



## Gemeinde Niederfüllbach

# Niederschrift über die öffentliche 35. Sitzung des Gemeinderates Niederfüllbach

---

Sitzungsdatum: Montag, 21.02.2011  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ort: Sitzungssaal des Bürgerhauses Niederfüllbach

---

## TAGESORDNUNG

### Öffentliche Sitzung

- 1 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 17.01.2011
- 2 Amtliche Mitteilungen
- 2.1 Bekanntgabe aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 17.01.2011 **Amt1/022/2011**
- 2.2 Jahresbericht 2010 der Gemeindebücherei Niederfüllbach **Amt1/024/2011**
- 2.3 Änderungen bei der Besetzung der Unteren Baubehörde im Landratsamt Coburg
- 2.4 Informationen der DB Projektbau zur Baustraße
- 2.5 Einladung zur Informationsveranstaltung der DB Projektbau zum Bau der Tunnel Höhnberg und Füllbach
- 2.6 Bescheid über die Rodungs- und Baumfällarbeiten im Rahmen der geplanten Umgestaltung des Schlossparks
- 2.7 Umbau einer Kindergartengruppe zur Kinderkrippe - Genehmigung des vorzeitigen Baubeginns
- 3 Bekanntgabe dringlicher Anordnungen
- 4 Baugesuche und sonstige Bauangelegenheiten
- 4.1 Sanierung Teilabschnitt Röther Weg
- 4.2 Streuobstwiese - Schäden durch die Beweidung mit Ziegen
- 5 Städtebauförderung Niederfüllbach - Anregungen und Auflagen des Amtes für Denkmalpflege **Amt1/025/2011**
- 6 Schulverbund Mittelschule "Coburg Stadt und Land" - Ergänzung der Vereinbarung **Amt1/023/2011**

- 7** Geh- und Radweg zwischen Coburg/Creidlitz und Niederfüllbach - Information zum Sachstand
- 8** Anträge und Verschiedenes
  - 8.1** Dezentrale Unterbringung von Asylbewerbern
  - 8.2** FamilienCard des Coburger Landes
  - 8.3** Optische Inspektion von Kanalleitungen und Ingenieursleistungen
  - 8.4** Rodungen im Schloßpark - Entfernung der Wurzelstöcke

1. Bürgermeister Martin Rauscher eröffnet um 19:00 Uhr die 35. Sitzung des Gemeinderates Niederfüllbach. Er begrüßt alle anwesenden Mitglieder des Gemeinderates, von der Verwaltung Frau Blinzler, Herrn Luthardt und Herrn Wiedenmann, Herrn Meier von der Planungsgruppe Strunz, 3 Zuhörer sowie die Berichterstatteerinnen der Coburger Tageszeitungen.

Von den ordnungsgemäß geladenen 13 Mitgliedern des Gemeinderates Niederfüllbach sind 13 anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist somit gegeben.

## Öffentliche Sitzung

### **TOP 1 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 17.01.2011**

Die Niederschrift wurde den Gemeinderatsmitgliedern im Ratsinfoportal zur Kenntnis gebracht.

Der Wortlaut der Niederschrift wird unverändert genehmigt.

**Ja 12 : Nein 0**

GR Thomas Schöllchen war während der Abstimmung noch nicht anwesend.

### **TOP 2 Amtliche Mitteilungen**

#### **TOP 2.1 Bekanntgabe aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 17.01.2011**

**TOP 7:** Der Gemeinderat Niederfüllbach hat sich dafür entschieden, einen Konzessionsvertrag für das Gasleitungsnetz mit der E.ON Bayern für die Laufzeit von 20 Jahren abzuschließen.

#### **TOP 2.2 Jahresbericht 2010 der Gemeindebücherei Niederfüllbach**

Der Statistik der Gemeindebücherei Niederfüllbach für das Berichtsjahr 2010 ist zu entnehmen, dass insgesamt 3.196 Medien entliehen worden sind und 144 angemeldete Benutzer zu verzeichnen waren. An 47 Öffnungstagen wurde die Bücherei von durchschnittlich 42 Besuchern genutzt. Außerdem sind 3 Bastel- und Vorlesenachmittage durchgeführt worden.

#### **TOP 2.3 Änderungen bei der Besetzung der Unteren Baubehörde im Landratsamt Coburg**

Das Landratsamt Coburg hat mitgeteilt, dass seit 17.01.2011 in der Unteren Baubehörde bei rechtlichen Angelegenheiten Herr Wylezol und in technischen Angelegenheiten Frau Celik als Sachbearbeiter/in für die Gemeinde Niederfüllbach zuständig sind.

#### **TOP 2.4 Informationen der DB Projektbau zur Baustraße**

Die DB Projektbau GmbH hat mitgeteilt, dass nach weiteren Prüfungen der Rettungsweg über den Jean-Paul-Weg realisiert werden soll. Auch die Baustraße wird, wie planfestgestellt, ledig-

lich mit der in einer Vereinbarung festgehaltenen Änderung der Trassenführung im unteren Bereich, ab der Einmündung auf Höhe der Kläranlage in Meschenbach verlaufen.

#### **TOP 2.5 Einladung zur Informationsveranstaltung der DB Projektbau zum Bau der Tunnel Höhnberg und Füllbach**

Am 15.03.2011 findet um 19.00 Uhr in der Emil-Kirchner-Halle in Niederfüllbach eine Informationsveranstaltung zur Vorstellung des Projektabschnittes Coburg-Süd im Bereich zwischen Niederfüllbach / Roth a. Forst und Weißenbrunn a.F. der ICE Neubaustrecke Ebensfeld-Erfurt statt.

#### **TOP 2.6 Bescheid über die Rodungs- und Baumfällarbeiten im Rahmen der geplanten Umgestaltung des Schlossparks**

Mit Bescheid vom 03.02.2011 hat das Landratsamt Coburg die Erlaubnis zur Durchführung von Rodungs- und Baumfällarbeiten im Schloßpark Niederfüllbach erlassen.

#### **TOP 2.7 Umbau einer Kindergartengruppe zur Kinderkrippe - Genehmigung des vorzeitigen Baubeginns**

Für den Umbau einer Kindergartengruppe zur Kinderkrippe mit 12 Plätzen im Kindergarten Waldwiese Niederfüllbach hat die Gemeinde Niederfüllbach Fördermittel im Rahmen des Investitionsprogramms „Kinderbetreuungsfinanzierung 2008-2010“ beantragt.

Mit Schreiben vom 19.01.2011 hat die Regierung von Oberfranken die Genehmigung zum vorzeitigen Baubeginn erteilt. Es wird jedoch darauf hingewiesen, dass aus dieser Genehmigung kein Anspruch auf Förderung abgeleitet werden.

#### **TOP 3 Bekanntgabe dringlicher Anordnungen**

./.

#### **TOP 4 Baugesuche und sonstige Bauangelegenheiten**

##### **TOP 4.1 Sanierung Teilabschnitt Röther Weg**

Der Bau- und Umweltausschuss konnte sich bei einem Ortstermin am 16.02.2011 einen Überblick über die Notwendigkeit der Sanierung des Abschnittes Röther Weges auf Höhe der Tennisanlage bis zum Geh- und Radweg verschaffen.

Die Kostenschätzung von Ing. Jürgen Beck beläuft sich bei einer Ausbaulänge von 145 Metern auf 35.000,- €, wobei hier eventuelle Schäden im Untergrund noch nicht berücksichtigt wurden.

Es sollen zunächst Angebote von der Firma Hentschke Bau und einer weiteren Firma eingeholt werden.

##### **TOP 4.2 Streuobstwiese - Schäden durch die Beweidung mit Ziegen**

Der Bau- und Umweltausschuss hat bei einem Ortstermin am 16.02.2011 enorme Schäden an den Bäumen der Streuobstwiese durch die Beweidung mit Ziegen festgestellt. 50 % der Bäu-

me sind bereits abgestorben und bei den restlichen Bäumen ist es fraglich, ob diese noch überleben.

Herr Manfred Fischer von der Niederfüllbacher Stiftung hat mit E-Mail vom 21.02.2011 mitgeteilt, dass die Stiftung, nach Ablauf des noch bis Jahresende 2011 bestehenden Pachtvertrages, vom Abschluss eines weiteren Vertrages mit dem Schäfer Abstand nimmt. Es wird jedoch um Vorschläge für die frühestens am 01.01.2012 umsetzbare Pflege durch einen Landwirt gebeten.

Der Schäfer hat mit E-Mail vom 16.02.2011 mitgeteilt, dass bei Wegfall der Beweidung der Streuobstwiese auch die Grundstücke unterhalb des Hotels Panorama und unterhalb der Streuobstwiese nicht mehr beweidet werden können.

#### **Beschluss:**

Angesichts der entstandenen Schäden an den Obstbäumen beschließt der Gemeinderat Niederfüllbach, dass nach 2011 keine Beweidung mehr durch den bisherigen Schäfer, und in Zukunft auf keinen Fall mehr mit Ziegen, auf der Streuobstwiese durchgeführt werden soll.

Da die Anlegung der Streuobstwiese durch Fördergelder finanziert wurde, soll zudem bei der Niederfüllbacher Stiftung bzw. beim Landschaftspflegeverband angeregt werden, Schadenersatz vom Schäfer zu fordern.

**einstimmig beschlossen    Ja 13    :    Nein 0**

#### **TOP 5    Städtebauförderung Niederfüllbach - Anregungen und Auflagen des Amtes für Denkmalpflege**

Am 01.02.2011 hat eine Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses zusammen mit Herrn Meier von der Planungsgruppe Strunz und Herrn Herrmann vom Landesamt für Denkmalpflege, München, stattgefunden. Der Aktenvermerk mit den Auflagen des Landesamtes für Denkmalpflege hierzu wurde den Mitgliedern des Gemeinderates im Ratsinfoportal zur Kenntnis gebracht.

Nachdem wiederholt Fragen zum Ablauf des Verfahrens und der Behördenbeteiligung, bzw. deren Einflussnahme auf bestehende Planungen, aufgetreten sind, gibt Herr Jörg Meier von der Planungsgruppe Strunz einen chronologischen Rückblick über die bisherigen Aktivitäten des Planungsbüros. Demnach waren das Landesamt für Denkmalpflege und die Untere Naturschutzbehörde im Landratsamt Coburg von Anfang an über die Planungen informiert und wurden jeweils um Stellungnahme gebeten. Herr Meier betont, dass es zu keinerlei Zeitverzögerungen durch das Planungsbüro Strunz gekommen ist und die Durchführung der Maßnahme immer noch im Zeitplan liegt.

Nachdem es offensichtlich im Landesamt für Denkmalpflege Personalveränderungen gegeben hat, kam der Termin am 01.02.2011 zustande, bei dem nunmehr einige Planungsänderungen gefordert wurden. Herr Meier erläutert die einzelnen Positionen und führt aus, dass den Änderungswünschen weitgehendst nachgekommen werden kann. (Die Erläuterungen werden auch im Aktenvermerk vom 22.02.2011 von Herrn Meier nochmals ausführlich dargestellt und den Mitgliedern des Gemeinderates zur Kenntnisnahme übermittelt.)

Weiter weist er darauf hin, dass am 25.02.2010 ein weiterer Abstimmungstermin im Landesamt für Denkmalpflege in Seehof zum Thema des denkmalpflegerischen Mehraufwandes stattfindet. Hierbei muss die Gemeinde angeben, in welcher Höhe Eigenmittel bereit gestellt werden können.

Anschließend kann dann ein Gespräch mit der Regierung von Oberfranken, dem Landesamt für Denkmalpflege, der Oberfrankenstiftung und der Bayerischen Landesstiftung zur Erstellung eines Finanzierungsplanes vereinbart werden.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat Niederfüllbach stimmt den Änderungswünschen des Landesamtes für Denkmalpflege, wie im Aktenvermerk von Herrn Meier, Planungsgruppe Strunz, vom 01.02.2011 aufgelistet, zu.

**Mehrheitlich beschlossen Ja 12 : Nein 1**

2. Bürgermeister Frank Gallinsky stellt den Antrag, dass Herr Meier von der Planungsgruppe Strunz künftig zu jeder Gemeinderatssitzung eingeladen wird, bei der die Städtebauförderung auf der Tagesordnung steht.

**mehrheitlich beschlossen Ja 12 : Nein 1**

<b>TOP 6 Schulverbund Mittelschule "Coburg Stadt und Land" - Ergänzung der Vereinbarung</b>
---

Der Gemeinderat Niederfüllbach hat den geänderten Kooperationsvertrag vom 24.01.2011 für den Schulverbund Mittelschule „Coburg Stadt und Land“ im Ratsinfoportal zur Kenntnisnahme erhalten.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat Niederfüllbach stimmt dem geänderten Kooperationsvertrag für den Schulverbund Mittelschule „Coburg Stadt und Land“ in der Fassung vom 24.01.2011 zu.

**einstimmig beschlossen Ja 13 : Nein 0**

<b>TOP 7 Geh- und Radweg zwischen Coburg/Creidlitz und Niederfüllbach - Information zum Sachstand</b>
---

Mit Schreiben vom 18.01.2011 an den Coburger Entsorgungs- und Baubetrieb CEB hat sich die Gemeinde Niederfüllbach bereit erklärt, im Vorgriff auf die spätere Herstellung des Geh- und Radweges den Abschnitt unter der Brücke der B 303 und im Bereich der Anbindung als mineralisch gebundenen Weg vorzufinanzieren. Da die Gemeinde Niederfüllbach beim Ausbau dieses Geh- und Radweges auch finanziell beteiligt wird, sollen jedoch nach Fertigstellung des Weges die verauslagten Kosten für diesen Abschnitt mit der Beteiligung der Gemeinde Niederfüllbach verrechnet werden.

1. Bürgermeister Martin Rauscher berichtet von einem Gespräch mit Herrn Kuballa, Leiter des Rechtsamtes der Stadt Coburg, in dem dieser mit der im Schreiben vom 18.01.2011 vorgeschlagenen Vorgehensweise einverstanden ist. Herr Kuballa wird sich diesbezüglich ebenfalls mit dem Landratsamt Coburg in Verbindung setzen, um die Angelegenheit voranzubringen.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat Niederfüllbach beschließt im Haushalt 2011 einen Betrag in Höhe von 13.000,- € für die Anbindung des Geh- und Radweges unter der Brücke der B 303 einzustellen. Eine Vereinbarung ist dementsprechend abzuschließen.

**einstimmig beschlossen Ja 13 : Nein 0**

## **TOP 8 Anträge und Verschiedenes**

### **TOP 8.1 Dezentrale Unterbringung von Asylbewerbern**

1. Bürgermeister Martin Raucher berichtet, dass Landrat Michael Busch mit allen Landkreisbürgermeistern ein Gespräch bezüglich der geplanten Unterbringung von Asylbewerbern in der Gemeinde Ebersdorf b. Coburg geführt hat. Alle Bürgermeister haben bei diesem Termin ihre Solidarität und ihre grundsätzliche Bereitschaft zur Aufnahme von Asylbewerbern bekundet.

Mit Schreiben vom 17.02.2011 hat MdL Jürgen W. Heike ebenfalls um Mitteilung gebeten, ob die Gemeinde bereit wäre Asylbewerber aufzunehmen um so eine dezentrale Unterbringung im Coburger Land zu erreichen. 1. Bürgermeister Martin Rauscher hat ihm mitgeteilt, dass in der Gemeinde Niederfüllbach eine freie Wohnung der Wohnbau zu verzeichnen ist, in der 2 – 4 Asylsuchende aufgenommen werden könnten.

### **TOP 8.2 FamilienCard des Coburger Landes**

Der Landkreis Coburg möchte die Lebensqualität für Familien in der Region erhöhen. Deshalb soll eine FamilienCard Vergünstigungen für Familien bei gemeinsamen Aktivitäten und im täglichen Leben bieten z.B. durch besondere Angebote und Ermäßigungen im Handwerk, Handel und bei Dienstleistungen.

Die Landkreisgemeinden sollen zunächst die Gewerbetreibenden einladen, damit der Familienbeauftragte des Landkreises Jürgen Forscht und der Wirtschaftsförderer André Lomsky die wesentlichen Inhalte der FamilienCard darstellen können.

### **TOP 8.3 Optische Inspektion von Kanalleitungen und Ingenieursleistungen**

Das Ingenieurbüro Kittner & Weber hat mit E-Mail vom 21.02.2011 eine Kostenschätzung für die Leistungen einer optischen Kanalinspektion mit Kanalreinigung und TV-Befahrung mit Erstbewertung mitgeteilt. Nach Erfahrungswerten des Ingenieurbüros würden demnach für die Befahrung des Niederfüllbacher Kanalnetzes mit insgesamt 11,08 km Länge Kosten in Höhe von ca. 76.000,- € anfallen. Hinzu kommen Ingenieursleistungen in Höhe von 58.000,- € für die Ausschreibung, Vergabe und Überwachung der optischen Inspektion sowie Aufbau eines GIS-Systems und die Auswertung mit Kostenansätzen und Erstellung einer Prioritätenliste.

Das Thema wird in den nächsten Haushaltsberatungen nochmals aufgegriffen werden.

### **TOP 8.4 Rodungen im Schloßpark - Entfernung der Wurzelstöcke**

GR Bernd Roßberg fragt an, ob die Entfernung der Wurzelstöcke nach den Rodungsarbeiten im Schlosspark bereits ausgeschrieben wurde. Er ist der Meinung, dass diese so schnell wie möglich abgefräst werden müssten. Hierzu sollte möglichst ein Anbieter aus dem Landkreis beauftragt werden.

1. Bürgermeister Martin Rauscher wird nach einer entsprechenden Lösung suchen.

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Martin Rauscher die öffentliche 35. Sitzung des Gemeinderates Niederfüllbach.

Martin Rauscher  
1. Bürgermeister

Christine Blinzler  
Schriftführer/in