



Gemeinde Niederfüllbach

Niederschrift über die öffentliche 23. Sitzung des Gemeinderates Niederfüllbach

Sitzungsdatum: Dienstag, 08.03.2016
Beginn: 19:00 Uhr
Ort: Sitzungssaal des Bürgerhauses Niederfüllbach

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlußfähigkeit sowie Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 15.02.2016
- 2 Amtliche Mitteilungen
- 2.1 Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 15.02.2016 **Amt1/103/2016**
- 2.2 Vergabe einer Adressbezeichnung für das Technikgebäude der DB Netz AG **Amt1/106/2016**
- 2.3 Ermittlungsverfahren gegen Unbekannt wg. unerlaubten Entfernens vom Unfallort; hier: Carl-Brandt-Straße - Straßenlampe
- 3 Bekanntgabe dringlicher Anordnungen
- 4 Baugesuche und sonstige Bauangelegenheiten
- 4.1 Bauantrag Schaumbergerstr. 19 (BV-Nr. 002/2016) **Amt 3/009/2016**
- 5 Neubau eines Feuerwehrhauses und Umbau der "Alten Bäckerei" hier: Vorstellung der Pläne durch das Architekturbüro I:up **Amt1/107/2016**
- 6 Bekanntgabe des Haushaltes 2016 des Zweckverbandes Abwasserbeseitigung "Mittlerer Itzgrund" **Amt1/108/2016**
- 7 Bekanntgabe des Haushaltes 2016 der Verwaltungsgemeinschaft Grub a.Forst **Amt1/109/2016**
- 8 LEADER-Projekt "Hörpfade" der VHS Coburg Stadt und Land **Amt1/104/2016**
- 9 Parkstr. 34: Angebote für die Außenuhr

1. Bürgermeister Martin Rauscher eröffnet um 19:00 Uhr die 23. Sitzung des Gemeinderates Niederfüllbach. Er begrüßt alle anwesenden Mitglieder des Gemeinderates Niederfüllbach, von der Verwaltung Frau Blinzler und Herrn Heß, Herrn Architekten Lorenz, den 2. Kdt. der Freiw. Feuerwehr Niederfüllbach, Herrn Rudolph, sowie die Berichterstatterinnen der beiden Coburger Tageszeitungen.

Von den ordnungsgemäß geladenen 13 Mitgliedern des Gemeinderats Niederfüllbach sind 12 Mitglieder anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist somit gegeben.

Öffentliche Sitzung

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlußfähigkeit sowie Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 15.02.2016

Die Mitglieder des Gemeinderates haben die Niederschrift im Ratsinfoportal zur Kenntnisnahme erhalten.

Der Wortlaut der Niederschrift wird unverändert genehmigt.

Ja 12 : Nein 0

TOP 2 Amtliche Mitteilungen

TOP 2.1 Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 15.02.2016

TOP 1: Im bereits durchgeführten Ausschreibungsverfahren zum Breitbandausbau in der Gemeinde Niederfüllbach wurde kein Angebot abgegeben, das den Bewerbungsbedingungen entsprochen hat. Deshalb hat der Gemeinderat Niederfüllbach die Aufhebung und einen Neustart des Auswahlverfahrens beschlossen.

TOP 6: Der Gemeinderat Niederfüllbach hat beschlossen, nicht mehr auf die Konzessionsabgabe bei landwirtschaftlichen Kunden zu verzichten.

TOP 2.2 Vergabe einer Adressbezeichnung für das Technikgebäude der DB Netz AG

Dem von der DB Netz AG zu errichtende Technikgebäude auf der Flur-Nr. 305, Gemarkung Niederfüllbach, wurde folgende Straßen- und Hausnummernbezeichnung zugeteilt:

Haßgasse 1

TOP 2.3 Ermittlungsverfahren gegen Unbekannt wg. unerlaubten Entfernens vom Unfallort; hier: Carl-Brandt-Straße - Straßenlampe

Mit Schreiben vom 01.03.2016 teilt die Staatsanwaltschaft Coburg mit, dass das Verfahren gegen Unbekannt wegen unerlaubten Entfernens vom Unfallort (Carl-Brandt-Straße, Straßenlampe), eingestellt wurde, da der Täter bisher nicht ermittelt werden konnte.

TOP 3 Bekanntgabe dringlicher Anordnungen

./.

TOP 4 Baugesuche und sonstige Bauangelegenheiten

TOP 4.1 Bauantrag Schaumbergerstr. 19 (BV-Nr. 002/2016)

Der Antrag auf isolierte Befreiung von Frau Sabine Michel, Errichtung eines Sichtschutzzaunes mit max. 2 m Höhe auf dem Grundstück Fl.Nr. 208/158 der Gemarkung Niederfüllbach (= Schaumbergerstr. 19), wird befürwortet.

Hinsichtlich

der textlichen Festsetzung der Ziffer 7.1 (wonach an der hinteren Grundstücksgrenze ein kunststoffummantelter Maschendrahtzaun mit einer max. Höhe von 1,00 m zulässig ist) wird gemäß § 31 Abs. 2 BauGB i.V.m. Art. 63 Abs. 3 BayBO die erforderliche Befreiung von der Festsetzung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Niederfüllbach West“ erteilt.

Der Entwässerungsgraben darf keineswegs durch die Fundamente und den Zaun beeinträchtigt werden und muss für Wartungsarbeiten zugänglich bleiben.

durch Stimmengleichheit abgelehnt Ja 6 : Nein 6

TOP 5 Neubau eines Feuerwehrhauses und Umbau der "Alten Bäckerei" hier: Vorstellung der Pläne durch das Architekturbüro I:up

Herr Architekt Renee Lorenz vom Architekturbüro I:up aus Grub a.Forst informiert über den aktuellen Planungsstand zum Neubau eines Feuerwehrhauses und die dafür erforderlichen Umbaumaßnahmen in der „Alten Bäckerei“.

Am 07.03.2016 hat bezüglich der Planungen ein Gespräch bei der Regierung von Oberfranken stattgefunden. Die Aktennotiz hierzu wird noch im Ratsinfoportal eingestellt.

Herr Lorenz berichtet, dass er die Pläne für das Feuerwehrhaus nach dem Gespräch mit der Regierung von Oberfranken geringfügig auf die DIN-Vorgaben angepasst hat. Dementsprechend wurden die Kosten angepasst, auch unter Berücksichtigung einer jährlichen Kostensteigerung. Dies Gesamtkosten belaufen sich zum jetzigen Stand auf 751.815,73 €.

Der Bau des Feuerwehrhauses wird wie folgt gefördert:

1. und 2. Stellplatz:	je 57.750,- €	
3. Stellplatz:	71.400,- €	Gesamtförderung: 186.900,- €

1. Bürgermeister Martin Rauscher informiert, dass jedoch als Voraussetzung der Förderfähigkeit der Umbaumaßnahmen in der „Alte Bäckerei“ ein 1A-Nutzungskonzept vorgelegt werden muss. Architekt Lorenz bittet darum, ihm die Aufmaße des Backhauses zur Verfügung zu stellen.

Bezüglich der Ausführungen der Bedachung informiert Architekt Lorenz, dass die Flachdächer auch begrünt werden könnten. Die Eindeckung der Dächer mit Kies kostet 165,- €/m² und mit einer Begrünung 195,- €/m². Auch könnte ein Photovoltaikanlage installiert werden. Die Dachbegrünung und eine evtl. Photovoltaikanlage müssen bei den Statikberechnungen berücksichtigt werden. Eine Änderung der Dachneigung würde eine Änderung der gesamten Planung nach sich ziehen.

Architekt Lorenz wird gebeten, zu prüfen, ob eine Absenkung des Feuerwehrhauses möglich wäre, um so im vorderen Bereich Auffüllungen einzusparen. Hierzu müssten jedoch beim Zugang zu den Umkleiden im Feuerwehrbereich von der Bäckerei aus eine Treppe eingebaut werden. Es bestehen dabei jedoch Bedenken, ob dies dann noch Sicherheitskonform ist.

Bei den Parkflächen an der Einfahrt zum Feuerwehrhaus soll zudem überlegt werden, ob vor dem angrenzenden Wohnhaus ein Grünstreifen angelegt werden könnte.

Beschluss:

Der Gemeinderat Niederfüllbach beschließt als weitest gehenden Antrag die Ausführung der Dächer als begrünte Flachdächer. Vom Statiker ist die Option der Nachrüstung mit einer Photovoltaikanlage zu berücksichtigen.

mehrheitlich beschlossen Ja 9 : Nein 3

Architekt Lorenz schlägt vor, regelmäßige Jour-Fix-Termine mit den Fachplanern anzusetzen. Er ist zuversichtlich, dass so bereits 2016 mit dem Bau begonnen werden kann.

TOP 6 Bekanntgabe des Haushaltes 2016 des Zweckverbandes Abwasserbeseitigung "Mittlerer Itzgrund"

Kämmerer Michael Heß erläutert die im Ratsinfoportal eingestellte Zusammenfassung des Verwaltungs- und Vermögenshaushaltes sowie den Investitionsplan des Zweckverbandes Abwasserbeseitigung „Mittlerer Itzgrund“ für das Haushaltsjahr 2016.

Beschluss:

Der Gemeinderat Niederfüllbach nimmt Kenntnis dem Verwaltungs- und Vermögenshaushalt sowie dem Investitionsplan des Zweckverbandes Abwasserbeseitigung „Mittlerer Itzgrund“ für das Haushaltsjahr 2016 und beauftragt sein Verbandsmitglied dem Haushalt des Abwasserzweckverbandes zuzustimmen.

einstimmig beschlossen Ja 12 : Nein 0

TOP 7 Bekanntgabe des Haushaltes 2016 der Verwaltungsgemeinschaft Grub a.Forst

Der Haushaltsplan der VG Grub a.Forst wurde den Mitgliedern des Gemeinderates im Ratsinfoportal zur Kenntnis gebracht.

Kämmerer Michael Heß erläutert die im Ratsinfoportal ebenfalls eingestellte Zusammenfassung des Verwaltungs- und Vermögenshaushaltes sowie den Stellenplan der Verwaltungsgemeinschaft Grub a.Forst für das Haushaltsjahr 2016.

Die Beratung und Beschlussfassung hat bereits in der Sitzung der Gemeinschaftsversammlung der VG Grub a.Forst am 25.02.2016 stattgefunden.

Der Gemeinderat Niederfüllbach nimmt den Verwaltungs- und Vermögenshaushalt sowie den Stellenplan der Verwaltungsgemeinschaft Grub a.Forst für das Haushaltsjahr 2016 zur Kenntnis.

TOP 8 LEADER-Projekt "Hörpfade" der VHS Coburg Stadt und Land

Mit Schreiben vom 12.02.2016 stellt die VHS Coburg Stadt und Land das LEADER-Projekt „Hörpfade“ vor. Das Schreiben haben die Mitglieder des Gemeinderates im Ratsinfoportal zur Kenntnisnahme erhalten.

Der Gemeinderat Niederfüllbach spricht sich dafür aus, die Entscheidung über dieses Projekt zu vertagen, damit nähere Informationen eingeholt werden können.

TOP 9 Parkstr. 34: Angebote für die Außenuhr

1. Bürgermeister Martin Rauscher berichtet, dass entsprechende Angebote zur Aufrüstung bzw. Erneuerung der Uhr am Gebäude Parkstr. 34 eingeholt worden sind.

Erneuerung der Uhr kpl. mit Montage

rund: 2.528,- € eckig: 1.968,- €

Stehsäule (evtl. f. künftigen Dorfplatz) 13.336,- €

Funkgeber f. bestehende Uhr 1.000,- €

Neue Außenuhr 4.500,- €

Beschlüsse:

Der Gemeinderat Niederfüllbach beschließt, eine neue Uhr komplett am Gebäude Parkstr. 34 anzubringen. Die Kosten hierfür belaufen sich auf 4.500,- €

einstimmig abgelehnt

Ja 0 : Nein 12

Der Gemeinderat Niederfüllbach beschließt, die bestehende Uhr am Gebäude Parkstr. 34 mit einem Funkwerk zum Preis von ca. 1.000,- € nachzurüsten. Auch das Uhrwerk soll aus dem zukünftigen Schlafzimmer verlegt werden.

einstimmig beschlossen Ja 12 : Nein 0

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Martin Rauscher die öffentliche 23. Sitzung des Gemeinderates Niederfüllbach.

Martin Rauscher
1. Bürgermeister

Christine Blinzler
Schriftführer/in