



Gemeinde Niederfüllbach

Niederschrift über die öffentliche 47. Sitzung des Gemeinderates Niederfüllbach

Sitzungsdatum: Montag, 14.05.2018
Beginn: 19:54 Uhr
Ort: Sitzungssaal des Bürgerhauses Niederfüllbach

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- | | | |
|-----|--|----------------------|
| 1 | Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit sowie Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 16.04.2018 | Amt1/107/2018 |
| 2 | Amtliche Mitteilungen | |
| 2.1 | Bekanntgabe aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 16.04.2018 | Amt1/072/2018 |
| 2.2 | Bekanntgabe Anträge aus der Bürgerversammlung | |
| 2.3 | Bekanntgabe Ergebnis der Trinkwasseruntersuchung | Amt3/049/2018 |
| 3 | Bekanntgabe dringlicher Anordnungen | |
| 4 | Machbarkeitsstudie "Alte Bäckerei": Bericht des Architekturbüro Linß & Pecher | Amt1/108/2018 |
| 5 | Baugesuche und sonstige Bauangelegenheiten | |
| 5.1 | Bauvoranfrage Simonsgasse 17a (BV-Nr. 005/2018) | Amt3/048/2018 |
| 5.2 | Beratung und Beschlussfassung: Antrag der Fa. Naturstrom Handel GmbH auf Errichtung einer Photovoltaikanlage entlang der Bahnlinie (Fl.Nr. 369, Gemarkung NFB und Fl.Nr. 313, Gemarkung NFB) | Amt1/114/2018 |
| 6 | Maßnahmenpaket des Landschaftspflegeverbandes (LPV) | Amt3/038/2018 |
| 7 | Ermittlung von Überschwemmungsgebieten an Gewässern dritter Ordnung | Amt3/042/2018 |
| 8 | Kindergartenneubau: Bauträgerschaft | Amt1/109/2018 |
| 9 | Pachtvertrag mit der TSG Niederfüllbach - Änderungen | Amt1/103/2018 |

- 10** BA 3 Städtebauförderung - Fördermodalitäten der Reg. von Ofr. **Amt1/110/2018**
- 11** Anträge und Verschiedenes
- 11.1** Außenanlagenplan für das neue Feuerwehrgerätehaus **Amt1/112/2018**
- 11.2** GR Frank Gallinsky: Pflege der Pflanzbeete
- 11.3** GR Frank Gallinsky: Mängel am Spielplatz im Schlosspark
- 11.4** GR Frank Gallinsky: Neue Schulbusroute
- 11.5** GR Frank Gallinsky: Fahrradständer Uferstraße
- 11.6** GR Frank Gallinsky: Begehung Pavillon
- 11.7** 3. BGMin Erika Krauß: Starkregen am 08.05.2018 - Überspülen der Steinbruchgasse
- 11.8** GRin Tina Großmann - Neue Jugendbeauftragte des LRA Coburg
- 11.9** GR Frank Gallinsky: Antrag auf Sitzungsende

1. Bürgermeister Martin Rauscher eröffnet um 18:01 Uhr die 47. Sitzung des Gemeinderates Niederfüllbach. Er begrüßt alle Mitglieder des Gemeinderates, von der Verwaltung Herrn Michael Heß und Frau Klug, die Mitarbeiter des Architekturbüros Linß & Pecher, die Vertreter der Coburger Tageszeitungen sowie die anwesenden Zuhörer.

Von den ordnungsgemäß geladenen 13 Mitgliedern des Gemeinderates Niederfüllbach sind 12 Mitglieder anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist somit gegeben.

Öffentliche Sitzung

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit sowie Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 16.04.2018

Die Mitglieder des Gemeinderates nahmen Einsicht in die Niederschrift im Ratsinfoportal.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Niederschrift unverändert zu.

einstimmig beschlossen Ja 12 : Nein 0

TOP 2 Amtliche Mitteilungen

TOP 2.1 Bekanntgabe aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 16.04.2018

TOP 2.1 Die Aufträge zu Baumpflegemaßnahmen und Baumfällungen auf dem Park- und Sportgelände wurden an die mindestnehmende Firma Steffen Hartan aus Lichtenfels / Reundorf vergeben.

TOP 4 Ein Wärmelieferungsvertrag zur Versorgung mit Wärme für die Liegenschaften „Alte Bäckerei“, und FFW-Gerätehaus in Niederfüllbach wurde mit Herrn Tobias Großmann für eine Dauer von 10 Jahren abgeschlossen.

TOP 6 Der Gemeinderat Niederfüllbach hat beschlossen, der TSG Niederfüllbach einen Zuschuss zum Kauf eines Spindelrasenmähers zu gewähren.

TOP 11 Für den Neubau des Feuerwehrgerätehauses wurden vom Gremium die Gewerke 15 (Sanitärinstallationsarbeiten) und 16 (Elektroinstallationsarbeiten) vergeben. Für das Gewerk 15 wurde die mindestnehmende Firma Lutz GmbH aus Thurnau vom Gemeinderat ausgewählt. Der Auftrag für das Gewerk 16 ging an die mindestnehmende Firma Elektro Hild aus Lichtenfels. Die Arbeiten für das Gewerk 14 (Heizungs- und Lüftungsinstallationsarbeiten) wurden auf den Stand der Versendung der Leistungsverzeichnisse zurückgestellt.

TOP 2.2 Bekanntgabe Anträge aus der Bürgerversammlung

Bürgermeister Martin Rauscher berichtet, dass die noch zu bearbeitenden Anregungen aus der Bürgerversammlung umgesetzt wurden.

TOP 2.3 Bekanntgabe Ergebnis der Trinkwasseruntersuchung

Von der Fernwasserversorgung Oberfranken (FWO) liegt die aktuelle chemisch-technische und hygienische Analyse des FWO-Wassers vor. Die Grenzwerte für chemische Stoffe und Pflanzenschutzmittel sind danach eingehalten.

Das Wasser hat eine Gesamthärte von 5,7 Grad Deutscher Härte, und ist demnach dem Härtebereich „weich“ zuzuordnen. Der Nitratgehalt liegt bei 4,5 mg/l (Grenzwert 50 mg/l), der PH-Wert beträgt 8,44 (zulässig 6,5 bis 9,5).

TOP 3 Bekanntgabe dringlicher Anordnungen

./.

TOP 4 Machbarkeitsstudie "Alte Bäckerei": Bericht des Architekturbüro Linß & Pecher

In einem detaillierten Bericht anhand einer Power Point Präsentation erläutert das Architekturbüro Linß & Pecher seine Untersuchungen zur Wiederherstellung des alten Backhauses in der Seilersgasse 1.

In Anbetracht der umfangreichen, notwendigen Restaurierungsarbeiten rät das Architekturbüro im Vorfeld zur Klärung der Nutzung und zur Überlegung der Frage, ob aufgrund der vorliegenden Mängel ein Neubau möglich und sinnvoll wäre.

Auf die Frage von GR Bastian Büttner bestätigte das Architekturbüro, dass nach Umsetzung einiger akuter Sicherheitsmaßnahmen (Sperren des Kellers, Sicherung des Eingangs sowie der Elektrik) das Gebäude derzeit weiter den Vereinen zur Verfügung gestellt werden kann.

TOP 5 Baugesuche und sonstige Bauangelegenheiten

TOP 5.1 Bauvoranfrage Simonsgasse 17a (BV-Nr. 005/2018)

Mit Schreiben vom 07.05.2018 stellt die Fa. Schopf & Teig, Rosenau 16, 96472 Rödental, eine Bauvoranfrage, bzgl. Neubau einer Eigentumswohnanlage mit Garagen und Stellplätzen. Es wird um Prüfung gebeten, das Vorhaben zu realisieren.

Das Grundstück Fl.Nr. 208/21, Gemarkung Niederfüllbach liegt lt. Flächennutzungsplan in einem Gewerbegebiet. Dieses Gewerbegebiet wurde mit dem Bebauungsplan „Änderung Niederfüllbach Süd-West“ überplant.

Eine Wohnbebauung ist nach § 8 Abs. 3 BauNVO (Baunutzungsverordnung) nur ausnahmsweise zulässig für:

- Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen sowie für Betriebsinhaber und Betriebsleiter, die dem Gewerbebetrieb zugeordnet und ihm gegenüber in Grundfläche und Baumasse untergeordnet sind.

D.h. bei einem Neubau muss auch die Fl.Nr. 208/22, Gemarkung Niederfüllbach (= Simonsgasse 17) im FNP sowie im Bebauungsplan geändert werden.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt einer Änderung des FNP und dem durchzuführenden Bebauungsplanverfahren zu.

Einstimmig beschlossen: Ja 12 : Nein 0

Beschluss:

Die Kosten zur Umsetzung der durchzuführenden Bauleitplanung trägt die Gemeinde Niederfüllbach.

Einstimmig abgelehnt: Ja 0 : Nein 12

Beschluss:

Ein Entwurf ist vom Antragsteller zu fertigen und dem Gemeinderat vorzulegen.

einstimmig beschlossen Ja 12 : Nein 0

TOP 5.2 Beratung und Beschlussfassung: Antrag der Fa. Naturstrom Handel GmbH auf Errichtung einer Photovoltaikanlage entlang der Bahnlinie (Fl.Nr. 369, Gemarkung NFB und Fl.Nr. 313, Gemarkung NFB)

Bürgermeister Martin Rauscher teilt mit, dass die Eigentümer der zu beanspruchenden Grundstücke mit einer Verpachtung einverstanden wären und sich die Gemeinde an den Anlagen beteiligen könne.

Nach verschiedenen Wortmeldungen steht das Gremium dem Antrag überwiegend negativ gegenüber.

Beschluss:

Der Gemeinderat befürwortet den Bau der Anlagen und die Erstellung eines qualifizierten Bebauungsplans..

mehrheitlich abgelehnt Ja 3 : Nein 9

TOP 6 Maßnahmenpaket des Landschaftspflegeverbandes (LPV)

Der Landschaftspflegeverband Coburger Land e.V. teilt mit, dass das Maßnahmenpaket 2018/2019 für den Landkreis Coburg von der Vorstandschaft einstimmig befürwortet wurde.

Das Maßnahmenpaket für Landschaftspflegemaßnahmen im Landkreis Coburg beträgt für das Jahr 2017/2018 gesamt 524.739,23 €.

Für die Gemeinde Niederfüllbach ist 2018 folgende Maßnahme vorgesehen:
Mechanische Biotopgewässerpflege an der Itz-, Rodach- und Baunachau und teilweise im FFH-Gebiet gelegene, vor ca. 12 Jahren angelegte breite Uferausweitungen am Graben. Pflegefläche ca. 500 m²; Bruttomaßnahmekosten ca. 2.000.- €.

Sollte die Gemeinde die Durchführung neuer Maßnahmen, die mit Staatlicher Förderung ab Herbst 2019 umgesetzt werden sollen, wünschen, müssten diese bis spätestens Ende 2018 über den LPV bei der Regierung beantragt werden.

Bürgermeister Martin Rauscher merkt an, dass auf die Gemeinde einmalig Kosten von max. 300 € zukämen.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Maßnahmenpaket 2018/2019 des Landschaftspflegeverbandes Coburger Land e.V. zu

einstimmig beschlossen Ja 12 : Nein 0

TOP 7 Ermittlung von Überschwemmungsgebieten an Gewässern dritter Ordnung

Mit Schreiben vom 21.03.2018 teilt das Landratsamt Coburg folgendes mit:

Die Hochwasserereignisse der vergangenen Jahre haben gezeigt, dass es wichtig ist, aktiv vorzusorgen, um Hochwasserschäden zu minimieren. Eine Voraussetzung dafür ist, die Gebiete zu ermitteln, die bei Hochwasser überschwemmt werden. An den Gewässern erster und zweiter Ordnung hat das WWA Kronach die Überschwemmungsgebiete bereits vollständig ermittelt.

An Gewässern dritter Ordnung können auch die Gemeinden im Benehmen mit dem WWA Kronach die Überschwemmungsgebiete ermitteln, fortschreiben, auf Karten darstellen und uns zum Zweck der Information der Öffentlichkeit, der vorläufigen Sicherung oder der Festsetzung übermitteln. Das WWA Kronach stellt hierzu geeignete Daten zur Verfügung. Damit wird es den Gemeinden ermöglicht – wenn sie ein Interesse an einer vorgezogenen Ermittlung der Hochwassergefahren haben – freiwillig und auf eigene Kosten solche Schritte vorzunehmen. Das kann zweckmäßig sein, wenn z.B. zur Klärung der Bebaubarkeit bestimmter Flächen an einem raschen Ermittlungsergebnis ein Interesse besteht und die Gemeinde eine Ermittlung im Rahmen der Arbeitsprioritäten des WWA Kronach nicht abwarten will. Eine Ermittlung durch die

Gemeinde dürfte regelmäßig eine Vergabe an ein geeignetes Ingenieurbüro erforderlich machen. Durchfließt ein Gewässer mehrere Gemeinden, kann eine gemeinsame Ermittlung kostengünstiger sein.

Nach kontroverser Diskussion wird festgestellt, dass auf Gemeindegebiet keine Flächen für Überschwemmungsgebiete vorhanden sind.

Das Gremium beauftragt die Verwaltung, die Gesamtkosten einer gemeinsamen Maßnahme für die Gemeinden Grub a.Forst, Ebersdorf b.Coburg und Niederfüllbach zu ermitteln.

Beschluss:

Das Einverständnis für die Vorgehensweise bei der beratenen Maßnahme wird festgestellt.

einstimmig beschlossen Ja 12 : Nein 0

TOP 8 Kindergartenneubau: Baurägerschaft

1. Bürgermeister Martin Rauscher informiert das Gremium über Erschließungskosten in Höhe von ca. 400.000 €, die auf die Gemeinde zukämen.

Diese sollen dem Träger des Kindergartens mitgeteilt und zeitnah in einer weiteren gemeinsamen Sitzung von Gemeinderat und Kirchenvorstand, sowie Herrn Rainer Mattern, die weitere Vorgehensweise besprochen werden.

TOP 9 Pachtvertrag mit der TSG Niederfüllbach - Änderungen

Beschluss:

Der Pachtvertrag mit der TSG Niederfüllbach für das Sportgelände einschl. der Garagen auf den Fl.-Nrn. 20 und 22 der Gemarkung Niederfüllbach wird nach Einarbeitung der Änderungswünsche des Vorsitzenden der TSG Niederfüllbach, Herrn Brückner, abgeschlossen.

einstimmig beschlossen Ja 12 : Nein 0

TOP 10 BA 3 Städtebauförderung - Fördermodalitäten der Reg. von Ofr.

Der Bürgermeister teilt den derzeitigen Stand der Informationen mit, die die Verwaltung zur Städtebauförderung bei der Regierung von Oberfranken einholen konnte.

Da nur noch städtebaulicher Mehraufwand gefördert werden soll, wird für die Maßnahme des BA 3 lediglich eine Förderung von ca. 20 % übrig bleiben.

Hiermit wird die Gesamtmaßnahme in Frage gestellt und als Fazit die weitere Klärung abgewartet. Es soll dann nachgefragt werden, ob ggf. aus dem Städtebauförderprogramm ausgestiegen werden kann.

TOP 11 Anträge und Verschiedenes

TOP 11.1 Außenanlagenplan für das neue Feuerwehrgerätehaus

Der Außenanlageplan für das Feuerwehrgerätehaus wurde von der Verwaltung ins Ratsinfosystem eingestellt. Da es sich hierbei um einen bautechnischen Plan handelt, wünscht das Gremium die Bereitstellung eines gestalterischen Plans.

TOP 11.2 GR Frank Gallinsky: Pflege der Pflanzbeete

Gemeinderat Frank Gallinsky bemängelt weiterhin die Pflege der Pflanzbeete, z. B. das Beet neben der Voliere im Schlosspark, und stellt den Antrag, hiermit zweimal im Jahr einen Landschaftsgärtner zu beauftragen.

Das Gremium beschließt, einen Kostenvoranschlag einzuholen.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, einen Kostenvoranschlag für die Pflege der Beete durch einen Landschaftsgärtner für 2019 einzuholen.

mehrheitlich beschlossen Ja 9 : Nein 3

TOP 11.3 GR Frank Gallinsky: Mängel am Spielplatz im Schlosspark

Herr Gallinsky weist darauf hin, dass auf dem Spielplatz im Schlosspark unter dem Spielturm eines der Bretter morsch ist sowie die Bocciabahn saniert werden müsste.

Geschäftsstellenleiter Herr Heß bemerkt, dass diese bei der letzten Prüfung nicht beanstandet wurde. Der Bauhof wird mit der Begutachtung beauftragt.

TOP 11.4 GR Frank Gallinsky: Neue Schulbusroute

Herr Gallinsky weist darauf hin, dass die Änderungen zur Route des Schulbusses nicht auf der Tagesordnung sind.

TOP 11.5 GR Frank Gallinsky: Fahrradständer Uferstraße

Herr Gallinsky erinnert den Bürgermeister an das Aufstellen des Fahrradständers in der Uferstraße.

TOP 11.6 GR Frank Gallinsky: Begehung Pavillon

Anlässlich des letzten Feuerwehrfestes wurde bei einer Begehung festgestellt, dass aus gesundheitlichen Gründen für den Pavillon von der Gemeinde für die Küchenanlagen lebensmittelechte Schläuche beschafft werden sollen.

TOP 11.7 3. BGMIn Erika Krauß: Starkregen am 08.05.2018 - Überspülen der Steinbruchgasse

Anhand eines mitgebrachten Videos erläutert Frau Krauß anlässlich des Gewitters am 08.05.2018 das Überspülen der kompletten Fahrbahn in der Steinbruchgasse und erklärt, dass dringender Handlungsbedarf besteht.

Hierzu soll die Fa. DB Direktbau angeschrieben werden.

TOP 11.8 GRIn Tina Großmann - Neue Jugendbeauftragte des LRA Coburg

GRIn Tina Großmann gibt bekannt, dass im Landratsamt Coburg eine neue Jugendbeauftragte tätig ist.

Frau Großmann schlägt vor, deren Kontaktdaten mit der Homepage der Verwaltungsgemeinschaft Grub a.Forst auf der Seite „Jugend, Familie & Co.“ zu verlinken.

TOP 11.9 GR Frank Gallinsky: Antrag auf Sitzungsende

Nachdem Bürgermeister Martin Rauscher um 22.01 Uhr die öffentliche Sitzung schließt, beantragt Herr Gallinsky das Sitzungsende und die Fortführung der nicht öffentlichen Sitzung zu einem anderen Termin.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, die Sitzung zu beenden und am Donnerstag, 17.05.2018 um 20.00 Uhr fortzusetzen.

mehrheitlich beschlossen Ja 9 : Nein 3

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Martin Rauscher um 22:01 Uhr die öffentliche 47. Sitzung des Gemeinderates Niederfüllbach.

Martin Rauscher
1. Bürgermeister

Sabine Klug
Schriftführer/in