



Gemeinde Niederfüllbach

Niederschrift über die öffentliche 3. Sitzung des Gemeinderates Niederfüllbach

Sitzungsdatum: Montag, 14.07.2014
Beginn: 19:02 Uhr
Ort: Sitzungssaal des Bürgerhauses Niederfüllbach

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlußfähigkeit sowie Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 02.06.2014
- 2 Amtliche Mitteilungen
- 2.1 Bekanntgabe aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 02.06.2014 **Amt1/145/2014**
- 2.2 Streuobstwiesenbörse **Amt1/146/2014**
- 2.3 Schließung der VR-Bank Filiale
- 2.4 Gemeinsame Sitzung des Gemeinderates mit dem Kirchenvorstand
- 3 Bekanntgabe dringlicher Anordnungen
- 4 Städtebauförderung Niederfüllbach BA 3: Vorstellung der Planungsunterlagen durch die Planungsgruppe Strunz **Amt1/150/2014**
- 5 Baugesuche und sonstige Bauangelegenheiten
- 5.1 Ergebnisse und Anregungen aus der letzten Verkehrsschau **Amt1/147/2014**
- 5.2 Bauleitplanung der Stadt Lichtenfels **Amt2/059/2014**
- 5.3 Bauvoranfrage Heinrich-Heine-Str. 20 (BV-Nr. 006/2014) **Amt2/060/2014**
- 5.4 Infotafeln für Seniorenfitnessgeräte
- 5.5 Straßenreparaturen 2014
- 5.6 Information über die geplante Erweiterung der Firma Nova
- 5.7 Bauantrag Simonsgasse 30 (BV-Nr. 007/2014) **Amt2/064/2014**

- 6 Information über die anstehenden Baumaßnahmen des Zweckverbandes Abwasserbeseitigung Mittlerer Itzgrund auf der Kläranlage Meschenbach
- 7 Kreuzungsvereinbarung BÜ Sandweg: Sachstandsbericht zur Errichtung des Überführungsbauwerkes **Amt1/148/2014**
- 8 Änderung der Öffnungszeiten im Bürgerhaus Niederfüllbach
- 9 Anträge und Verschiedenes
- 9.1 Aufstellung einer Ruhebänk im Schlosspark hinter dem Pavillon
- 9.2 Anfrage wegen Überlassung eines Raumes im ehem. CZN für einen Karatekurs
- 9.3 Trainingsmöglichkeit für Inline Skates gesucht **Amt2/062/2014**
- 9.4 Vollzug des Bay. Fischereigesetzes und des Bay. Verwaltungsverfahrensengesetzes; Ausweisung eines Fischschonbezirks in der Itz **Amt2/065/2014**

1. Bürgermeister Martin Rauscher eröffnet um 19:02 Uhr die 3. Sitzung des Gemeinderates Niederfüllbach. Er begrüßt alle anwesenden Mitglieder des Gemeinderates Niederfüllbach, von der Verwaltung Frau Blinzler und Herrn Heß, die Ingenieure der Planungsgruppe Strunz - Herrn Jacobsen und Herrn Täuber sowie die Berichterstatterinnen der beiden Coburger Tageszeitungen und bringt seine Freude darüber zum Ausdruck, dass Deutschland Weltmeister geworden ist.

3. Bürgermeisterin Erika Krauß beantragt, die Beratung über den TOP 8 in die nichtöffentliche Sitzung zu verschieben.
Da das Gremium jedoch nicht vollzählig ist, wird der TOP 8 in öffentlicher Sitzung behandelt. Eine weitere Beratung kann in nichtöffentlicher Sitzung erfolgen.

Von den ordnungsgemäß geladenen 13 Mitgliedern des Gemeinderates Niederfüllbach sind 12 Mitglieder anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist somit gegeben.

Öffentliche Sitzung

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlußfähigkeit sowie Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 02.06.2014

Die Niederschrift wurde den Mitgliedern des Gemeinderates im Ratsinfoportal zur Kenntnis gebracht.

Der Wortlaut der Niederschrift wird unverändert genehmigt.

Ja 10 : Nein 0

Abstimmungsvermerk:

GR Bernd Roßberg und GR Heinz Großmann waren während der Abstimmung noch nicht anwesend.

TOP 2 Amtliche Mitteilungen

TOP 2.1 Bekanntgabe aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 02.06.2014

TOP 3: Der Gemeinderat hat die Planungsgruppe Strunz aus Bamberg mit der Fortführung der Städtebauförderung im Bauabschnitt 3 für die Umgestaltung der Parkstraße, dem Abbruch des Brückenbauwerkes über den Füllbach und Errichtung eines Ersatzneubaus beauftragt.

TOP 2.2 Streuobstwiesenbörse

Mit Schreiben vom 25.06.2014 stellt die Firma Domberg Consulting das Internetportal www.streuobstwiesen-Boerse.de vor. Die Nutzung dieses Portals ist jedoch kostenpflichtig. Das Schreiben haben die Mitglieder des Gemeinderates im Ratsinfoportal zur Kenntnisnahme erhalten.

TOP 2.3 Schließung der VR-Bank Filiale

1. Bürgermeister Martin Rauscher bedauert, dass die VR-Bank Coburg eG die Zweigstelle in Niederfüllbach geschlossen hat. Grund hierfür sind neue Sicherheitsvorschriften und Verbraucherschutz-technische Maßnahmen. Auch habe sich die Hoffnung, dass der Publikumsverkehr durch die Schließung der Sparkasse zunehme, nicht erfüllt. Der Container mit den Geldautomaten und den Kontoauszugsdrucker bleibt vorerst noch stehen. Dies ist jedoch davon abhängig, wie die Kunden den Service weiterhin nutzen werden. Das Gremium ist sich für den Fall einig, falls die VR-Bank beabsichtigt, auch den Container abzubauen, dass darauf hingewirkt werden soll, am E-Center entsprechende Automaten aufzustellen.

TOP 2.4 Gemeinsame Sitzung des Gemeinderates mit dem Kirchenvorstand

Die Evang.-Luth. Kirchengemeinde Niederfüllbach hat zur gemeinsamen Sitzung des Kirchenvorstandes und Gemeinderates am 21.07.2014, um 19.30 Uhr, in das evang. Gemeindehaus eingeladen.

TOP 3 Bekanntgabe dringlicher Anordnungen

./.

TOP 4 Städtebauförderung Niederfüllbach BA 3: Vorstellung der Planungsunterlagen durch die Planungsgruppe Strunz

Herr Dipl.-Ing. Ingo Jacobsen und Herr Klaus Täuber von der Planungsgruppe Strunz stellen die erste Konzeption und die Gestaltungsmöglichkeiten zum 3. Bauabschnitt der Städtebaufördermaßnahmen vor.

Der Vorschlag von 1. Bürgermeister Martin Rauscher, an der Beckenhaus-Brücke für Fußgänger eine gesonderte Brücke anzubringen, wird von den beiden Ingenieuren als nicht durchführbar erachtet.

Um die Planungen weiterzuführen, müssen vorab Gespräche mit den Anliegern geführt werden. Ggf ist sind die ersten Planungen den Bürgern im Mitteilungsblatt vorzustellen, um eine Resonanz zu erhalten.

Die Planungsgruppe Strunz wird die Möglichkeit prüfen, ob die Fahrbahn näher an die Hecke des Schlossparkes gerückt werden kann.

Nachdem noch nicht alle Angebote für die Baugrunduntersuchungen vorliegen, bittet Ing. Ingo Jacobsen darum, den 1. Bürgermeister mit der Auftragsvergabe zu beauftragen.

Den Aktenvermerk und die vorgestellten Planungen der Planungsgruppe Strunz erhalten die Mitglieder des Gemeinderates im Ratsinfoportal zur Kenntnisnahme.

TOP 5 Baugesuche und sonstige Bauangelegenheiten

TOP 5.1 Ergebnisse und Anregungen aus der letzten Verkehrsschau

Am 22.05.2014 hat mit Herrn Bosecker von der PI Coburg ein Ortstermin zur Verkehrsschau stattgefunden.

Die Übersicht der Feststellungen und Empfehlungen haben die Mitglieder des Gemeinderates im Ratsinfoportal zur Kenntnisnahme erhalten.

zu 3.: Nachdem die Aufstellung eines Verkehrsspiegels bei der Betriebsausfahrt der Firma Höpke möglich ist, stimmt der Gemeinderat zu, dass dieser auf Kosten des Antragsstellers aufgestellt werden kann.

einstimmig beschlossen Ja 12 : Nein 0

zu 5.: Der Gemeinderat spricht sich dafür aus die Geschwindigkeitsbeschränkung am Schafberg auf 30 km/h zu belassen, da hier verstärkt Ladeverkehr stattfindet.

Auf die Geschwindigkeitskontrollen durch die Kommunale Verkehrsüberwachung ist an dieser Stelle jedoch zu verzichten.

mehrheitlich beschlossen Ja 10 : Nein 2

zu 10.: In der Seilersgasse wird eine Tempo-30-Zone eingerichtet. An den Einmündungen zur Schloßstraße und zum Schafberg sind „Vorfahrt achten“-Schilder aufzustellen.

Die Verkehrsregelungen in der Uferstraße werden wie bisher beibehalten.

mehrheitlich beschlossen Ja 11 : Nein 1

TOP 5.2 Bauleitplanung der Stadt Lichtenfels

Der Stadtrat der Stadt Lichtenfels hat beschlossen, für das Gebiet Weingarten einen Bebauungsplan aufzustellen. Das Plangebiet ist zum Teil bebaut. Darüber hinaus stehen übergeordnete Vorgaben im Raum, die auch im Plangebiet zu einschränkenden Maßnahmen führen werden, wie zum Beispiel die neu ermittelte Abgrenzung des Überschwemmungsgebietes des Mains oder der Schutzstreifen der Bahnstrom-Hochspannungsleitung. Diese Gründe sowie das Bestreben der Stadt, in diesem naturschutzfachlich hochsensiblen Bereich planungsrechtliche Vorgaben zum Schutz des Ist-Zustands vorzunehmen, geben der Stadt den Anlass, über einen qualifizierten B-Plan planungsrechtliche Vorgaben zu formulieren, die die weitere Sicherung des Bestands sowie den Rahmen für eine kleinteilige, behutsame Nachverdichtung in diesem Bereich vorgeben.

Die Gemeinde Niederfüllbach erhält die Gelegenheit bis zum 18.07.2014 Stellungnahmen zu folgenden Beschlüssen der Stadt Lichtenfels abzugeben:

- Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplan mit Beschluss vom 10.02.2014
- Aufstellung eines Bebauungsplanes „Sondergebiet Wochenendhausgebiet Weingarten“ mit Beschluss vom 12.03.2014
- Abrundungssatzung „Weingarten“ mit Beschluss vom 11.11.2013

Beschluss:

Da die Belange der Gemeinde Niederfüllbach von den Planungen nicht berührt sind, wird auf eine Stellungnahme verzichtet. Eine weitere Beteiligung am Verfahren ist nicht erforderlich.

einstimmig beschlossen Ja 12 : Nein 0

TOP 5.3 Bauvoranfrage Heinrich-Heine-Str. 20 (BV-Nr. 006/2014)

Die Bauvoranfrage der Familie Sommer, Wohnhausneubau mit zwei Carports auf dem Grundstück Fl.Nr. 208/214 Gemarkung Niederfüllbach (=Heinrich-Heine-Str. 20), wird befürwortet. Bei Einreichung eines entsprechenden Bauantrages wird hinsichtlich

- des Standortes der Carports und der damit einhergehenden Überschreitung der überbaubaren Grundstücksfläche

gemäß § 31 Abs. 2 BauGB die erforderliche Befreiung von der Festsetzung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Niederfüllbach West“ i.d.F. des Deckblattes vom 17.12.2008 in Aussicht gestellt.

einstimmig beschlossen Ja 12 : Nein 0

TOP 5.4 Infotafeln für Seniorenfitnessgeräte

1. Bürgermeister Martin Rauscher hat bereits den Bau- und Umweltausschuss über die Kosten für Infotafeln mit Nutzungshinweisen für die Seniorengeräte informiert.

Der Bau- und Umweltausschuss hatte sich angesichts der Kosten in Höhe von mind. 600,- € dafür ausgesprochen, vorerst keine Schilder aufzustellen.

TOP 5.5 Straßenreparaturen 2014

1. Bürgermeister Martin Rauscher informiert über das Angebot der Firma Stammberger für Abfräsen einer Teerdecke pro Quadratmeter 22,- € veranschlagen würde.

Beschluss:

Der Gemeinderat Niederfüllbach stimmt dem Vorschlag von 1. Bürgermeister Martin Rauscher zu, die Firma Stammberger mit den Oberflächenreparaturen vor dem Bürgerhaus und in der Simonsgasse auf Höhe der Fa. Faass zu beauftragen.

Weiter soll die Firma Stammberger noch die Mängel im Erlenweg beheben.

mehrheitlich beschlossen Ja 9 : Nein 2

Abstimmungsvermerk:

2. Bürgermeisterin Marita Pollex-Claus war während der Beratung und Abstimmung nicht anwesend.

TOP 5.6 Information über die geplante Erweiterung der Firma Nova

Mit E-Mail vom 04.07.2014 hat das Architekturbüro Liebermann mitgeteilt, dass die Firma NOVA eine Erweiterung des Firmengebäudes in Richtung B 303 plant. Eine formlose Bauanfrage wurde bereits im Jahr 2000 durch das Straßenbauamt Kronach beurteilt.

TOP 5.7 Bauantrag Simonsgasse 30 (BV-Nr. 007/2014)

Der Bauantrag von Herrn Dr. Klemens Rosenthal, Überdachung eines Dachbalkons und einer Verbindungsbrücke auf dem Grundstück Fl.Nr. 195/1, Gemarkung Niederfüllbach (= Simonsgasse 30), wird befürwortet.

einstimmig beschlossen Ja 11 : Nein 0

Abstimmungsvermerk:

2. Bürgermeisterin Marita Pollex-Claus war während der Beratung und Abstimmung nicht anwesend.

TOP 6 Information über die anstehenden Baumaßnahmen des Zweckverbandes Abwasserbeseitigung Mittlerer Itzgrund auf der Kläranlage Meschenbach

1. Bürgermeister Martin Rauscher informiert, dass die Verbandsversammlung des Abwasserzweckverbandes Mittlerer Itzgrund in der Sitzung am 04.06.2014 beschlossen hat, auf der

Kläranlage in Meschenbach eine zweitrassige anaerobe Faulungsanlage in Betonbauweise zu erstellen. Die Baukosten hierfür werden ca. 2,6 Mio. € betragen.

Als weitere Umbaumaßnahme wird ein Teil des Schlammsilos als Regenüberlaufbecken am Eingang der Anlage umfunktioniert. Die Kosten hierfür belaufen sich auf ca. 300.000,- €. Die Ausführung der Baumaßnahmen ist 2015/2016 geplant.

TOP 7 Kreuzungsvereinbarung BÜ Sandweg: Sachstandsbericht zur Errichtung des Überführungsbauwerkes

1. Bürgermeister Martin Rauscher berichtet von einem unbefriedigenden Gespräch mit Rechtsanwalt Hacker bezüglich des beabsichtigten Neubaus einer Brücke durch die Deutsche Bahn AG als Verbindung zum Sandweg.

Den Gemeinderäten wurden die Richtlinien über das Verfahren nach dem Gesetz über Kreuzungen von Eisenbahnen und Straßen (Eisenbahnkreuzungsgesetz) im Ratsinfoportal zur Kenntnis gebracht.

Das Gremium spricht sich dafür aus, dass zunächst geprüft werden sollte, ob noch Rechtsschutz für diese Angelegenheit besteht. Desweiteren soll Herr Rechtsanwalt Hacker die Darstellung der Möglichkeiten und weiteren Vorgehensweise bzw. Verfahrensvoraussagen schriftlich darlegen.

Es wird angedacht, ggf. Verhandlungen mit der Deutschen Bahn bezüglich des Unterhaltes der künftigen Brücken wie z.B. die Übernahme der Kosten für die Brückenüberprüfungen zu führen.

Um die Situation dem Gremium näher zu bringen, wird ein Ortstermin mit dem Bau- und Umweltausschuss am 15.07.2104 um 19.00 Uhr am Sandweg durchgeführt.

TOP 8 Änderung der Öffnungszeiten im Bürgerhaus Niederfüllbach

1. Bürgermeister Martin Rauscher informiert, dass von der Verwaltung aus personellen Gründen angedacht ist, die Öffnungszeiten im Bürgerhaus wie folgt neu zu gestalten:

Montag	16.00 - 18.00 Uhr
Mittwoch	11.00 - 13.00 Uhr.

TOP 9 Anträge und Verschiedenes

TOP 9.1 Aufstellung einer Ruhebänk im Schlosspark hinter dem Pavillon

1. Bürgermeister Martin Rauscher berichtet, dass eine Anwohnerin vorgeschlagen hat, eine Ruhebänk hinter dem Pavillon aufzustellen, nachdem Jugendliche bereits eine Bänk von einer anderen Stelle dorthin verbracht hatten.

Sie hält es für sinnvoll die Bänk dort dauerhaft stehen zu lassen, da sich oft Jugendliche an der Stelle aufhalten.

Der Gemeinderat Niederfüllbach stimmt der Aufstellung der Bänk hinter dem Pavillon zu.

einstimmig beschlossen Ja 11 : Nein 0

Abstimmungsvermerk:

2. Bürgermeisterin Marita Pollex-Claus war während der Beratung und Abstimmung nicht anwesend.

In diesem Zusammenhang berichtet 1. Bürgermeister Martin Rauscher, dass die Firma BBV nunmehr in ca. 2 Wochen die Bank an der Voliere aufstellen wird, nachdem die richtigen Pflastersteine geliefert wurden.

Auch sind bereits Spenden für eine weitere Bank eingegangen. Bezüglich des Aufstellortes wird er bei den Senioren nachfragen.

TOP 9.2 Anfrage wegen Überlassung eines Raumes im ehem. CZN für einen Karatekurs

Mit E-Mail vom 09.07.2014 hat Herr Eric Escher von der VHS Coburg angefragt, ob von der Gemeinde Niederfüllbach ein Raum im ehemaligen Computerzentrum für einen Karatekurs vom 01.10. bis 03.12.2014 zur Verfügung gestellt werden könnte.

Die Anfrage kann erst beantwortet werden, wenn über die weitere Zukunft des ehemaligen Computerzentrums entschieden wurde.

TOP 9.3 Trainingsmöglichkeit für Inline Skates gesucht

Frau Ingrid AboShawish, Trainerin mit C-Lizenz Inline Alpin, sucht mit einer Anfrage vom 26.06.2014 nach einer Trainingsmöglichkeit für Ihren Sohn Amir AboShawish, Mitglied der Deutschen Inline Alpin Nationalmannschaft beim Deutschen Rollsport- und Inlineverband (DRIV) für Inline Alpin.

Die Sommervariante des Ski Alpin wird auf Inline Skates auf der Straße mit Gefälle ab 6 % gefahren. Hierzu werden Slalomplatten mit Kippstangen verwendet.

Als Trainingsstrecke wurde von Frau AboShawish das Teilstück des Feld- und Waldweges Fl.Nr. 241 Gmrk. Niederfüllbach (im Bereich des Neubaugebietes "Herrschaftsfeld") ausgesucht, da es sich in der Nähe ihres Wohnortes Untersiemau befindet und sich für die Trainingszwecke hervorragend eignen würde.

Ein Training würde je nach Rennvorbereitung ca. 3 mal die Woche stattfinden.

Hierzu fand am 10.07.2014 auch ein Ortstermin mit der PI Coburg, Herrn Bosecker, statt.

Beschluss:

Im Planfeststellungsverfahren zum ICE wurde dieser Weg als Baustraße (Zufahrt zur ICE-Baustelle) ausgewiesen.

Für Trainingsteilnehmer kann auf dem o.g. Feld- u. Waldweg die Verkehrssicherheit nur durch eine Sperrung hergestellt werden, da hier tatsächlich öffentlicher Verkehr (land- und forstwirtschaftlicher sowie Baustellenverkehr) stattfindet.

Dies ist aber nicht möglich, da der Weg als Zufahrt zur ICE Baustelle auch noch voraussichtlich bis 31.12.2015 benutzt werden muss.

einstimmig beschlossen Ja 11 : Nein 0

Abstimmungsvermerk:

2. Bürgermeisterin Marita Pollex-Claus war während der Beratung und Abstimmung nicht anwesend.

TOP 9.4 Vollzug des Bay. Fischereigesetzes und des Bay. Verwaltungsverfahrensgesetzes; Ausweisung eines Fischschonbezirks in der Itz

Das Landratsamt Coburg beabsichtigt, eine Rechtsverordnung zum Schutz der Fischarten Äsche, Barbe, Elritze, Mühlkoppe und Nase innerhalb der Gemarkungen Niederfüllbach, Ge-

meinde Niederfüllbach, Landkreis Coburg zu erlassen (Art. 70 Abs. 1 Satz 1 BayFiG). Aufgrund des Art. 73 Abs. 3 BayWG ist vor Erlass einer Fischschonbezirksverordnung ein Anhörungsverfahren entsprechend Art. 73 Abs. 2 bis 8 BayVwVfG durchzuführen. Das Landratsamt bittet die Gemeinde Niederfüllbach, als Träger öffentlicher Belange zu dem Vorhaben Stellung zu nehmen.

Beschluss:

Der Gemeinderat Niederfüllbach erhebt gegen den Erlass der Fischschonbezirksverordnung keine Einwendungen.

einstimmig beschlossen Ja 11 : Nein 0

Abstimmungsvermerk:

2. Bürgermeisterin Marita Pollex-Claus war während der Beratung und Abstimmung nicht anwesend.

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Martin Rauscher die öffentliche 3. Sitzung des Gemeinderates Niederfüllbach.

Martin Rauscher
1. Bürgermeister

Christine Blinzler
Schriftführer/in