



Gemeinde Niederfüllbach

Niederschrift über die öffentliche 39. Sitzung des Gemeinderates Niederfüllbach

Sitzungsdatum: Mittwoch, 20.09.2017
Beginn: 19:02 Uhr
Ende: 22:00 Uhr
Ort: Sitzungssaal des Bürgerhauses Niederfüllbach

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit sowie Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 24.07.2017
- 2 Amtliche Mitteilungen
- 2.1 Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 24.07.2017 **Amt1/207/2017**
- 2.2 Information über Förderprogramme, Wettbewerbe u. ä. zur Kenntnisnahme **Amt1/239/2017**
- 3 Ehrung Blutspender **Amt1/208/2017**
- 4 Bekanntgabe dringlicher Anordnungen
- 5 Baugesuche und sonstige Bauangelegenheiten
- 5.1 Errichtung von Fahrradständern neben dem Trafohaus der SÜC - Kreuzung Uferstraße, Radweg
- 5.2 Bauantrag Herrschaftsfeld 13 (BV-Nr. 008/2017) **Amt3/095/2017**
- 6 Reparatur oder Ersatzbeschaffung für Kobota Rasenmäher - Beratung und Beschlussfassung **Amt1/228/2017**
- 7 Wasseruntersuchung des Leopoldbrunnens zur Kenntnisnahme **Amt3/077/2017**
- 8 Stellungnahme des Bürgermeisters zu dringlichen Anordnungen aus der Sitzung vom 24.07.2017 **Amt1/238/2017**
- 9 Städtebauförderung BA 3
- 9.1 Aktenvermerk zum Entwurf "Platz am Füllbach mit Sitzstufen- und Treppenanlagen" des Planungsbüros Strunz

- 9.2 Förderantrag für 2018
- 9.3 Städtebauförderung Niederfüllbach: Ausbau der Parkstraße mit Erneuerung der Brücke über den Füllbach
hier: Leitungskoordination - Aktenvermerk vom 16.08.2017 **Amt3/080/2017**
- 10 Antrag der TSG Niederfüllbach auf Sanierung der Turnhalle mit Übernahme der Kosten gemäß Erbpachtvertrag **Amt1/229/2017**
- 11 Vortrag Rechtsanwalt Reitingen: Straßenausbaubeitragssatzung - einmalige oder wiederkehrende Beiträge? - Beschlussfassung über weitere Vorgehensweise
- 12 Anträge und Verschiedenes
- 12.1 Leader-Projekt "Hörpfade Coburger Land" **Amt1/230/2017**
- 12.2 GR Frank Gallinsky: Fotos der Bahnstraße für die Verkehrsschau
- 12.3 3. BGMin Erika Krauß: Mattenzaun für den Spielplatz im Park
- 12.4 GR Thomas Schöllchen: Fortsetzung der Tagesordnung am 26.09.2017

Anwesenheitsliste

Vorsitzender

Martin Rauscher 1. Bgm.

Mitglieder des Gemeinderates

Bastian-Max Büttner
 Dagmar Dressel
 Frank Gallinsky
 Heinz Großmann
 Tina Großmann
 Erika Krauß 3. Bgm.
 Corinna Leicht
 Bernd Lewandowski
 Marita Pollex-Claus 2. Bgm.
 Bernd Roßberg
 Thomas Schöllchen
 Kilian von Pezold

Schriftführer/in

Silvia Rippl-Kaller

von der Verwaltung

Andre Fischer
 Michael Heß

Referenten

Alexander Reitingen

1. Bürgermeister Martin Rauscher eröffnet um 19:02 Uhr die 39. Sitzung des Gemeinderates Niederfüllbach.

Öffentliche Sitzung

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit sowie Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 24.07.2017

Die Mitglieder des Gemeinderates haben die Niederschrift im Ratsinfoportal zur Kenntnisnahme erhalten.

Der Wortlaut Niederschrift wird unverändert genehmigt.

Ja 12 : Nein 0

Abstimmungsvermerk:

GR Heinz Großmann war während der Abstimmung noch nicht anwesend.

TOP 2 Amtliche Mitteilungen

TOP 2.1 Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 24.07.2017

TOP 3: Die Aufträge für die Außenanlagen und den Rohbau des neu zu bauenden FFW-Gerätehauses in Niederfüllbach wurden an die verschiedenen Gewerke vergeben.

TOP 6.1: Der Gemeinderat Niederfüllbach hat beschlossen, die dringlichen Anordnungen für die Carl-Brandt-Str. und für das Wasserrückhaltebecken zu veröffentlichen.

TOP 2.2 Information über Förderprogramme, Wettbewerbe u. ä. zur Kenntnisnahme

Mit E-Mail vom 13.07.2017 hat das Regionalmanagement Coburg eine Zusammenstellung an aktuellen Förderprogrammen, Wettbewerben u.ä. an die Verwaltung übermittelt. Der Vorsitzende gibt bekannt, dass er sich die Auflistung angeschaut hat, aber nichts Geeignetes für Niederfüllbach gefunden habe. Diese E-Mail haben die Mitglieder des Gemeinderates Niederfüllbach im Ratsinfoportal zur Kenntnisnahme erhalten.

TOP 3 Ehrung Blutspender

Als Dank für den freiwilligen Dienst, der dazu beiträgt, Leben zu erhalten und zu retten, wird mit einer Urkunde, einer Ehrennadel und einem Präsent geehrt:

Für 75- maliges Blutspenden: Frau Ute Treuter

TOP 4 Bekanntgabe dringlicher Anordnungen

2. Bürgermeisterin M. Pollex-Claus berichtet von einer dringlichen Anordnung, die sie getroffen hat während des Urlaubs von Herrn Bürgermeister M. Rauscher. Sie habe den Bürgersteig in der Simonsgasse wiederherstellen lassen, nachdem die Zustimmung der Fraktionssprecher vorlag. Nach Eingang des Angebots, sei die Auftragserteilung erfolgt.

TOP 5 Baugesuche und sonstige Bauangelegenheiten

TOP 5.1 Errichtung von Fahrradständern neben dem Trafohaus der SÜC - Kreuzung Uferstraße, Radweg

Der Vorsitzende informiert das Gremium über den Plan Fahrradständer auf ein Grundstück an der Kreuzung Uferstraße und Radweg aufzustellen. Er möchte eine Grundsatzentscheidung des Gemeinderats. GR Bastian Büttner bittet Kämmerer M. Heß die Fördermöglichkeit von 750 € bei Frau Nehring abzuklären.

TOP 5.2 Bauantrag Herrschaftsfeld 13 (BV-Nr. 008/2017)

Der Bauantrag der Eheleute Christiane und Stefan Schwab, Neubau eines Wohnhauses mit Garage auf dem Grundstück Fl.Nr. 208/218 Gemarkung Niederfüllbach (= Herrschaftsfeld 13), wird befürwortet.

Hinsichtlich

- der Anzahl der Vollgeschosse (3 statt 2) sowie
- einer Traufhöhe von teilweise über 6,00 m

werden gemäß § 31 Abs. 2 BauGB die erforderlichen Befreiungen von den Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Änderung und Erweiterung Niederfüllbach West“ erteilt.

GR-Mitglied Frank Gallinsky berichtet, dass der Antrag noch nicht im Bauausschuss behandelt wurde und auch nicht auf der Tagesordnung der Einladung aufgeführt war.

Beschluss:

Der Bauantrag Herrschaftsfeld 13 (BV-Nr. 008/2017) wird in der GR-Sitzung vom 20.09.2017 behandelt. Sollte es zu einer Ablehnung kommen, wird der Antrag bis zur GR-Sitzung im Oktober zurückgestellt.

mehrheitlich abgelehnt Ja 1 : Nein 12

TOP 6 Reparatur oder Ersatzbeschaffung für Kobota Rasenmäher - Beratung und Beschlussfassung

Die folgende Aufstellung, die ebenfalls im Ratsinformationssystem eingestellt war, stellt Bürgermeister Martin Rauscher zur Verfügung.

Reparatur Kubota Rasenmäher	2.000,00 - 4.000,00 €
Schlegelmäher Amazone	38.556,00 €
Mähroboter Etesia	18.445,00 €
Gebrauchte Spindelmäher ohne Garantie	4.900,00 - 8.900,00 €
Gebrauchte Spindelmäher mit Garantie	13.000,00 - 15.000,00 €

Im Bauhof wird der Schlegelmäher Amazone vorgezogen. Nachdem sich die Mitglieder des Gemeinderates nicht auf einen bestimmten Rasenmäher einigen können, bittet GR-Mitglied Frank Gallinsky die Verwaltung, herauszusuchen, wieviel Geld schon für Rasenmäher ausgegeben wurde.

Beschluss:

Das Gremium trifft vorerst keine Entscheidung hinsichtlich einer Reparatur oder Ersatzbeschaffung für den Kobota Rasenmäher. Diese wird in der nichtöffentlichen Gemeinderatssitzung behandelt werden.

einstimmig beschlossen Ja 13 : Nein 0

TOP 7 Wasseruntersuchung des Leopoldbrunnens zur Kenntnisnahme

Die Niederfüllbacher Stiftung hat der Gemeinde einen Laborbericht über die Wasseruntersuchung des Leopoldbrunnens übersandt. Danach entspricht das Wasser mikrobiologisch sowie physikalisch-chemisch, hinsichtlich der untersuchten Parameter, der Trinkwasserverordnung 2001 (2011).

Da die Niederfüllbacher Stiftung ab nächstes Jahr ihre Waldgrundstücke an die Stadt Coburg verpachtet, war dies die letzte Untersuchung, welche in Auftrag gegeben wurde. Falls in 2 Jahren erneut eine Untersuchung gewünscht wird, muss sich die Gemeinde Niederfüllbach an die Stadt Coburg wenden.

TOP 8 Stellungnahme des Bürgermeisters zu dringlichen Anordnungen aus der Sitzung vom 24.07.2017

Da Rechtsanwalt Alexander Reitingner noch nicht für seinen Vortrag über die Straßenausbaubeiträge bereit ist, wird TOP 9 „Stellungnahme des Bürgermeisters zu dringlichen Anordnungen aus der Sitzung vom 24.07.2017“ vorgezogen.

Der Vorsitzende geht in seiner Stellungnahme auf zwei für ihn enttäuschende Erlebnisse ein. Zum einen sei er während der Jahreshauptversammlung der CSU als „größter Bremsklotz“ bezeichnet worden. Bürgermeister Rauscher berichtet, dass er sehr enttäuscht sei, dass die Anbindung der Carl-Brandt-Straße an die CO 12 sowie der Bau des Hochwasserrückhaltebeckens nicht gelungen seien. Zum anderen habe ihn auch die Berichterstattung in den Tageszeitungen verärgert. Daraufhin habe er dringliche Anordnungen zur Umsetzung dieser Projekte getroffen, um einen möglichen Nachteil von der Gemeinde abzuwenden. Dies sei jedoch nur ein Bluff gewesen. GR-Mitglied Kilian von Pezold moniert, aufgrund eines Zeitungsartikels einen Bluff auszusprechen, habe nichts mit seriöser Arbeit zu tun.

TOP 9 Städtebauförderung BA 3**TOP 9.1 Aktenvermerk zum Entwurf "Platz am Füllbach mit Sitzstufen- und Treppenanlagen" des Planungsbüros Strunz**

Bezüglich des Aktenvermerks von Herrn Amon werden folgende Sachverhalte mit der Planungsgruppe Strunz Ingenieur-GmbH noch geklärt:

1. Die Verbindung von Betonpfosten und Natursteinpfosten in Verbindung miteinander sehen optisch unvorteilhaft aus.
2. Die Stufen zum Bach aus Beton zu errichten, findet keinen Gefallen.
3. Den Aufenthaltsbereich um den Füllbach wassergebunden herzustellen, wird abgelehnt.

Beschluss:

Bezüglich des Aktenvermerks der Planungsgruppe Strunz vom 26.06.2017 sollen die o.g. Sachverhalte überarbeitet bzw. geändert werden.

einstimmig beschlossen Ja 13 : Nein 0

TOP 9.2 Förderantrag für 2018

Der Vorsitzende informiert die Anwesenden über einen Besprechungstermin an der Regierung von Ofr. in Bayreuth am Dienstag, den 10.10.2017 um 10.30 Uhr im Regierungsgebäude, Ludwigstraße 20, Raum 2018.

Teilnehmen wird die Nachfolgerin von Frau Strehle, Frau Sgobba, die für das Sachgebiet Städtebauförderung für Niederfüllbach zuständig ist. Bürgermeister Rauscher bittet die Mitglieder des Gemeinderats daran teilzunehmen, insbesondere die Fraktionssprecher bzw. deren Stellvertreter.

TOP 9.3 Städtebauförderung Niederfüllbach: Ausbau der Parkstraße mit Erneuerung der Brücke über den Füllbach hier: Leitungscoordination - Aktenvermerk vom 16.08.2017

Die Mitglieder des Gemeinderates Niederfüllbach erhalten den Aktenvermerk vom 16.08.2017 der Planungsgruppe Strunz über die zweite Leitungskoordinationsbesprechung für den Ausbau der Parkstraße mit Erneuerung der Brücke über den Füllbach im Ratsinfoportal zur Kenntnisnahme.

TOP 10 Antrag der TSG Niederfüllbach auf Sanierung der Turnhalle mit Übernahme der Kosten gemäß Erbpachtvertrag

Im Schreiben der TSG Niederfüllbach vom 06.08.2017 beantragt die TSG die Turnhalle zu sanieren. Gleichzeitig wird um Übernahme der anfallenden Kosten gebeten gemäß dem Erbpachtvertrag zwischen der Gemeinde Niederfüllbach und der TSG Niederfüllbach.

Nach lebhafter Diskussion stellt GR-Mitglied Frank Gallinsky einen Antrag auf Übernahme der Kosten für die Bodenmessung.

Beschluss:

Die Bodenmessung für die Turnhalle der TSG Niederfüllbach wird so durchgeführt, wie es die Spezialisten Frau Dr. Lottmann-Lüer und Herr Brejischka empfohlen haben.

einstimmig beschlossen Ja 13 : Nein 0

TOP 11 Vortrag Rechtsanwalt Reitinger: Straßenausbaubeitragssatzung - einmalige oder wiederkehrende Beiträge? - Beschlussfassung über weitere Vorgehensweise

Rechtsanwalt Alexander Reitinger arbeitet in seinem Vortrag die Unterschiede der wiederkehrenden und einmaligen Straßenausbaubeiträge heraus. Er empfiehlt den Erlass einer Satzung bis zum Jahresende, um eine rückwirkende Anwendung (bis 20 Jahre) zu verhindern und Spielräume für geminderte Beitragssätze nutzen zu können. Durch die dichte Bebauung in Niederfüllbach könne entweder das ganze Gemeindegebiet oder das Industriegebiet und das Wohngebiet getrennt zur Berechnung hergenommen werden.

Nachdem sich das Gremium nicht auf den Erlass einer Straßenausbaubeitragssatzung (STRABS) einigen kann, warnt Kämmerer M. Heß vor Nachteilen aus dem Landratsamt Coburg. Der Haushalt für das Jahr 2018 werde wohl ohne die Satzung nicht genehmigt werden.

Bürgermeister Martin Rauscher beantragt den Grundsatzbeschluss zum Erlass einer STRABS.

Beschluss:

Aus dem Gremium kommt der Antrag, dieses TOP auf die nächste GR-Sitzung im Oktober zu vertagen.

mehrheitlich beschlossen Ja 7 : Nein 6

TOP 12 Anträge und Verschiedenes**TOP 12.1 Leader-Projekt "Hörpfade Coburger Land"**

Das Regionalmanagement / die LEADER-Region für das Coburger Land hat in einer E-Mail vom 11.09.2017 nachgefragt, ob Interesse an Informationstafeln besteht, um auf die Hörpfade im Ort aufmerksam zu machen. GR-Mitglied von Pezold bemerkt, dass aufgrund der überschaubaren Größe Niederfüllbachs, keine zusätzlichen Kosten entstehen sollten.

Beschluss:

Im Rahmen des LEADER-Projekt „Hörpfade Coburger Land“ werden Informationstafeln erworben und im Ort aufgestellt.

einstimmig abgelehnt Ja 0 : Nein 13

TOP 12.2 GR Frank Gallinsky: Aufnahme von Fotos der Bahnstraße für die Verkehrsschau

Das Gremiumsmitglied Frank Gallinsky empfiehlt die Aufnahme von Fotos der Bahnstraße für die Verkehrsschau.

TOP 12.3 3. BGMin Erika Krauß: Mattenzaun für den Spielplatz im Park

3. BGMin Erika Krauß berichtet von einem besorgten Vater, Herrn Ultsch, der gerne aus Sicherheitsgründen einen Mattenzaun am Park aufgestellt haben möchte, um Kinder besser überwachen zu können. Zusätzlich wünscht er den Erwerb eines Trampolins für größere Kinder für ca. 4.000,00 € .

TOP 12.4 GR Thomas Schöllchen: Fortsetzung der Tagesordnung am 26.09.2017**Beschluss:**

Das Gremium beschließt die Fortsetzung der Tagesordnung (nichtöffentlicher Teil der Gemeinderatssitzung vom 20.09.2017) am Dienstag, den 26.09.2017.

einstimmig beschlossen Ja 13 : Nein 0

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Martin Rauscher um 22:00 Uhr die öffentliche 39. Sitzung des Gemeinderates Niederfüllbach.

Martin Rauscher
1. Bürgermeister

Silvia Rippl-Kaller
Schriftführer/in