



## Gemeinde Niederfüllbach

# Niederschrift über die öffentliche 37. Sitzung des Gemeinderates Niederfüllbach

---

|                |                                              |
|----------------|----------------------------------------------|
| Sitzungsdatum: | Montag, 26.06.2017                           |
| Beginn:        | 19:00 Uhr                                    |
| Ort:           | Sitzungssaal des Bürgerhauses Niederfüllbach |

---

### TAGESORDNUNG

#### Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit sowie Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 29.05.2017
- 2 Amtliche Mitteilungen
- 2.1 Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 29.05.2017 **Amt1/185/2017**
- 2.2 Gewährleistungsabnahme am 5.7.2017, 14 Uhr, Carl-Brandt-Str. **Amt1/176/2017**
- 2.3 Einladung zum Piratenfest des Kindergartens Waldwiese am 01.07.2017
- 3 Bekanntgabe dringlicher Anordnungen
- 4 Baugesuche und sonstige Bauangelegenheiten
- 4.1 Bauantrag Birkenweg 4 (BV-Nr. 007/2017) **Amt3/067/2017**
- 4.2 Gründungs- und Fußbodenprobleme in der Emil-Kirchner-Turnhalle
- 5 Schreiben der Dt. Telekom zum Abbau der öffentlichen Telekommunikationsstelle in der Carl-Brandt-Straße **Amt3/055/2017**
- 6 Wiedereinführung von Verkehrskontrollen am Schafberg
- 7 Antrag der ev. Kirchengemeinde auf Zuschuss für das Urnengemeinschaftsfeld **Amt1/177/2017**
- 8 Regionales Wanderwegemanagement: Benennung eines Ortswegewartes **Amt1/178/2017**
- 9 Übergang der Forstverwaltung der Niederfüllbacher Stiftung an die Stadt Coburg: Ortstermin mit Herrn Matthias Müller

**10** Antrag des Singvereins Niederfüllbach auf Zuschuss zur Fahrt nach Nagylozs **Amt1/179/2017**

**11** Anträge und Verschiedenes

2. Bürgermeisterin Marita Pollex-Claus eröffnet um 19:00 Uhr die 37. Sitzung des Gemeinderates Niederfüllbach. Sie begrüßt alle Mitglieder des Gemeinderats Niederfüllbach, von der Verwaltung Herrn Michael Heß und Frau Silvia Rippl-Kaller, die Vertreter der Coburger Tageszeitungen sowie die anwesenden Zuhörer.

Von den ordnungsgemäß geladenen 13 Mitgliedern des Gemeinderats Niederfüllbach sind 11 Mitglieder anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist somit gegeben.

## **Öffentliche Sitzung**

|              |                                                                                                                                                                      |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>TOP 1</b> | <b>Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit sowie Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 29.05.2017</b> |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Die Mitglieder des Gemeinderates haben die Niederschrift im Ratsinfoportal zur Kenntnisnahme erhalten. Die Niederschrift wird bei der nächsten Gemeinderatssitzung genehmigt.

|              |                              |
|--------------|------------------------------|
| <b>TOP 2</b> | <b>Amtliche Mitteilungen</b> |
|--------------|------------------------------|

|                |                                                                      |
|----------------|----------------------------------------------------------------------|
| <b>TOP 2.1</b> | <b>Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 29.05.2017</b> |
|----------------|----------------------------------------------------------------------|

- 1** FFW-Gerätehaus: Vergabe von Rohbauarbeiten und Freianlagen
- 5.1** Beratung und Beschlussfassung: Neubau oder Sanierung des Kindergartens
- 5.2** Beratung und Beschlussfassung: Bauträgerschaft Kindergarten Niederfüllbach
- 8** Antrag der Fam. Geiger-Strasser für das Niederfüllbacher Extra-Kindergeld

|                |                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| <b>TOP 2.2</b> | <b>Gewährleistungsabnahme am 5.7.2017, 14 Uhr, Carl-Brandt-Str.</b> |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|

Zweite Bürgermeisterin M. Pollex-Claus informiert das Gremium über eine Gewährleistungsabnahme am Mittwoch, den 05.07.2017 um 14 Uhr in der Carl-Brandt-Straße. Die entsprechenden Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde Niederfüllbach werden noch schriftlich eingeladen.

|                |                                                                            |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------|
| <b>TOP 2.3</b> | <b>Einladung zum Piratenfest des Kindergartens Waldwiese am 01.07.2017</b> |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------|

Die Vorsitzende weist auf eine Einladung des Kindergartens Waldwiese für Samstag, den 01.07.2017 hin. Von 14.00 bis 18.30 Uhr feiert der Kindergarten im Park oder bei schlechtem Wetter in der Turnhalle in Niederfüllbach ein Piratenfest, nach dem Motto „Alle Mann an Bord“.

### **TOP 3 Bekanntgabe dringlicher Anordnungen**

./.

### **TOP 4 Baugesuche und sonstige Bauangelegenheiten**

#### **TOP 4.1 Bauantrag Birkenweg 4 (BV-Nr. 007/2017)**

##### **Beschluss:**

Der Antrag auf Vorbescheid von Frau Silvia Schubert, Neubau von zwei Wohnungen auf dem Grundstück Fl.Nr. 205/3 Teilfläche, Gemarkung Niederfüllbach (=Birkenweg 4), wird befürwortet.

Hinsichtlich

- des Standortes und der damit einhergehenden Überschreitung der überbaubaren Grundstücksfläche
- der Dachneigung von 3°, statt 28 – 30°
- der Dacheindeckung, extensive Begrünung, statt Rotbraunengobierte Ziegel

wird gemäß § 31 Abs. 2 BauGB den erforderlichen Befreiungen von den Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Simonsgasse“ zugestimmt.

**einstimmig beschlossen Ja 11 : Nein 0**

#### **TOP 4.2 Gründungs- und Fußbodenprobleme in der Emil-Kirchner-Turnhalle**

Zweite Bürgermeisterin M. Pollex-Claus bezieht sich bei diesem TOP auf die Geotechnische Untersuchung von Fr. Prof. Dr.-Ing. A. Lottmann-Löer aus Rödental.

An der Turnhalle der Emil-Kirchner-Halle in Niederfüllbach wurden sowohl an der Nord-, Ost- als auch Südseite Risse in den Außenwänden sowie Unebenheiten des Hallenfußbodens, insbesondere Absenkungen im südöstlichen Bereich, beobachtet. Fr. Lottmann-Löer wurde von der Verwaltung beauftragt, die Tragfähigkeit des Baugrundes mit Hilfe von leichten Rammsondierungen zu erkunden, um festzustellen, ob der Baugrund die Schäden verursacht haben kann.

Die Professorin fasst zusammen, dass die beiden Sondierungen südlich der Turnhalle ergeben haben, dass der Baugrund bis in 3,4 m unter GOK nicht tragfähig ist (breiige bis weiche Konsistenz). Erst ab 3,4 m unter GOK wird die Tragfähigkeit besser (steife Konsistenz). Insofern wurde durch die Sondierungen festgestellt, dass der ungünstige Baugrund Ursache der Schäden ist. Möglichkeiten und Vorschläge zur Sanierung wurden vorgestellt.

Nach lebhafter Diskussion empfiehlt die Vorsitzende ein Treffen der Mitglieder des Ausschusses für Gebäudemanagement mit Fr. Prof. Dr.-Ing. A. Lottmann-Löer und Herrn Architekt Brejschka sowie den Verantwortlichen der TSG Niederfüllbach.

##### **Beschluss:**

Die weitere Vorgehensweise über die Gründungs- und Fußbodenprobleme in der Emil-Kirchner-Turnhalle wird bei einem Treffen zwischen Frau Prof. Dr.-Ing. A. Lottmann-Löer, Herrn Architekt

ten Brejschka sowie den Verantwortlichen der TSG Niederfüllbach und den Mitgliedern des Ausschusses für Gebäudemanagement festgelegt. Die Verwaltung vereinbart diesen Termin.

**mehrheitlich beschlossen Ja 10 : Nein 1**

|              |                                                                                                                |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>TOP 5</b> | <b>Schreiben der Dt. Telekom zum Abbau der öffentlichen Telekommunikationsstelle in der Carl-Brandt-Straße</b> |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Mit E-Mail Schreiben vom 24.05.2017 informiert die Telekom Deutschland AG, dass die öffentliche Telefonstelle in Niederfüllbach, Carl-Brandt-Straße, in der jetzigen Form nicht weiter betrieben werden kann. Entsprechend der Vereinbarung mit der Bundesnetzagentur und den kommunalen Spitzenverbänden zum konsensualen Abbau öffentlicher Münz- und Kartentelefone, wird aber der Standort beibehalten und in ein Basistelefon umgebaut.

Die entsprechende Vereinbarung wurde ins Ratsinfo eingestellt.

|              |                                                             |
|--------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>TOP 6</b> | <b>Wiedereinführung von Verkehrskontrollen am Schafberg</b> |
|--------------|-------------------------------------------------------------|

Zweite Bürgermeisterin M. Pollex-Claus verweist auf die Kostenübersicht der Verkehrsüberwachung von 2006 – 2016.

Kämmerer Michael Heß spricht über die Defizite im Vergleich der letzten zehn Jahre. Unter Berücksichtigung der eingenommenen Bußgelder sowie der abzuziehenden Kosten (Betriebskosten, Kosten für Sachverständige und Gerichtskosten) stellt sich für ihn die Frage nach der weiteren Vorgehensweise im Jahr 2017. Die Gemeinderatsmitglieder sind hier kontroverser Meinung. Deshalb schlägt die Vorsitzende die folgende Beschlussfassung vor.

**Beschluss:**

Am Schafberg werden wieder Verkehrskontrollen eingeführt.

**mehrheitlich beschlossen Ja 8 : Nein 3**

|              |                                                                                   |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>TOP 7</b> | <b>Antrag der ev. Kirchengemeinde auf Zuschuss für das Urnengemeinschaftsfeld</b> |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------|

Die Evang.-Luth. Kirchengemeinde Niederfüllbach bat in einem Antrag vom 09.11.2016 um einen Zuschuss zur Anlage eines Urnengemeinschaftsfeldes im Friedhof. Inzwischen sei auch der Kostenvoranschlag für die Einrichtung der Urnenwiese eingegangen. Zusätzlich legte Herr Pfr. Roßteuscher noch den Kostenvoranschlag für die Steinstele bei. Das Angebot der Fa. Christian Knoch KG beläuft sich auf 7.657,41 EUR (Brutto) für das Anlegen des Urnenfeldes. Die geplanten Kosten der Säule mit Verzierung für das Urnengemeinschaftsfeld aus Muschelkalk betragen je nach Größe entweder 5.438,30 EUR (Brutto) oder 6.509,30 EUR (Brutto).

Dritte Bürgermeisterin Erika Krauß informiert die Anwesenden, dass sie das Protokoll über die gemeinsame Sitzung von Gemeinderat und Kirchenvorstand vom 30.05.2017 so verstanden habe, dass die ev. Kirchengemeinde den Antrag zurückgezogen habe. Es müsse jedoch geklärt werden, wie zukünftig bei Anträgen der ev. Kirchengemeinde Niederfüllbach verfahren wird.

### **Beschluss:**

Die Verwaltung wird gebeten, die zukünftige Vorgehensweise bei Anträgen der ev. Kirchengemeinde festzulegen.

**einstimmig beschlossen    Ja 11    :    Nein 0**

### **TOP 8      Regionales Wanderwegemanagement: Benennung eines Ortswegewartes**

Die Vorsitzende verweist auf die Schreiben der Coburg Stadt und Land aktiv GmbH, für die Region Coburg vom 14.06.2017. Zur nachhaltigen Pflege des Wegenetzes hat Projektmanager Silvan Zapf die Ausbildung für ca. 30 Ortswegewartes für Stadt und Landkreis angedacht. Er bittet um konkrete Vorschläge bis 30.06.2017, wer für die Ausbildung vorgemerkt werden kann. Zusätzlich hält er mindestens eine Person pro Gemeinde für erstrebenswert.

### **Beschluss:**

Die Gemeinde Niederfüllbach verzichtet auf die Benennung eines Wanderwegewartes. Die Verwaltung leitet diese Information an Herrn Zapf von der Coburg Stadt und Land aktiv GmbH weiter.

**mehrheitlich beschlossen    Ja 8    :    Nein 3**

### **TOP 9      Übergang der Forstverwaltung der Niederfüllbacher Stiftung an die Stadt Coburg: Ortstermin mit Herrn Matthias Müller**

Die Vorsitzende bittet Herrn Bürgermeister Rauscher über den Übergang der Forstverwaltung der Niederfüllbacher Stiftung an die Stadt Coburg zu berichten. Er informiert das Gremium über einen Ortstermin mit dem Vertreter der Niederfüllbacher Stiftung, Herrn Matthias Müller.

### **Beschluss:**

Hinsichtlich der Trinkwasseruntersuchung, Sanierung und Nutzung der Flächen wird Bürgermeister Rauscher noch weitere Gespräche mit der Niederfüllbacher Stiftung führen.

**einstimmig beschlossen    Ja 11    :    Nein 0**

### **TOP 10      Antrag des Singvereins Niederfüllbach auf Zuschuss zur Fahrt nach Nagylozs**

Der Singverein und Kirchenchor Niederfüllbach e.V. beantragt für die Fahrt nach Nagylozs vom 11.-13.08.2017 einen Zuschuss. Im Haushalt ist für die Partnerschaft mit Nagylozs ein Ansatz von 1.000 € vorgesehen.

### **Beschluss:**

Nach kurzer Diskussion beschließt der Gemeinderat einen Zuschuss von 500,00 € zu gewähren.

**mehrheitlich beschlossen    Ja 10    :    Nein 1**

./.

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt 2. Bürgermeisterin Marita Pollex-Claus um 19:57 Uhr die öffentliche 37. Sitzung des Gemeinderates Niederfüllbach.

Marita Pollex-Claus  
2. Bürgermeisterin

Silvia Rippl-Kaller  
Schriftführer/in