



## Gemeinde Niederfüllbach

# Niederschrift über die öffentliche 26. Sitzung des Gemeinderates Niederfüllbach

---

Sitzungsdatum: Montag, 13.06.2016  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ort: Sitzungssaal des Bürgerhauses Niederfüllbach

---

## TAGESORDNUNG

### Öffentliche Sitzung

- |     |  |                      |
|-----|--|----------------------|
| 1   | Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlußfähigkeit sowie Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 02.05.2016 | <b>Amt1/228/2016</b> |
| 2   | Amtliche Mitteilungen  | <b>Amt1/229/2016</b> |
| 2.1 | Polizeiinspektion Coburg: Jahresbericht 2015   | <b>Amt1/181/2016</b> |
| 2.2 | Bekanntgabe aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 02.05.2016   | <b>Amt1/240/2016</b> |
| 2.3 | Ortstermin am Bauplatz für das künftige Feuerwehrgerätehaus - Beschattungsberechnung   |                      |
| 3   | Bekanntgabe dringlicher Anordnungen  |                      |
| 4   | Baugesuche und sonstige Bauangelegenheiten   | <b>Amt1/230/2016</b> |
| 4.1 | Straßenreparaturen 2016  |                      |
| 4.2 | Bauleitplanung in der Gemeinde Untersiemau - 1. Änderung des BBP und FNP „Schopfenleite  | <b>Amt3/056/2016</b> |
| 4.3 | Tektur zum genehmigten BV 016/2015 (Carl-Brandt-Str. 1)  | <b>Amt3/063/2016</b> |
| 5   | Feuerwehrgerätehaus: Informationen zum Sachstand der Planungen   | <b>Amt1/220/2016</b> |
| 5.1 | Antrag von Bürgermeister Martin Rauscher auf Änderung der Dachkonstruktion für das Feuerwehrgerätehaus   | <b>Amt1/231/2016</b> |
| 6   | Antrag der OVF auf Erteilung einer gemeinwirtschaftlichen Liniengenehmigung; Linienbündel West im Landkreis Coburg   | <b>Amt3/060/2016</b> |
| 7   | Breitbandausbau: Interkommunale Zusammenarbeit der Gemeinden Niederfüllbach und Grub a.Forst   | <b>Amt3/064/2016</b> |

- |            |  |                      |
|------------|--|----------------------|
| <b>8</b>   | Anträge und Verschiedenes  | <b>Amt1/232/2016</b> |
| <b>8.1</b> | Städtebauförderung Niederfüllbach: Informationstermin mit den Anliegern der Parkstraße |                      |
| <b>8.2</b> | Antrag auf isolierte Befreiung Grubenweg 1 (BV-Nr. 006/2016)                           | <b>Amt3/072/2016</b> |
| <b>8.3</b> | Antrag auf isolierte Befreiung Berliner Weg 9 (BV-Nr. 005/2016)                        | <b>Amt3/071/2016</b> |
| <b>8.4</b> | GR Kilian von Pezold: Nachfrage wg. Fertigstellung der Wohnung in der Parkstr. 34      |                      |
| <b>8.5</b> | GR Bastian-Max Büttner: Steinbruchgasse - Ablauf von der Deponie Pfarrschrot           |                      |

1. Bürgermeister Martin Rauscher eröffnet um 19:00 Uhr die 26. Sitzung des Gemeinderates Niederfüllbach. Er begrüßt alle anwesenden Mitglieder des Gemeinderates Niederfüllbach, von der Verwaltung Frau Blinzler, Herrn Heß und Herrn Fischer, 1 ZuhörerIn sowie die Berichterstatterinnen der beiden Coburger Tageszeitungen.

Der Vorsitzende berichtet, dass noch zwei Bauanträge zur Tagesordnung hinzugekommen sind.

Die Bauanträge werden unter „Anträge und Verschiedenes“ behandelt.

**einstimmig beschlossen Ja 13 : Nein 0**

Von den ordnungsgemäß geladenen 13 Mitgliedern des Gemeinderates Niederfüllbach sind 13 Mitglieder anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist somit gegeben.

## Öffentliche Sitzung

**TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlußfähigkeit sowie Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 02.05.2016**

Die Mitglieder des Gemeinderates haben die Niederschrift im Ratsinfoportal zur Kenntnisnahme erhalten.

Der Wortlaut der Niederschrift wird unverändert genehmigt.

**Ja 13 : Nein 0**

**TOP 2 Amtliche Mitteilungen**

**TOP 2.1 Polizeiinspektion Coburg: Jahresbericht 2015**

Der Jahresbericht 2015 der Polizeiinspektion Coburg liegt vor und kann in der Verwaltung eingesehen werden. Die Aufstellung der Zahlen über die Kriminalitätsentwicklung und der Verkehrssicherheitslage in der Gemeinde Niederfüllbach haben die Mitglieder des Gemeinderates im Ratsinfoportal zur Kenntnisnahme erhalten.

**TOP 2.2 Bekanntgabe aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 02.05.2016**

**TOP 1. 1:** Das Gremium hat Kenntnis über die Messergebnisse der Firma Stammberger zur Ausführung in der Simonsgasse erhalten.

### **TOP 2.3 Ortstermin am Bauplatz für das künftige Feuerwehrgerätehaus - Beschattungsberechnung**

1. Bürgermeister Martin Rauscher berichtet, dass vor der Sitzung ein Ortstermin am Bauplatz für das künftige Feuerwehrgerätehaus stattgefunden hat. Die Anwesenden haben sich dafür ausgesprochen, eine Beschattungsberechnung in Auftrag zu geben. Eine weitere Beratung hierzu folgt unter „Anträge und Verschiedenes“.

### **TOP 3 Bekanntgabe dringlicher Anordnungen**

./.

### **TOP 4 Baugesuche und sonstige Bauangelegenheiten**

#### **TOP 4.1 Straßenreparaturen 2016**

Der Bau- und Umweltausschuss hat sich bereits ausführlich mit dem Thema der Straßensanierungen befasst:

- **Steinbruchgasse - kleine Reparaturstelle**  
Diese wird als nicht dringend eingestuft und kann bei Gelegenheit ausgebessert werden.
- **Sandweg / Flugplatzquerung**  
Hier liegen noch keine Angebote vor. Zudem wird noch auf Antwort der FAG zu einer möglichen Beteiligung gewartet.
- **CO 12 - Hebung von Kanaldeckeln**  
Das Gremium spricht sich dafür aus, dass diese Maßnahme noch im Jahr 2016 erfolgen soll.

**Ja 13 : Nein 0**

- **Flurweg - Geizenmühle Richtung Triebsdorf**  
Auch diese Maßnahme soll im Jahr 2016 eingeplant werden. Kostenschätzungen sind einzuholen.

**Ja 13 : Nein 0**

- **Am Vogelherd - Beton an Platten löst sich**  
Um die Betonplatten wieder zu befestigen bzw. die Fläche zu asphaltieren sollen ebenfalls die Kosten ermittelt werden.

**Ja 13 : Nein 0**

Weiter ist dem Gremium bewußt, dass die gegenüberliegenden Straßenseite (Anwesen Klerner) in absehbarer Zukunft eine Stützmauer notwendig werden wird. Hierbei sollten auch die Kanäle überprüft und ggf. mit saniert werden.

- **Bahnstraße - schadhafte punktuelle Stellen**

Hier wurde bereits beschlossen, dass die Maßnahme 2016 durchgeführt werden soll. Die Kosten hierfür sollen von der Verwaltung (Fr. Feibel) ermittelt werden.

**Ja 13 : Nein 0**

**TOP 4.2 Bauleitplanung in der Gemeinde Untersiemau - 1. Änderung des BBP und FNP „Schopfenleite“**

Der Gemeinderat der Gemeinde Untersiemau hat am 28.04.2016 in öffentlicher Sitzung die 1. Änderung des Flächennutzungsplans Untersiemau im Bereich der 1. Änderung des Bebauungsplans „Schopfenleite“ im Ortsteil Meschenbach, sowie die 1. Änderung des Bebauungsplans „Schopfenleite“ beschlossen.

Sowohl der ursprüngliche Bebauungsplan als auch die 1. Änderung stimmen mit den Festsetzungen des Flächennutzungsplans nicht überein. Deshalb wird der Flächennutzungsplan in diesem Bereich im Parallelverfahren geändert.

1. Änderung des Bebauungsplans „Schopfenleite“

Das Änderungsgebiet liegt innerhalb des genehmigten Bebauungsplans „Schopfenleite“ und grenzt im Norden an den bestehenden Bebauungsplan „Schopfenleite“ an. Um den noch nicht erschlossenen Teil des Wohngebiets verkehrsberuhigt auszubilden, wurde die Straßenführung geändert und anstelle der Durchfahrtsstraße am Ende der Erschließungsstraße ein Wendehammer angelegt. Weiterhin sollen die aus 1974 stammenden Festsetzungen angepasst werden, um eine zeitgemäße Bauweise zu ermöglichen.

Der Änderungsbereich befindet sich im Süden des genehmigten Bebauungsplans und hat eine Größe von ca. 1,12 ha.

Die Art der baulichen Nutzung bleibt, wie im ursprünglichen Bebauungsplan vorgesehen, erhalten und wird als Allgemeines Wohngebiet (WA) im Sinne des § 4 BauNVO festgesetzt.

1. Änderung des Flächennutzungsplans Untersiemau

Der Bereich der 1. Änderung befindet sich im Nordosten des Ortsteils Meschenbach, Gemeinde Untersiemau, ca. 500 m von der Ortsmitte entfernt und südwestlich des bestehenden Baugebiets „Schopfenleite“. Die betroffenen Teilflächen sind im derzeitigen Flächennutzungsplan als landwirtschaftliche Flächen ausgewiesen.

Das Planungsgebiet wird gemäß § 1 Nr. 1 BauNV als Wohnbaufläche (W) ausgewiesen.

Weitere Informationen sind den beiden Vorentwurfsplänen zu entnehmen.

**Beschluss:**

Da die Belange der Gemeinde Niederfüllbach nicht berührt werden, wird auf eine Stellungnahme seitens der Gemeinde verzichtet. Eine weitere Beteiligung am Verfahren ist nicht erforderlich.

**einstimmig beschlossen Ja 13 : Nein 0**

**TOP 4.3 Tektur zum genehmigten BV 016/2015 (Carl-Brandt-Str. 1)**

Der Tekturplan zum genehmigten Bauantrag von Herrn Jarkin Nibu, Errichtung einer Fahrzeughalle mit Büro auf dem Grundstück Fl. Nr. 172 der Gemarkung Niederfüllbach (= Carl-Brandt-Str. 1), wurde befürwortend auf dem Büroweg weitergeleitet. Besagter Tekturplan hat die Verschiebung des Baukörpers in westliche Richtung zum Gegenstand.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat Niederfüllbach erhebt weder gegen die Weiterleitung genannten Tekturantrages auf dem Büroewege noch gegen die insofern abgegebene Stellungnahme Einwendungen.

**einstimmig beschlossen Ja 13 : Nein 0**

**TOP 5 Feuerwehrgerätehaus: Informationen zum Sachstand der Planungen**

1. Bürgermeister Martin Rauscher berichtet über die Planänderungen, die das Architekturbüro L:up vorgenommen hat.

Mit E-Mail vom 13.06.2016 bittet Architekt Lorenz um eine Entscheidung, ob die Fahrzeughalle um weitere 4 Stufen (ca. 68 cm) tiefer gelegt werden soll.

GR Frank Gallinsky weist darauf hin, dass dann vom hinteren Gelände ebenfalls Höhe weggenommen werden muss, um die Barrierefreiheit wieder zu gewährleisten.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat Niederfüllbach stimmt der Absenkung des Feuerwehrgerätehauses um weitere 4 Stufen (ca. 68 cm) zu. Es ist jedoch zu berücksichtigen, dass das hintere Gelände angepasst werden muss, um die Barrierefreiheit zu gewährleisten.

**einstimmig beschlossen Ja 13 : Nein 0**

**TOP 5.1 Antrag von Bürgermeister Martin Rauscher auf Änderung der Dachkonstruktion für das Feuerwehrgerätehaus**

Mit Schreiben vom 10.06.2016 hat 1. Bürgermeister Martin Rauscher seinen Antrag auf Änderung der Dachkonstruktion bekräftigt und vorgeschlagen, eine kostengünstigere Pultdachlösung für das Feuerwehrgerätehaus zu realisieren. Die Mitglieder des Gemeinderates haben dieses Schreiben im Ratsinfoportal zur Kenntnisnahme erhalten.

Mit E-Mail vom 13.06.2016 teilt Architekt Lorenz seine Bedenken gegen ein Pultdach mit. Architekt Lorenz hat zudem eine Aufstellung der Kosten für die verschiedenen Ausführungen von Flachdächern übermittelt.

Die E-Mail und die Kostenberechnung werden noch im Ratsinfoportal eingestellt.

GR Kilian von Pezold beantragt den Tagesordnungspunkt abzusetzen und eine Entscheidung in der nächsten Sitzung nach Vorliegen der Unterlagen (Ausführungen Architekt und Kostengegüberstellung) zu treffen.

**einstimmig beschlossen Ja 12 : Nein 1**

**TOP 6 Antrag der OVF auf Erteilung einer gemeinwirtschaftlichen Liniengenehmigung; Linienbündel West im Landkreis Coburg**

Die Omnibusverkehr Franken GmbH, Bamberger Straße 2 – 6, 96450 Coburg, hat mit genannten Antrag die Erteilung der Genehmigung für den öffentlichen Linienverkehr mit Kraftomnibussen auf der Strecke ab 01.09.2016 bis 31.08.2026 beantragt.

Die Regierung von Oberfranken gibt von dem Antrag gemäß § 14 PBefG Kenntnis. Etwaige Einwendungen dagegen können binnen zwei Wochen nach Eingang der E-Mail vom 02.06.2016 bei der Regierung von Oberfranken geltend gemacht werden. Falls bis zu dem vorbezeichneten Termin keine Äußerung hier vorliegt, wird Zustimmung angenommen.

**Beschluss:**

Die Gemeinde Niederfüllbach gibt **keine** Stellungnahme zum Antrag der Omnibusverkehr Franken GmbH ab.

**einstimmig beschlossen Ja 13 : Nein 0**

**TOP 7 Breitbandausbau: Interkommunale Zusammenarbeit der Gemeinden Niederfüllbach und Grub a.Forst**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Niederfüllbach beschließt, mit der Gemeinde Grub a.Forst im Rahmen des Bayerischen Förderprogramms (Breitbandrichtlinie, in Kraft getreten am 10.07.2014) interkommunal zusammenzuarbeiten. Die Verwaltung und der Bürgermeister werden ermächtigt, eine schriftliche Vereinbarung im Rahmen einer „Einfachen Arbeitsgemeinschaft“ nach Art.4 KommZG abzuschließen.

**einstimmig beschlossen Ja 13 : Nein 0**

**TOP 8 Anträge und Verschiedenes**

**TOP 8.1 Städtebauförderung Niederfüllbach: Informationstermin mit den Anliegern der Parkstraße**

1. Bürgermeister Martin Rauscher informiert, dass am 20.06.2016, um 19.00 Uhr, im Gasthof Beckenhaus eine Informationsveranstaltung zum Thema Städtebauförderung mit den Anliegern und der Planungsgruppe Strunz stattfindet.

Interessierte Mitglieder des Gemeinderates sind hierzu herzlich eingeladen.

Die Mitglieder des Gemeinderates erhalten die Einladung an die Anlieger per E-Mail zur Kenntnisnahme.

Auch wird beim Planungsbüro Strunz angefragt, ob die Aktennotiz vom letzten Besprechungstermin sowie die Gestaltungsskizzen vorab für die Gemeinderäte erhältlich sind.

**TOP 8.2 Antrag auf isolierte Befreiung Grubenweg 1 (BV-Nr. 006/2016)**

**Beschluss:**

Der Antrag der Eheleute Ursula und Kurt Pießenecker, Neubau einer Zapf-Garage auf dem Grundstück Fl.Nr. 248/12, Gemarkung Niederfüllbach (= Grubenweg 1), wird befürwortet.

Hinsichtlich

- des Standortes der Garage und der damit einhergehenden Überschreitung der überbaubaren Grundstücksfläche
- wird gemäß § 31 Abs. 2 BauGB i.V.m. Art. 63 Abs. 3 BayBO die erforderliche Befreiung von der Festsetzung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes "Am Vogelherd" erteilt.

**einstimmig beschlossen Ja 13 : Nein 0**

**TOP 8.3 Antrag auf isolierte Befreiung Berliner Weg 9 (BV-Nr. 005/2016)**

**Beschluss:**

Der Antrag auf isolierte Befreiung von Herrn Stefan Adler, Errichtung eines Sichtschutzzaunes mit einer Höhe von 1,80 m, auf einer Länge von 10,80 m, auf dem Grundstück Fl.Nr. 208/96 der Gemarkung Niederfüllbach (= Berliner Weg 9), wird befürwortet.

Hinsichtlich

• der textlichen Festsetzung (wonach an den seitlichen und hinteren Grundstücksgrenzen ein Zaun aus Drahtgeflecht und Metallpfosten mit einem Sockel bis max. 1,30 m zulässig ist) wird gemäß § 31 Abs. 2 BauGB i.V.m. Art. 63 Abs. 3 BayBO die erforderliche Befreiung von der Festsetzung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Niederfüllbach West“ erteilt.

**einstimmig beschlossen Ja 13 : Nein 0**

Nachdem das Baugebiet weitgehend mit Hecken und Büschen begrünt ist, sollte über die Auflagen (z.B. Maschendrahtzaun) in den Bebauungsplänen neu beraten werden.

**TOP 8.4 GR Kilian von Pezold: Nachfrage wg. Fertigstellung der Wohnung in der Parkstr. 34**

GR Kilian von Pezold möchte wissen, wann mit der Fertigstellung der Wohnung in der Parkstr. 34 zu rechnen ist.

**TOP 8.5 GR Bastian-Max Büttner: Steinbruchgasse - Ablauf von der Deponie Pfarrschrot**

GR Bastian-Max Büttner berichtet, dass in der Steinbruchgasse der Einlauf der Oberflächenwasser aus der Deponie Pfarrschrot von der DB Projektbau erneuert wurde. Auch die Zulaufgräben wurden ausgeschachtet.

Er befürchtet jedoch, dass der Einlauf gemäß Wasserrechtsbescheid mit 25 cm Durchmesser nicht ausreichend ist und äußert seine Bedenken.

1. Bürgermeister Martin Rauscher und das Gremium teilen die Befürchtungen von GR Bastian-Max Büttner. Im unteren Bereich des Abflusskanals wäre dann jedoch die Gemeinde gefordert, hier ebenfalls größere Rohre einzubringen. Die Entwicklung ist deshalb zunächst abzuwarten.

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Martin Rauscher die öffentliche 26. Sitzung des Gemeinderates Niederfüllbach.

Martin Rauscher  
1. Bürgermeister

Christine Blinzler  
Schriftführer/in