



Gemeinde Niederfüllbach

Niederschrift über die öffentliche 36. Sitzung des Gemeinderates Niederfüllbach

Sitzungsdatum: Montag, 29.05.2017
Beginn: 19:00 Uhr
Ort: Sitzungssaal des Bürgerhauses Niederfüllbach

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit sowie Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 24.04.2017
- 2 Amtliche Mitteilungen
 - 2.1 Bekanntgabe aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 24.04.2017 **Amt1/145/2017**
 - 2.2 Neubau FFW-Gerätehaus: Zuwendungsbescheid der Regierung von Ofr. **Amt1/146/2017**
 - 2.3 Einstellung des Ermittlungsverfahrens: Beschädigung Straßenbeleuchtung Carl-Brandt-Str. **Amt1/147/2017**
 - 2.4 Mitteilung des ehrenamtlichen Wohnraumberaters für den Landkreis Coburg **Amt1/148/2017**
- 3 Bekanntgabe dringlicher Anordnungen
 - 3.1 Beauftragung zum Einbau von Heizungszählern: Parkstr. 34
- 4 Baugesuche und sonstige Bauangelegenheiten
 - 4.1 Antrag auf Bordsteinverlängerung: Straße Herrschaftsfeld **Amt1/149/2017**
- 5 Sachstand Städtebauförderung Niederfüllbach: Umgestaltung Parkstraße und Neubau Brücke über den Füllbach; Arbeiten zum Bauabschnitt 3 **Amt1/150/2017**
- 6 Sachstand: Machbarkeitsstudie "Alte Bäckerei" **Amt1/151/2017**
- 7 Informationen zur Modernisierung von Mobilfunkstandorten **Amt3/051/2017**
- 8 Beratung und Beschlussfassung über den Haushaltsplan 2017 **Amt1/158/2017**

- 9 Information über Beschlusskontrolle **Amt1/157/2017**
- 10 Pflegeberechtigung für Hecken und Schnittgehölze - Fl.-Nr. 322 Gemarkung Niederfüllbach - Jan Rauscher
- 11 Antrag der CSU-Fraktion zum "Passiven Lärmschutz" **Amt1/153/2017**
- 12 Beratung und Beschlussfassung: Erwerb von neuen Atemschutzgeräten für die FFW Niederfüllbach
- 13 Anträge und Verschiedenes
- 13.1 Fahrradabstellanlagen an Haltestellen und Bahnhöfen **Amt1/154/2017**
- 13.2 GR Dagmar Dressel: Biotop in der Steinbruchgasse ist ausgetrocknet
- 13.3 GR Thomas Schöllchen: Sitzung mit dem Kirchenvorstand
- 13.4 GR Frank Gallinsky: Was wurde in der Kläranlage gestohlen?

1. Bürgermeister Martin Rauscher eröffnet um 19:00 Uhr die 36. Sitzung des Gemeinderates Niederfüllbach. Er begrüßt alle Mitglieder des Gemeinderats Niederfüllbach, von der Verwaltung Herrn Michael Heß und Frau Silvia Rippl-Kaller, die Vertreter der Coburger Tageszeitungen sowie die anwesenden Zuhörer. Sein besonderer Gruß gilt Herrn Kittner und den Vertretern der FFW Niederfüllbach.

Von den ordnungsgemäß geladenen 13 Mitgliedern des Gemeinderats Niederfüllbach sind 13 Mitglieder anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist somit gegeben.

Öffentliche Sitzung

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit sowie Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 24.04.2017

Die Mitglieder des Gemeinderates haben die Niederschrift im Ratsinfoportal zur Kenntnisnahme erhalten.

Der Wortlaut der Niederschrift wird unverändert genehmigt.

einstimmig beschlossen Ja 13 : Nein 0

TOP 2 Amtliche Mitteilungen

TOP 2.1 Bekanntgabe aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 24.04.2017

TOP 3: Bahnübergang Sandweg – Weitere Vorgehensweise

TOP 5: Pachtvertrag mit Jan Rauscher - Fl.-Nr. 322 Gemarkung Niederfüllbach wegen Heckenpflagemassnahmen

TOP 7.1: Verbindungsweg Steinbruchgasse / Pfarrpfründegrundstück (Einfriedung)

TOP 7.6: GR Frank Gallinsky: Ehrenamtliche Mitarbeiterin für die Gemeindebücherei Niederfüllbach

TOP 2.2 Neubau FFW-Gerätehaus: Zuwendungsbescheid der Regierung von Ofr.

Bürgermeister Martin Rauscher informiert, dass ein Zuwendungsbescheid der Regierung von Oberfranken über die Zuwendung des Freistaates Bayern zur Förderung des kommunalen Feuerwehrwesens vorliegt. Konkret geht es um den Neubau eines Feuerwehrgerätehauses mit drei förderfähigen Stellplätzen in Niederfüllbach.

Der Gemeinde Niederfüllbach wird für den Neubau eines Feuerwehrgerätehauses mit drei notwendigen Stellplätzen in Niederfüllbach im Wege der Projektförderung als Festbetragsfinanzierung eine Zuwendung in Höhe von 186.900,00 EUR bewilligt. Die Maßnahme ist bis spätestens 31.12.2017 zu beginnen. Der Nachweis ist der Regierung von Ofr. unverzüglich schriftlich (z.B. mit Kopie der Auftragsvergabe bzw. der Baubeginnsanzeige) vorzulegen.

Der vollständige Zuwendungsbescheid wurde den Gemeinderatsmitgliedern bereits im Ratsinfosystem zur Verfügung gestellt.

TOP 2.3 Einstellung des Ermittlungsverfahrens: Beschädigung Straßenbeleuchtung Carl-Brandt-Str.

Der Vorsitzende setzt die Anwesenden über die Einstellung eines Ermittlungsverfahrens gegen Unbekannt wegen unerlaubten Entfernens vom Unfallort in Kenntnis. Das Delikt geschah am 14.02.2017 in der Carl-Brandt-Str. 4, Niederfüllbach. Lt. Auskunft der Staatsanwaltschaft Coburg vom 24.04.2017 wurde das Ermittlungsverfahren eingestellt, weil der Täter bisher nicht ermittelt werden konnte.

TOP 2.4 Mitteilung des ehrenamtlichen Wohnraumberaters für den Landkreis Coburg

Der Vortragende setzt das Gremium darüber in Kenntnis, dass ein Schreiben des Landratsamtes Coburg, Amt für Jugend, Familie und Senioren, zum Thema ehrenamtliche Wohnraumberater im Landkreis im Ratsinfosystem veröffentlicht war.

Insgesamt zehn Ehrenamtliche aus Stadt und Landkreis Coburg haben im April 2017 das Zertifikat zum „Ehrenamtlichen Wohnraumberater“ durch die Seniorenakademie Bayern verliehen bekommen. Diese Ehrenamtlichen haben sich bereit erklärt, ältere Menschen, Behinderte und weitere Interessierte in der Region Coburg kostenfrei zu beraten. Damit die Ehrenamtlichen mit ihrer Arbeit bereits starten können, übernimmt das Landratsamt Coburg in Zusammenarbeit mit dem ASB LV Coburg und dem Seniorenbeauftragten des LKR Coburg zunächst die Begleitung und Unterstützung.

TOP 3 Bekanntgabe dringlicher Anordnungen

TOP 3.1 Beauftragung zum Einbau von Heizungszählern: Parkstr. 34

Erster Bürgermeister Martin Rauscher gibt bekannt, dass er den Erwerb und den Einbau von drei Heizungszählern für das Anwesen in der Parkstr. 34 in Niederfüllbach als dringlich angeordnet hatte. Die Anschaffungskosten belaufen sich auf 1.500,00 EUR.

TOP 4 Baugesuche und sonstige Bauangelegenheiten

TOP 4.1 Antrag auf Bordsteinverlängerung: Straße Herrschaftsfeld

Der Vorsitzende informiert, dass Herr André Fischer eine E-Mail von Frau Christiane Schwab erhalten habe. Diese wohnt mit ihrer Familie in ihrem Anwesen im Herrschaftsfeld 13 in Niederfüllbach. Das Grundstück befindet sich lt. Fr. Schwab teilweise auf dem Bauabschnitt 3. Aus diesem Grund hört die Straße etwa auf der Hälfte des Grundstückes auf. Die Familie möchte nun mit den Außenanlagen beginnen und ein Pflaster verlegen. Dies soll auch an der Einfahrt geschehen. Dazu benötigen sie zumindest einen Bordstein. Fam. Schwab schotterte in Eigenregie die Zufahrt zum Haus und somit auch die nicht vorhandene Straße.

Die Bitte der Familie an die Gemeinde Niederfüllbach ist nun, einen Bordstein nach oben zu ziehen.

Bürgermeister Rauscher ermittelte Kosten in Höhe von ca. 600,00 EUR für einen Bordstein mit ca. 50 cm Höhe.

GR Frank Gallinsky sieht im Moment nicht, dass die Gemeinde die Straße weiterbauen möchte. Deshalb würde er der Bitte der Familie Schwab auf Errichtung eines Bordsteins nachkommen.

Beschluss:

Die Gemeinde Niederfüllbach wird den Bordstein der Familie Schwab, Herrschaftsfeld 13 in Niederfüllbach, auf 50 cm erhöhen.

mehrheitlich beschlossen Ja 11 : Nein 2

TOP 5 Sachstand Städtebauförderung Niederfüllbach: Umgestaltung Parkstraße und Neubau Brücke über den Füllbach; Arbeiten zum Bauabschnitt 3

Bürgermeister Martin Rauscher übergibt das Wort an Herrn Kittner von der Fa. Kittner & Weber. Dieser spricht über die Arbeiten zum Bauabschnitt 3 bzgl. der Städtebauförderung Niederfüllbach. Der Aktenvermerk über die Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Niederfüllbach am 19.04.2017 mit Herr Schönfelder war bereits im RIS eingestellt.

Herr Kittner zeigt den Anwesenden anhand von Fotos die Kanalverlegung an, die notwendig ist. Vor allem in der Parkstraße sind die Kanalleitungen verschoben und weisen Risse, Scherben und Abplatzungen auf.

Der Birkenweg stellt die schlechteste Straße in Niederfüllbach dar. Lt. Herrn Kittner sind die Rohre nicht für den Schwerlastverkehr geeignet.

Über den Regenwasserauslass im Bereich der Uferstraße Südwest werden alle Verkehrsflächen bis weit in den Norden des Gemeindegebietes hinein, insbesondere Bauhof und Schule, mit einem Umfang von ca. 4 ha oberflächentechnisch entwässert. Eine geringfügige Verlängerung des Kanals bis zur privaten Brücke über den Füllbach in Richtung Beckenhaus wird vom Fachplaner in Erwägung gezogen.

Abschließend kommt Herr Kittner auf die Kosten zu sprechen. Für die Parkstraße und die Steinbruchgasse werden nach seinen Berechnungen ca. 80.000 EUR mehr benötigt. Bürgermeister Rauscher empfiehlt deshalb dem Kämmerer, hier ca. 80.000 EUR mehr im Haushalt einzustellen.

An Herrn Kittner richtet er die Frage, ob er eine TO DO Liste für den GR erstellen könnte.

Da die Anwesenden keine weiteren Fragen haben, bedankt sich der Vorsitzende bei Herrn Kittner für die Präsentation.

TOP 6 Sachstand: Machbarkeitsstudie "Alte Bäckerei"

Herr Bürgermeister Rauscher sieht die Leistungsbeschreibung der Machbarkeitsstudie für die „Alte Bäckerei“, die von der Planungsgruppe Strunz erstellt wurde, als zu umfangreich an.

GR Herr von Pezold berichtet, dass er mit Regierungsrätin Frau Strehle telefonisch Ende April Kontakt aufgenommen habe. Lt. Herrn von Pezold soll nur eine Ausschreibung für eine Vorentwurfsplanung mit Planungsvarianten erfolgen. Frau Strehle habe ihm geeignete Planungsbüros benannt, an die herangetreten werden könne, um abzuklären, inwiefern die geeigneten Planungsbüros überhaupt Interesse haben. Frau Strehle stelle sich die Angebotsabgabe von 4 – 5 Planungsbüros vor. Die Anforderungen an die Vorentwurfsplanung wären mit einem geeigneten Ausschreibungstext zu beschreiben und einzugrenzen. Frau Strehle würde hierbei behilflich sein. Lt. Herr von Pezold bietet sie auch an, eine „Gliederung“ zur Verfügung zu stellen, die nur

noch abgestimmt auf das konkrete Bauvorhaben, ausgefüllt werden muss. Die Regierungsrätin sei außerdem bereit, Hilfe bei der Formulierung zu geben.

Bürgermeister Rauscher berichtet, dass er erfahren habe, dass Frau Strehle nur noch bis 18. Mai 2017 im Amt sei.

TOP 7 Informationen zur Modernisierung von Mobilfunkstandorten

Im Zuge einer bundesweiten Maßnahme wird die Deutsche Telekom AG die Technik an fast allen Mobilfunkstandorten in Deutschland tauschen. Mit dieser Maßnahme bereitet die Deutsche Telekom die Nutzung der in 2015 erworbenen, zusätzlichen Mobilfunkfrequenzen vor. Dank der innovativen Technik kann künftig der LTE-Dienst im gesamten Frequenzbereich von 700 MHz bis 3,5 GHz dynamisch und kundenorientiert genutzt werden.

Betroffen ist folgender Standort:

- Niederfüllbach 51 - Am Schafberg 4 in Niederfüllbach

Durch den Austausch der Technik wird es im Regelfall zu einem kurzfristigen Ausfall der betroffenen Basisstation kommen. Unter günstigen Umständen, können die Nachbarstationen den Ausfall für eine gewisse Zeit zumindest in Teilbereichen kompensieren.

Beschlussvorschlag:

Zur Kenntnisnahme

TOP 8 Beratung und Beschlussfassung über den Haushaltsplan 2017

Kämmerer Michael Heß erläutert den Finanz- und Investitionsplan für die Jahre 2016 – 2020, den Stellenplan 2017 und die Haushaltssatzung 2017.

Beschlüsse:

Der Gemeinderat Niederfüllbach stimmt dem Finanz- und Investitionsplan für die Jahre 2016 – 2020, wie vorgetragen zu.

mehrheitlich beschlossen Ja 9 : Nein 4

Der Gemeinderat Niederfüllbach beschließt den Stellenplan für das Jahr 2017, wie vom Kämmerer vorgetragen.

mehrheitlich beschlossen Ja 12 : Nein 1

Auf Grund des Art. 63 ff. der Gemeindeordnung erlässt die Gemeinde Niederfüllbach die Haushaltssatzung 2017. Die Satzung wird zum Bestandteil des Beschlusses erklärt und der Niederschrift beigelegt.

einstimmig beschlossen Ja 13 : Nein 0

TOP 9 Information über Beschlusskontrolle

Die Beschlusskontrollen sind im RIS eingestellt, gegliedert nach Amt 1, 2 und 3 sowie nach dem Bürgermeisteramt. Einige Mitglieder des Gemeinderats verstehen nicht, warum manche Aufgaben nicht sichtbar sind. Bürgermeister Martin Rauscher weist darauf hin, dass das Gremium Beschlüsse fassen muss, sonst kann keine Kontrolle erfolgen, da „Session“ nur Beschlüsse weiter bearbeiten kann.

TOP 10 Pflegeberechtigung für Hecken und Schnittgehölze - Fl.-Nr. 322 Gemarkung Niederfüllbach - Jan Rauscher

Der Erste Bürgermeister übergibt nun das Wort an die zweite Bürgermeisterin Marita Pollex-Claus, da bei diesem Tagespunkt sein Sohn betroffen ist. Dieser TOP war bereits auf der letzten Tagesordnung. Frau Pollex-Claus fasst kurz zusammen, was während dieser GR-Sitzung zu dem Thema besprochen wurde. Es habe sich keine Änderung ergeben, außer bei der Bezeichnung des TOPs. Es würde kein „Pachtvertrag“ mit Herrn Jan Rauscher geschlossen werden, sondern eine „Pflegeberechtigung“.

Beschluss:

Die Gemeinde Niederfüllbach als Eigentümer des Grundstücks Fl.-Nr. 322, Gemarkung Niederfüllbach, schließt eine „Pflegeberechtigung“ mit Herrn Jan Rauscher ab 01.10.2017 ab. Der zukünftige Pfleger der Hecken wird ab diesem Zeitpunkt Jan Rauscher sein.

einstimmig beschlossen Ja 13 : Nein 0

Abstimmungsvermerke:

Bürgermeister Martin Rauscher verlässt den Sitzungssaal wegen persönlicher Beteiligung.

TOP 11 Antrag der CSU-Fraktion zum "Passiven Lärmschutz"

In der Anfrage der CSU – Fraktion, Ortsverband Niederfüllbach, vom 27.04.2017 wird der passive Schallschutz an der ICE-Neubaustrecke München-Erfurt auf dem Gemeindegebiet Niederfüllbach thematisiert.

Die ICE-Neubaustrecke München-Erfurt wird in diesem Jahr in Betrieb genommen. Ab Mitte Dezember sollen planmäßig die ersten Züge rollen. Lt. Herrn von Pezold ist es das Interesse der Gemeinde, die Lärmbelastigung für die Bürger – insbesondere im Gebiet des Ostrings – so gering wie möglich zu halten.

Auf der „Füllbachtalbrücke“ wurden bereits Schallschutzwände für den aktiven Schallschutz errichtet. Die CSU-Fraktion möchte nun wissen, ob im Planfeststellungsbeschluss Maßnahmen für den passiven Schallschutz vorgesehen sind und ob von diesem, entsprechende Auflagen umfasst sind? Falls dies der Fall sei, wünschen die Mitglieder der Fraktion eine Antwort auf die Frage, ob diese bereits von der DB-Projektbau umgesetzt wurden.

GR Bernd Roßberg berichtet, dass sein Schwiegersohn von der Deutschen Bahn vor 15 Jahren angeschrieben worden sei. Es wie wohl um den gleichen Sachverhalt gegangen. Er wisse jedoch nicht, ob der Inhalt des Briefs noch gültig sei.

Das Gremium wünscht deshalb eine Vertagung dieses TOPs. Dieser Punkt wird in der nächsten GR Sitzung behandelt werden.

TOP 12 Beratung und Beschlussfassung: Erwerb von neuen Atemschutzgeräten für die FFW Niederfüllbach

Der Vorsitzende informiert die Gemeinderatsmitglieder, dass die DB keine Atemschutzgeräte zur Verfügung stellt. Mit Hilfe von Pressluftatmern können Feuerwehrfrauen und –männer noch für eine Std. weiteratmen. Die FFW Niederfüllbach besitzt aktuell jedoch nur veraltete Modelle. Bürgermeister Rauscher berichtet, dass sich die Kosten für die gängigen Geräte inkl. der Masken auf ca. 11.000 EUR belaufen. Zwei Angebote der Fa. Ludwig Feuerschutz aus Bindlach liegen vor.

Beschluss:

Das Gremium beschließt den Erwerb von Pressluftatmern und anderen notwendigen Geräten für den Einsatz der Niederfüllbacher FFW – wie in den Angeboten Nr. 17800963 und Nr. 17800962 der Fa. Ludwig Feuerschutz vom 19.05.2017 formuliert.

einstimmig beschlossen Ja 13 : Nein 0

TOP 13 Anträge und Verschiedenes

TOP 13.1 Fahrradabstellanlagen an Haltestellen und Bahnhöfen

Bezüglich der Fahrradabstellanlagen an Haltestellen und Bahnhöfen weist Bürgermeister Rauscher auf eine Information des Obersten Baubehörde im Bay. Staatsministerium des Innern, für Bau und Verkehr zu diesem Thema hin. Dies ist ebenfalls im Ratsinfosystem eingestellt.

Der Bürgermeister findet das Angebot von bike-energy interessant. Ob man jedoch überhaupt Interesse habe an Ladestationen für E-Autos, müsse in der nächsten GR-Sitzung geprüft werden. Das Gremium bittet deshalb das Thema „Beratung und Beschlussfassung für E-Auto Ladestationen“ auf die Tagesordnung für die nächste GR-Sitzung zu nehmen.

TOP 13.2 GR Dagmar Dressel: Biotop in der Steinbruchgasse ist ausgetrocknet

Gemeinderatsmitglied Dagmar Dressel informiert die Anwesenden über das ausgetrocknete Biotop in der Steinbruchgasse. Sie fragt, ob dies so gewünscht sei. Der Bürgermeister antwortet, dass dies bekannt sei.

TOP 13.3 GR Thomas Schöllchen: Sitzung mit dem Kirchenvorstand

GR Thomas Schöllchen fragt, wann die gemeinsame Sitzung mit dem Kirchenvorstand sei. Zweite Bürgermeisterin M. Pollex-Claus teilt hierzu mit, dass der Kirchenvorstand für den 30. Mai 2017 eingeladen wurde.

TOP 13.4 GR Frank Gallinsky: Was wurde in der Kläranlage gestohlen?

GR Frank Gallinsky möchte vom Bürgermeister wissen, ob er bereits sagen könne, was beim kürzlich erfolgten Diebstahl in der Kläranlage in Meschenbach gestohlen wurde. Herr Bürgermeister Rauscher bestätigt den Diebstahl von einem Rasentraktor, einem kleinen Bagger, diversen Motorsensen und anderen Kleingeräten. Der Wert der gestohlenen Geräte wird mit ca. 10.500 EUR beziffert.

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Martin Rauscher um 20:30 Uhr die öffentliche 36. Sitzung des Gemeinderates Niederfüllbach.

Martin Rauscher
1. Bürgermeister

Silvia Rippl-Kaller
Schriftführer/in