarschrot

9.5 GR-Mitglied Bastian Büttner: Weitere Vorgehensweise bei der Sanierung der TSG-Turnhalle

## **Anwesenheitsliste**

### **Vorsitzende**

Marita Pollex-Claus 2. Bgm.

### **Mitglieder des Gemeinderates**

Bastian-Max Büttner

Dagmar Dressel

Frank Gallinsky

Heinz Großmann

kommt um 19.02 Uhr

Erika Krauß 3. Bgm.

Corinna Leicht

Bernd Lewandowski

Bernd Roßberg

Thomas Schöllchen

kommt um 19.02 Uhr

Kilian von Pezold

kommt um 19.03 Uhr

### **Schriftführer/in**

Silvia Rippl-Kaller

### **von der Verwaltung**

Michael Heß

### ***Abwesende und entschuldigte Personen:***

### **Mitglieder des Gemeinderates**

Tina Großmann

entschuldigt

Martin Rauscher 1. Bgm.

entschuldigt - im Urlaub

Die Vorsitzende eröffnet um 19:00 Uhr die 48. Sitzung des Gemeinderates Niederfüllbach. Sie begrüßt alle Mitglieder des Gemeinderates Niederfüllbach, von der Verwaltung Herrn Michael Heß und Frau Silvia Rippl-Kaller, die beiden Damen der Coburger Tageszeitungen sowie den anwesenden Zuhörer.

Von den ordnungsgemäß geladenen 13 Mitgliedern des Gemeinderates Niederfüllbach sind 11 Mitglieder anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist somit gegeben.

## Öffentliche Sitzung

### **TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit sowie Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 14.05.2018**

Die Niederschrift wurde den Mitgliedern des Gemeinderates im Ratsinfoportal zur Kenntnis gebracht.

#### **Beschluss:**

Der Wortlaut der Niederschrift wird unverändert genehmigt.

**Ja 11 : Nein 0**

### **TOP 2 Ehrung des Blutspenders**

Entfällt, da der Blutspender entschuldigt ist.

### **TOP 3 Amtliche Mitteilungen**

#### **TOP 3.1 Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 14.05.2018 und 17.05.2018**

**TOP 1.1:** Die Firma RAAB aus Ebenfeld hat die Genehmigung erhalten, höherwertige Rohre beim neuen Feuerwehrgaragehaus in Niederfüllbach einzubauen.

**TOP 3:** Zwei neue Mitarbeiter für den Bauhof Niederfüllbach wurden eingestellt.

**TOP 4:** Frau Prof. Dr. Lottmann-Löer unterbreitet einen Sanierungsvorschlag für die Emil-Kirchner-Turnhalle aufgrund des Ergebnisses der Baugrunderkundungen.

**TOP 6:** Ein Ingenieurvertrag wurde mit dem Büro Kittner & Weber zur Erschließung des BA 3, Baugebiet Herrschaftsfeld, abgeschlossen.

**TOP 8:** Der Antrag einer Familie aus Niederfüllbach auf Auszahlung des EXTRA-Kindergeldes wurde vom Gemeinderat positiv beschieden.

**TOP 9.8:** Der Wärmelieferungsvertrag mit Tobias Großmann wird noch mit den vom Gemeinderat Niederfüllbach gewünschten Änderungen überarbeitet. Der Bürgermeister wird beauftragt, den geänderten Vertrag im beiderseitigen Einverständnis abzuschließen.

### **TOP 3.2 Polizeiinspektion Coburg: Jahresbericht 2017**

Der Jahresbericht 2017 der Polizeiinspektion Coburg liegt vor und kann in der Verwaltung eingesehen werden. Die Aufstellung der Zahlen über die Kriminalitätsentwicklung und der Verkehrssicherheitslage in der Gemeinde Niederfüllbach haben die Mitglieder des Gemeinderates im Ratsinfoportal zur Kenntnisnahme erhalten.

### **TOP 4 Bekanntgabe dringlicher Anordnungen**

#### **TOP 4.1 Behebung einer Kanalverstopfung im Neuen Weg**

2. Bürgermeisterin Marita Pollex-Claus gibt bekannt, dass die Kanalverstopfung im Neuen Weg zwischen Fam. Jochen Dürr und dem Sportplatz aufgrund einer dringlichen Anordnung des 1. Bürgermeisters, von der Fa. Fricke behoben wurde.

### **TOP 5 Baugesuche und sonstige Bauangelegenheiten**

#### **TOP 5.1 Setzungen am Gebäude Fl.-Nr. 123**

Ein Schreiben vom 22.05.2018 (Eingang: 24.05.2018) erreichte die Gemeinde Niederfüllbach mit folgender Mitteilung:

Die Bewohnerin der Schloßstraße 2 möchte die Gemeinde bitten, ein Gutachten in Auftrag zu geben, da sich die Risse in der Garage drastisch verschlechtert haben. Sie führt aus, dass die Garage nicht anders genutzt wird und auch keine Erdarbeiten in direkter Nähe durchgeführt werden. Möglicherweise sei die durch die Gemeinde veranlasste Senkung des Grundwasserspiegels für die Setzung am Gebäude verantwortlich.

#### **Beschluss:**

Die Mitglieder des Gemeinderates Niederfüllbach beschließen, dass kein Gutachten zur Ermittlung der Ursache für die Setzung des Gebäudes Fl.-Nr. 123, Gemarkung Niederfüllbach, auf Kosten der Gemeinde, in Auftrag gegeben wird.

**einstimmig beschlossen Ja 11 : Nein 0**

#### **TOP 5.2 Antrag der Eigentümergemeinschaft Hennebergerweg 4 auf Rückschnitt der Bäume am Wendekreis**

Mit Schreiben vom 03.06.2018 erreichte die Gemeinde Niederfüllbach die Mitteilung der Eigentümergemeinschaft Hennebergerweg 4 mit folgendem Inhalt:

Die Eigentümergemeinschaft Hennebergerweg 4 möchte die Gemeinde bitten, die Bäume am Wendekreis in der Höhe zurückzuschneiden.

Die Bäume werfen inzwischen viel Schatten auf das Grundstück. Die Eigentümer hätten auch keine Einwände, wenn einige Bäume komplett entfernt würden.

Der Bau- und Umweltausschuss beriet während des Ortstermins am 06.06.2018 über das weitere Vorgehen. Die Mitglieder sehen jedoch keine Notwendigkeit, die Bäume zu kürzen, da die Bäume einen gesunden Eindruck machen.

**Beschluss:**

Die Mitglieder des Gemeinderates Niederfüllbach schließen sich der Meinung des Bau- und Umweltausschuss an und möchten die Bäume am Wendekreis nicht zurückschneiden lassen. Bei Bedarf wird jedoch Rindenmulch unter den Bäumen vom Bauhof Niederfüllbach aufgetragen.

**einstimmig beschlossen    Ja 11    :    Nein 0**

**TOP 5.3    Antrag auf Einkürzung eines Baumes an der Böschung des Fußballplatzes**

Ein Schreiben des Eigentümers des Anwesens Schlosstr. 7 in Niederfüllbach, erreichte die Gemeinde Niederfüllbach am 04.06.2018. Im Wesentlichen geht es um folgendes:

Der Anwohner bittet die Gemeinde, eine Einkürzung des Baumes an der Böschung des Fußballplatzes vorzunehmen. Der Empfang seiner Satellitenschüssel auf dem Dach der Schlosstr. 7 sei erheblich gestört oder falle komplett aus. Der Elektriker führe dies auf die Höhe und die vollständige Belaubung des Baumes am Fußballplatz zurück.

Zusätzlich rage der Baum auch noch weit über die Grundstücksgrenze hinaus.

GR-Mitglied Frank Gallinsky berichtet, dass der Bau- und Umweltausschuss den Baum an der Böschung des Fußballplatzes ebenfalls begutachtet habe, jedoch zur Erkenntnis gelangt sei, dass es für den Baum ungünstig sei, die einzige Krone zurückzuschneiden. Das Gremium beschließt die Empfehlung des Bau- und Umweltausschuss zu berücksichtigen.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat Niederfüllbach beschließt, dem Antrag des Eigentümers des Anwesens Schlosstr. 7 auf Einkürzung des Baumes an der Böschung des Fußballplatzes stattzugeben.

**mehrheitlich abgelehnt    Ja 1    :    Nein 10**

**TOP 6    Zusätzliche Schulbushaltestelle in der Bahnstraße oder Simonsgasse**

Die Mitglieder des Gremiums überlegen, wie viele Schulkinder die Schulbushaltestelle in der Bahnstraße oder Simonsgasse nutzen würden. Die Vorsitzende geht von ca. 20 Kindern aus. GR-Mitglied Thomas Schöllchen informiert, dass man mit 40 Schul- und Kindergartenkindern planen muss.

Herr von Pezold schlägt vor, dass der Bau- und Umweltausschuss zusammen mit dem Busunternehmen Gutgesell vor Ort in Niederfüllbach nach einem geeigneten Platz für eine Schulbushaltestelle suchen. Die konkreten Zahlen sollten jedoch bis dahin vorliegen.

Gremiumsmitglied Roßberg informiert, dass er zu diesem Termin auch einige Seniorinnen mit Rollatoren aktivieren würde, die an den potentiell vorgesehenen Platz für die Schulbushaltestelle kommen. Zusätzlich bietet er an, Nutzfahrzeuge dort aufzustellen.

**Beschluss:**

Das Gremium beschließt, dass der Bau- und Umweltausschuss zusammen mit dem Busunternehmen Gutgesell einen Vor-Ort-Termin vereinbart und nach einem geeigneten Platz für eine Schulbushaltestelle sucht. Detaillierte Zahlen hinsichtlich der Schul- und Kindergartenkinder, die die Bahnstraße oder Simonsgasse benutzen, sollten jedoch bis dahin vorliegen.

**einstimmig beschlossen    Ja 11    :    Nein 0**

## **TOP 7 Beleuchtung der Bushaltestelle an der Emil-Kirchner-Turnhalle**

Die Vorsitzende informiert über eine E-Mail von der Fa. Luretec GmbH & CO.KG vom 04.06.2018 mit Bekanntgabe der folgenden Preise für einzelne Leuchten:

Bushäuschen	€ 880,00 Netto
Bushaltestelle mit Bewegungsmelder	€ 200,00 Netto
Bushaltestelle mit Glasdach	€ 470,00 Netto
Solarleuchte ao3	€ 660,00 Netto
Sunledia 15	€ 910,00 Netto

Die Leuchten können mit Tagessteuerung, Zeitschaltuhr oder Radarbewegungsmelder betrieben werden. Durch ihre Lithium-Eisen-Batterien im Masten sind sie flexibel, da sie in einem KG-Rohr eingesandt werden und ohne Mühe an einer anderen Stelle wieder verwendet werden können.

GR-Mitglied Gallinsky betont, dass ein Komplettpaket angedacht war, nicht die Anschaffung einzelner Leuchten. Herr Thomas Schöllchen bittet darum, die größeren Baumaßnahmen des 3. BA zu berücksichtigen.

### **Beschluss:**

Ein neues Angebot zur Beleuchtung der Bushaltestelle der Emil-Kirchner-Turnhalle wird von der Verwaltung bei der SÜC Coburg angefordert. Nach Eingang des Angebotes werden die ermittelten Kosten verglichen mit den Preisen der Fa. Luretec GmbH & CO.KG.

**einstimmig beschlossen Ja 11 : Nein 0**

## **TOP 8 Vereinshaus "Alte Bäckerei" / Nutzungskonzept und Fördermöglichkeiten**

Das Schreiben von GR-Mitglied Kilian von Pezold vom 17.05.2018 ist im Ratsinfosystem eingestellt. Es bezieht sich auf die Machbarkeitsstudie des Architekturbüros Linß und Pecher für das Vereinshaus „Alte Bäckerei“ anlässlich der GR-Sitzung am 14.05.2018.

Herr von Pezold berichtet, dass die Initiative Rodachtal Wege gefunden habe, staatliche Fördermittel für marode Back- und Brauhäuser zu erhalten. Es sei zu klären, ob ein Beitritt der Gemeinde Niederfüllbach zur Initiative Rodachtal möglich sei. Herr von Pezold bittet die Verwaltung sich nach den Rahmenbedingungen für einen Beitritt Niederfüllbachs zu erkundigen.

Vorsitzende Marita Pollex-Claus berichtet vom Angebot des Vorsitzenden der Initiative Rodachtal, Bürgermeister Martin Finzel, in die nächste Hauptausschusssitzung zu kommen.

Geschäftsstellenleiter Heß gibt bekannt, dass bis zum jetzigen Zeitpunkt keine Zusammenfassung des Architekturbüros Linß und Pecher im Rathaus eingetroffen sei.

Nach reger Diskussion entscheidet sich das Gremium für folgende Vorgehensweise:

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat Niederfüllbach beschließt den Vorsitzenden der Initiative Rodachtal, Herrn BGM Martin Finzel sowie den Regionalmanager Herrn Frank Neumann, ebenfalls von der Initiative Rodachtal, zur nächsten GR-Sitzung im Juli einzuladen.

**mehrheitlich beschlossen Ja 10 : Nein 1**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat Niederfüllbach fasst den Beschluss, die zur Grundsicherung des Backhauses Niederfüllbach erforderlichen Maßnahmen – wie vom Architekturbüro Linß und Pecher vorgeschlagen - durchzuführen.

**mehrheitlich beschlossen    Ja 10    :    Nein 1**

---

**Beschluss:**

Der Gemeinderat Niederfüllbach bestimmt, dass die Notsicherung im Backhaus Niederfüllbach ausgeführt wird. Frau Pollex-Claus wird hierzu mit dem Bauhof Niederfüllbach Kontakt aufnehmen.

**mehrheitlich beschlossen    Ja 10    :    Nein 1**

**TOP 9    Anträge und Verschiedenes****TOP 9.1    GR-Mitglied Dagmar Dressel: Fehlende Asphaltierung am Park**

Frau Dressel bemerkt, dass neben dem Park nicht geteert wurde. Die Arbeiter der Fa. Krump Holz seien bereits mit dem Asphaltieren in der Nähe beschäftigt gewesen und hätten das fehlende Stück ebenfalls noch teeren können.

Geschäftsstellenleiter Heß informiert, dass hierfür eine Vollsperrung notwendig ist. Diese ist jedoch erst wieder möglich, wenn die Sperrung beim FFW-Gerätehaus wieder aufgehoben ist.

Auf Anraten von GR-Mitglied Gallinsky soll bei der SÜC in Coburg angefragt werden, ob ein Beleuchtungsstromkabel in den Park gelegt werden kann.

**TOP 9.2    GR-Mitglied Bernd Roßberg: Einsatz des umgerüsteten Case-Schleppers**

Gremiumsmitglied Bernd Roßberg bittet bis zur Juli-Sitzung des Gemeinderats um Auskunft, wo der umgerüstete Case-Schlepper zum Mähen der Wiesenränder eingesetzt wurde. Es sei bereits in der 46. GR-Sitzung vom 16.04.2018 darüber gesprochen worden.

**TOP 9.3    GR-Mitglied Frank Gallinsky: Wegfräsen von Baumstümpfen**

Herr Gallinsky berichtet, dass im Park noch 4-5 Baumstümpfe stehen. Er möchte im Auftrag des Bau- und Umweltausschusses wissen, ob diese weggefräst werden können.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat Niederfüllbach beschließt, dass die Verwaltung Angebote anfordert und den Mindestnehmer mit der Entfernung der Baumstümpfe beauftragt.

**einstimmig beschlossen    Ja 11    :    Nein 0**

**TOP 9.4    GR-Mitglied Bastian Büttner: Verschlammter Graben im Biotop am Pfarschrot**

Gremiumsmitglied Büttner stellt fest, dass der Graben im Biotop am Pfarschrot zur Hälfte verschlammmt ist.

**TOP 9.5 GR-Mitglied Bastian Büttner: Weitere Vorgehensweise bei der Sanierung der TSG-Turnhalle**

Herr Büttner fragt nach der weiteren Vorgehensweise bei der Sanierung der TSG-Turnhalle.

GR-Mitglied Kilian von Pezold bittet darum, dass das Gutachten von Fr. Dr. Lottmann-Löer nicht in der Schulblade verschwindet. Er fände es besser, wenn die Gutachter (Fr. Dr. Lottmann-Löer und Herr Brejschka) zu einer Sitzung eingeladen werden und eine Empfehlung aussprechen, was mit der TSG-Turnhalle geschehen könnte. Er denke an eine Zwischenlösung, sodass zumindest der Betrieb in der Turnhalle weiterlaufen könne.

Als weitere Vorgehensweise wird vereinbart, Herrn Brejschka das Gutachten von Fr. Dr. Lottmann-Löer zur Verfügung zu stellen und ihn in die Niederfüllbacher GR-Sitzung einzuladen.

Herr Gallinsky berichtet, dass der Bürgermeister vor den Augen der Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses ein Kontrollplättchen verschoben hat.

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt die Vorsitzende Marita Pollex-Claus um 20:00 Uhr die öffentliche 48. Sitzung des Gemeinderates Niederfüllbach.

Marita Pollex-Claus  
Vorsitzende

Silvia Rippl-Kaller  
Schriftführer/in