



## Gemeinde Niederfüllbach

# Niederschrift über die öffentliche 18. Sitzung des Gemeinderates Niederfüllbach

---

Sitzungsdatum: Montag, 19.10.2015  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ort: Sitzungssaal des Bürgerhauses Niederfüllbach

---

## TAGESORDNUNG

### Öffentliche Sitzung

- |     |  |                      |
|-----|--|----------------------|
| 1   | Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlußfähigkeit sowie Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 28.09.2015 | <b>Amt1/473/2015</b> |
| 2   | Vorstellung der neuen Bauhofmitarbeiter  | <b>Amt1/467/2015</b> |
| 3   | Amtliche Mitteilungen  |                      |
| 3.1 | Realsteuerhebesätze 2015 der Städte und Gemeinden des Landkreises Coburg   | <b>Amt1/468/2015</b> |
| 3.2 | Geschäftsbericht der SÜC Energie & H2O GmbH  |                      |
| 3.3 | Bürgerversammlung am 23.11.2015  | <b>Amt1/469/2015</b> |
| 3.4 | Ergebnis der Geschwindigkeitsmessungen in der Ortsstraße "Am Pfarrschrot"  | <b>Amt1/470/2015</b> |
| 4   | Bekanntgabe dringlicher Anordnungen  |                      |
| 5   | Baugesuche und sonstige Bauangelegenheiten   |                      |
| 6   | Kanalsanierungen 2015<br>hier: Vorstellung der Maßnahmen   | <b>Amt1/474/2015</b> |
| 7   | Vorstellung einer Bürgerstiftung durch die Stiftergemeinschaft der Sparkasse Coburg-Lichtenfels  | <b>Amt1/471/2015</b> |
| 8   | Bauleitplanung der Gemeinde Ahorn; 3. Änderung des FINP und 2. Änderung des Bebauungsplanes "Wohnen am Stangenäcker"   | <b>Amt2/158/2015</b> |
| 9   | Städtebauförderung Niederfüllbach: Vorstellung der Planungen zum Neubau der Füllbachbrücke am Beckenhaus   | <b>Amt1/466/2015</b> |

- |             |  |                      |
|-------------|--|----------------------|
| <b>10</b>   | Städtebauförderung Niederfüllbach: Jahresantrag 2016                                     | <b>Amt1/472/2015</b> |
| <b>11</b>   | Bahnübergang Sandweg - Stellungnahme der DB Projektbau                                   | <b>Amt1/475/2015</b> |
| <b>12</b>   | Anträge und Verschiedenes  | <b>Amt1/476/2015</b> |
| <b>12.1</b> | Ausbau der Parkstr. 34 zur Wohnung - Einbau eines Stromzählers                           |                      |
| <b>12.2</b> | 3. Bürgermeisterin Erika Krauß: Brunnstube   |                      |
| <b>12.3</b> | 3. Bürgermeisterin Erika Krauß: Reinigung des Bordsteins am Anwesen der Firma Niles Kapp |                      |

1. Bürgermeister Martin Rauscher eröffnet um 19:00 Uhr die 18. Sitzung des Gemeinderates Niederfüllbach. Er begrüßt alle anwesenden Mitglieder des Gemeinderates Niederfüllbach, von der Verwaltung Frau Blinzler und Herrn Luthardt, Herrn Ing. Kittner und Herrn Franke von der Stiftergemeinschaft der Sparkasse Coburg-Lichtenfels, die beiden neuen Bauhofmitarbeiter, 2 Zuhörer sowie die Berichterstatterinnen der beiden Coburger Tageszeitungen.

Von den ordnungsgemäß geladenen 13 Mitgliedern des Gemeinderates Niederfüllbach sind 12 Mitglieder anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist somit gegeben.

## Öffentliche Sitzung

<b>TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlußfähigkeit sowie Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 28.09.2015</b>
---

Die Niederschrift wurde den Mitgliedern des Gemeinderates im Ratsinfoportal zur Kenntnis gebracht.

Der Wortlaut der Niederschrift wird unverändert genehmigt.

**Ja 12 : Nein 0**

<b>TOP 2 Vorstellung der neuen Bauhofmitarbeiter</b>
--

1. Bürgermeister Martin Rauscher begrüßt die beiden neuen Bauhofmitarbeiter Herr Uwe Bauer und Herr Tobias Carl und wünscht ihnen viel Erfolg für ihre neuen vielfältigen Aufgaben.

Herr Uwe Bauer hat am 01.10.2015 seinen Dienst im Bauhof der Gemeinde angetreten.

Herr Tobias Carl ist seit dem 15.10.2015 im Bauhof beschäftigt. Er stellt sich dem Gremium kurz vor und informiert über seinen beruflichen Werdegang.

### **TOP 3 Amtliche Mitteilungen**

#### **TOP 3.1 Realsteuerhebesätze 2015 der Städte und Gemeinden des Landkreises Coburg**

Die Übersicht der Realsteuerhebesätze der Städte und Gemeinden des Landkreises Coburg im Haushaltsjahr 2015 sowie die Durchschnittshebesätze wurden den Mitgliedern des Gemeinderates im Ratsinfoportal zur Kenntnis gebracht.

#### **TOP 3.2 Geschäftsbericht der SÜC Energie & H<sub>2</sub>O GmbH**

Der Geschäftsbericht der SÜC Energie & H<sub>2</sub>O GmbH für das Geschäftsjahr 2014 wurde an die Mitglieder des Gemeinderates Niederfüllbach ausgeteilt.

#### **TOP 3.3 Bürgerversammlung am 23.11.2015**

Die diesjährige Bürgerversammlung findet am Montag, dem 23.11.2015, um 19.00 Uhr, in der Emil-Kirchner-Halle statt.

1. Bürgermeister Martin Rauscher nimmt gerne Vorschläge für Themen, über die an der Bürgerversammlung informiert werden soll, an.

#### **TOP 3.4 Ergebnis der Geschwindigkeitsmessungen in der Ortsstraße "Am Pfarrschrot"**

Die Mitglieder des Gemeinderates haben das Ergebnis der Geschwindigkeitsmessungen in der Ortsstraße „Am Pfarrschrot“ in der Zeit vom 13.09. bis 26.09.2015 im Ratsinfoportal zur Kenntnisnahme erhalten. Momentan besteht hier kein Handlungsbedarf.

### **TOP 4 Bekanntgabe dringlicher Anordnungen**

./.

### **TOP 5 Baugesuche und sonstige Bauangelegenheiten**

./.

### **TOP 6 Kanalsanierungen 2015 hier: Vorstellung der Maßnahmen**

Dipl.-Ing. Jürgen Kittner zeigt anhand von Filmaufnahmen die Notwendigkeit der Kanalsanierung auf und erläutert die verschiedenen Sanierungsverfahren. Den Vortrag erhalten die Mitglieder des Gemeinderates im Ratsinfoportal zur Kenntnisnahme.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat Niederfüllbach spricht sich dafür aus, dass das Ingenieurbüro Kittner & Weber beauftragt wird, die Ausschreibung für alle sanierungsbedürftigen Kanäle durchzuführen - jedoch ohne die Parkstraße (= Städtebauförderungsmaßnahme) - wie von Ing. Jürgen Kittner erläutert.

**einstimmig beschlossen Ja 12 : Nein 0**

**TOP 7 Vorstellung einer Bürgerstiftung durch die Stiftergemeinschaft der Sparkasse Coburg-Lichtenfels**

Herr Stephan Franke von der Sparkasse Coburg-Lichtenfels informiert über die Stiftergemeinschaft der Sparkasse Coburg-Lichtenfels sowie über die Grundlagen einer „Stiftung unser Ort“. Den Vortrag sowie die Aufstellung der Grundlagen für eine „Stiftung unser Ort“ haben die Mitglieder des Gemeinderates im Ratsinfoportal zur Kenntnis erhalten.

Herr Franke informiert zudem, dass zur Gründung einer Stiftung zunächst 10.000,- € erforderlich sind, wobei sich die Sparkasse Coburg-Lichtenfels mit einem Zuschuss in Höhe von 5.000,- € beteiligen würde. Als laufende Kosten für die Verwaltung fallen 0,5 % des Stiftungsvermögens an Gebühren an. Weiter betont er, dass ein Stiftungsvermögen über viele Jahre anwachsen muss, bevor Ausschüttungen aus Erträgen der Stiftung zur Verteilung kommen können.

Das Gremium wird in einer der nächsten Sitzungen über das Thema beraten.

**TOP 8 Bauleitplanung der Gemeinde Ahorn; 3. Änderung des FINP und 2. Änderung des Bebauungsplanes "Wohnen am Stangenäcker"**

Im rechtskräftigen Bebauungsplan „Wohnen am Stangenäcker II“ in der Gemeinde Ahorn wurde ausschließlich in den Jahren 1994 bis 1999 ein allgemeines Wohngebiet (WA) mit Einzel-, Doppel- und Mehrfamilienhäusern mit engen, überbaubaren Flächen und maximalen Grundflächen festgesetzt.

Nach Prüfung von verschiedenen Standorten zur dringend notwendigen Errichtung einer Rettungswache des Bayerischen Roten Kreuzes und eines Feuerwehrhauses ist der geplante Änderungsbereich des Bebauungsplans „Wohnen am Stangenäcker II“ als geeignetster Standort ermittelt worden.

Durch die 2. Änderung des Bebauungsplanes sollen im südwestlichen Teil des Baugebietes die planungsrechtlichen Voraussetzungen geschaffen werden, um eine ständige Rettungswache des Bayerischen Roten Kreuzes zu errichten. Gleichzeitig soll die Möglichkeit für die Errichtung eines neuen Feuerwehrhauses in diesem Bereich geschaffen werden. Dafür ist die Ausweisung eines Sondergebietes (SO) nach § 11 Abs. 2 BauGB mit der besonderen Zweckbestimmung „Feuerwehr-Rettungswache“ erforderlich. Ebenso ist eine Änderung und Verschiebung der bisherigen Erschließung mit Neuaufteilung der restlichen Baugrundstücke erforderlich. Da hierdurch die Grundzüge der Bauleitplanung mit Änderung der Art der Nutzung sowie des Maßes der Nutzung einschließlich der Erschließungsstraßen betroffen sind, ist die 2. Änderung des Bebauungsplans nach § 2 Abs. 1 BauGB i. v. mit § 1 Abs. 8 BauGB erforderlich.

**Beschluss:**

Da die Belange der Gemeinde Niederfüllbach nicht berührt sind, wird auf eine Stellungnahme verzichtet. Eine weitere Beteiligung am Verfahren ist nicht erforderlich.

**einstimmig beschlossen Ja 12 : Nein 0**

<b>TOP 9 Städtebauförderung Niederfüllbach: Vorstellung der Planungen zum Neubau der Füllbachbrücke am Beckenhaus</b>
---

Dipl.-Ing. Ingo Jacobsen von der Planungsgruppe Strunz stellt die Grundzüge der Vorplanung (Stand 28.09.2015) zum Neubau der Brücke am Beckenhaus vor. Er geht dabei insbesondere auf die hydraulischen Randbedingungen sowie auf die Problematik mit der Vielzahl der bestehenden Versorgungsleitungen im Brückenbereich ein. Die Durchflussbreite wird von 5,25 m auf 5,80 m erweitert. Weiter ist ein 2 m breiter Gehweg vorgesehen bei einer Fahrbahnbreite von 5,50 m. Die Kosten beziffert Herr Jacobsen auf ca. 380.000,- € bis ca. 400.000,- € netto.

Für das Brückengeländer zeigt Herr Jacobsen einige Musterbeispiele. Die Art des Brückengeländers sollte jedoch auf die Gestaltung des Umfeldes, insbesondere mit dem Gasthaus Beckenhaus abgestimmt werden.

Die gezeigten Pläne und Musterbeispiele erhalten die Mitglieder des Gemeinderates im Ratsinfoportal zur Kenntnisnahme.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat Niederfüllbach nimmt die vorgestellten Planungen für den Neubau der Füllbachbrücke zustimmend zur Kenntnis. Die weitere Planung soll auf dieser Grundlage fortgeführt werden.

Der Bauwerksentwurf wird Grundlage für den Förderantrag für GVFG-Mittel.

**einstimmig beschlossen Ja 12 : Nein 0**

<b>TOP 10 Städtebauförderung Niederfüllbach: Jahresantrag 2016</b>
--

Für die Fortführung der Städtebauförderung in Niederfüllbach musste eine Bedarfsmitteilung an die Regierung von Oberfranken gesandt werden. Diese Bedarfsmitteilung enthält im BA 3 für das Programmjahr 2016 Kosten in Höhe von 561.000 € und sieht im Programmjahr 2017 Kosten in Höhe von 551.000 € vor.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat Niederfüllbach stimmt der vorliegenden Bedarfsmitteilung für die Städtebauförderung 2016 zu.

**einstimmig beschlossen Ja 12 : Nein 0**

GR Frank Gallinsky weist darauf hin, dass die Verwaltung prüfen soll, ob auch der Anteil für private Maßnahmen bei den Beträgen berücksichtigt worden ist.

## **TOP 11 Bahnübergang Sandweg - Stellungnahme der DB Projektbau**

Mit Schreiben vom 02.10.2015 bezieht die Regierung von Oberfranken Stellung zur Beseitigung des höhengleichen Bahnüberganges Sandweg und Bau einer Brücke.

Das Schreiben haben die Mitglieder des Gemeinderates im Ratsinfoportal zur Kenntnisnahme erhalten.

Enttäuscht muss das Gremium feststellen, dass die Regierung von Oberfranken die Einwendungen der Gemeinde Niederfüllbach sehr wenig beachtet hat und den Berechnungen zugunsten der DB Projektbau zugestimmt hat.

1. Bürgermeister Martin Rauscher wird die Regierung von Oberfranken schriftlich darüber informieren, dass das mitgeteilte Ergebnis für die Gemeinde Niederfüllbach nicht zufriedenstellend ist. Auch das Eisenbahnbundesamt wird einen Abdruck erhalten.

Die Wiederaufnahme des ruhenden Verfahrens wurde bereits in die Wege geleitet.

GR Bastian-Max Büttner weist darauf hin, dass in den Ausführungsplanungen der Weg zum Anwesen Angermüller nur geschottert eingezeichnet ist. Die Anbindung an das landwirtschaftliche Anwesen war bisher jedoch bituminös. Er bittet deshalb den 1. Bürgermeister darum, hier bei der DB Projektbau nachzufragen, damit ggf. nachgebessert werden kann.

## **TOP 12 Anträge und Verschiedenes**

### **TOP 12.1 Ausbau der Parkstr. 34 zur Wohnung - Einbau eines Stromzählers**

1. Bürgermeister Martin Rauscher teilt mit, dass die Bauhofmitarbeiter vorgeschlagen haben, für die Wohnung in der Parkstraße 34 einen eigenen Stromzähler einbauen zu lassen. Die Kosten hierfür würden sich auf ca. 1.500,- € belaufen. Voraussichtlich ist die Wohnung Ende 2015 bewohnbar.

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat Niederfüllbach stimmt dem Einbau eines extra Stromzählers für die Wohnung in der Parkstr. 34 zu.

**einstimmig beschlossen Ja 12 : Nein 0**

### **TOP 12.2 3. Bürgermeisterin Erika Krauß: Brunnstube**

3. Bürgermeisterin Erika Krauß ist darauf angesprochen worden, dass die Brunnstube am Weg zum Kindergarten gesäubert und wieder hergerichtet werden müsste. Auch das Umfeld sollte wieder ansprechend gestaltet werden.

### **TOP 12.3 3. Bürgermeisterin Erika Krauß: Reinigung des Bordsteins am Anwesen der Firma Niles Kapp**

3. Bürgermeisterin Erika Krauß ist der Meinung, dass die Firma Kieninger (ehem. Kräußlein) aufgefordert werden soll, die Bordsteine entlang ihres Grundstückes zu reinigen, da hier bereits starker Bewuchs festzustellen ist.

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Martin Rauscher die öffentliche 18. Sitzung des Gemeinderates Niederfüllbach.

Martin Rauscher  
1. Bürgermeister

Christine Blinzler  
Schriftführer/in